

Российская Федерация

Новгородская область

Администрация СОЛЕЦКОГО муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2021 № 1199

г. Сольцы

( в ред. пост. от 08.11.2021 № 1642, от 30.03.2022 № 574, от 06.06.2022 № 990 )

**Об утверждении муниципальной программы Солецкого**

**муниципального округа «Развитие градостроительной политики**

**на территории Солецкого муниципального округа»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Солецкого муниципального округа, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации муниципального округа от 29.01.2021 №142, решением Думы Солецкого муниципального округа от 21.09.2020 №7 «О правопреемстве органов местного самоуправления Солецкого муниципального округа Новгородской области», Администрация муниципального Администрация муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Солецкого муниципального округа «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого муниципального округа».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района:

от 30.11.2018 № 2202 Об утверждении муниципальной программы Солецкого муниципального района «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого муниципального района»;

от 08.11.2019 № 1543 «О внесении изменения в муниципальную программу Солецкого муниципального района «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого муниципального района»;

от 26.12.2019 № 1808 «О внесении изменений в муниципальную программу Солецкого муниципального района «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого муниципального района»;

от 26.12.2019 № 1811 «О внесении изменений в муниципальную программу Солецкого муниципального района «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого муниципального района»;

от 18.02.2019 № 199 Об утверждении муниципальной программы Солецкого городского поселения «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого городского поселения»;

от 23.07.2019 № 969 «О внесении изменений в муниципальную программу Солецкого городского поселения «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого городского поселения»;

от 19.08.2019 № 1115 О внесении изменений в муниципальную программу Солецкого городского поселения «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого городского поселения»;

от 26.12.2019 №1809 «О внесении изменений в муниципальную программу Солецкого городского поселения «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого городского поселения».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании- «Бюллетень Солецкого муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации –**

**председатель комитета**

**градостроительства и благоустройства И.А. Колесникова**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА |
|  | постановлением Администрации муниципального округаот 19.08.2021 № 1199 |

**ПАСПОРТ
муниципальной программы Солецкого муниципального округа**

**«Развитие градостроительной политики на территории**

**Солецкого муниципального округа»**

**(далее - муниципальная программа)**

**1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:**

Комитет градостроительства и благоустройства Администрации Солецкого муниципального округа (далее комитет градостроительства и благоустройства).

**2. Соисполнители муниципальной программы:**

Территориальные отделы Администрации Солецкого муниципального округа.

Организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством (далее – Организации) (по согласованию).

**3.**Подпрограммы муниципальной программы: отсутствуют

**4. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Цель 1. Создание условий для устойчивого развития территории Солецкого муниципального округа в 2021-2026 годах |
| 1.1. | Задача 1. Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Солецкого муниципального округа |
| 1.1.1. | Показатель 1. Количество документов территориального планирования муниципального округа, в которые требуется внести изменения, ед | 2 | - | 2 | - | 2 | - |
| 1.1.2. | Показатель 2. Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования (ед.) | 1 | - | 1 | - | 1 | - |
| 1.1.3. | Показатель 3. Количество утверждённых нормативов градостроительного проектирования Солецкого муниципального округа или внесения в них изменений (ед) | 1 | - | 1 | - | 1 | - |
| 1.1.4. | Количество территориальных зон, в отно­шении которых проведено графическое описание местополо­жения границ и сведения о которых вне­сены в Единый государственный реестр недвижимости (ед.)  | 15 | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Задача 2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования |
| 1.2.1. | Показатель 1. Количество разработанных и утвержденных проектов планировки (проектов межевания) территории (ед.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.3. | Задача 3. Описание границ населённых пунктов Солецкого муниципального округа в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости |
| 1.3.1. | Показатель 1. Количество населённых пунктов, требующих описания границ в координатах характерных точек и внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости (ед.) | 15 | 15 | 4 | - | - | - |

**5. Сроки реализации муниципальной программы: 2021-2026 годы.**

**6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):**

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Источник финансирования |
| бюджет Солецкого муниципального округа | областной бюджет | Федеральный бюджет | внебюджетные средства | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2021 | - |  | - | - | - |
| 2022 | 2248,00000 | - | - | - | 2248,00000 |
| 2023 | 1068,65000 | - | - | - | 1068,65000 |
| 2024 | 234,90000 | - | - | - | 234,90000 |
| 2025 | 918,65000 | - | - | - | 918,65000 |
| 2026 | 235,00000 | - | - | - | 235,00000 |
| **ВСЕГО** | **4205,20000** | **-** | **-** | **-** | **4205,20000** |

**7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:**

Результатом реализации муниципальной программы является:

- наличие усовершенствованного документа территориального планирования муниципального округа (Схемы территориального планирования Солецкого муниципального округа), соответствующего действующему законодательству;

**-** своевременная и достоверная актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством для определения границ земельных участков, планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов;

- описание местополо­жения границ территориальных зон и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ед.)

**-** соответствие нормативов градостроительного проектирования Солецкого муниципального округа действующему законодательству;

**-** описание границ населенных пунктов входящих в состав Солецкого муниципального округа в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости.

**Характеристика текущего состояния с указанием основных проблем градостроительной деятельности на территории Солецкого муниципального округа, приоритеты и цели муниципальной политики**

 Одной из важнейших стратегических задач градостроительной политики на территории Солецкого муниципального округа является обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей Солецкого муниципального округа.

Решение данных задач обеспечивается подготовкой и утверждением документа территориального планирования (Схема территориального планирования Солецкого муниципального округа), а также внесением изменений в данный документ.

Территориальное развитие Солецкого муниципального округа происходит путем размещения объектов нового капитального строительства как на свободных, так и на застроенных территориях.

Неотображение объектов местного значения, планируемых для размещения на территории Солецкого муниципального округа, приведет к невозможности осуществления мероприятий по их строительству.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 05 мая 2014 года №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и изменением требований к составу и порядку утверждения нормативов градостроительного проектирования, возникла необходимость к утверждению данного документа и приведение его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации обязательным приложением к документам территориального планирования являются сведения о границах населённых пунктов.

На территории Солецкого муниципального района, начиная с 2011 года и по 2019 год, выполнены работы по описанию местоположения границ по 136 населенным пунктам (это составляет 79% от общего количества населенных пунктов, включенных в состав Солецкого муниципального округа), по остальным 34 населенным пунктам данные работы необходимо закончить до 2023 года. Учитывая высокую стоимость этой работы (порядка 28-35 тыс. руб. за один населенный пункт), выполнить описание границ за один год не представляется возможным.

Приоритетами муниципальной политики в градостроительной отрасли на территории Солецкого муниципального округа является обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального округа в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов.

**Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Основными показателями реализации муниципальной программы являются:

- наличие усовершенствованной Схемы территориального планирования Солецкого муниципального округа;

**-** наличие в соответствии с требованиями законодательства документов градостроительного зонирования Солецкого муниципального округа;

**-** приведение в соответствие с требованиями законодательства местных нормативов градостроительного проектирования Солецкого муниципального округа;

- описание границ населенных пунктов, входящих в состав Солецкого муниципального округа, в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости.

Наиболее значимые риски, основные причины их возникновения, перечни предупреждающих и компенсирующих мероприятий приведены ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Риски | Основные причины возникновения рисков | Предупреждающие мероприятия | Компенсирующие мероприятия |
| Внешние риски |
| Правовые | Изменение действующих нормативных правовых актов, принятых на федеральном и областном уровне, влияющих на условия реализации муниципальной программы | Мониторинг изменений законодательства в области градостроительства и жилищной политики государства | Корректировка муниципальной программыКорректировка муниципальных нормативных правовых актов |
| Макроэкономические (финансовые) | Неблагоприятное развитие экономических процессов в стране и в мире в целом, приводящее к выпадению доходов бюджета округа или увеличению расходов и, как следствие, к пересмотру финансирования ранее принятых расходных обязательств на реализацию мероприятий муниципальной программы | Привлечение средств на реализацию мероприятий муниципальной программы из вышестоящего бюджета.Мониторинг результативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы.Рациональное использование имеющихся финансовых средств. | Корректировка муниципальной программы в соответствии с фактическим уровнем финансирования и перераспределение средств между наиболее приоритетными направлениями муниципальной программы, сокращение объемов финансирования менее приоритетных направлений муниципальной программы |
| Внутренние риски |
| Организационные | Недостаточная точность планирования мероприятий и прогнозирования значений показателей муниципальной программы | Составление годовых планов реализации мероприятий муниципальной программы, осуществление последующего мониторинга их выполнения.Мониторинг результативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы.Размещение информации о результатах реализации мероприятий муниципальной программы на сайте Администрации муниципального округа в информационно-коммуникационной сети "Интернет". | Корректировка плана мероприятий муниципальной программы и значений показателей реализации муниципальной программыПрименение штрафных санкций к внешним исполнителям мероприятий муниципальной программы, при необходимости - замена исполнителей мероприятий |
| Ресурсные (кадровые) | Недостаточная квалификация специалистов, исполняющих мероприятия муниципальной программы | Назначение постоянных ответственных исполнителей с обеспечением возможности их полноценного участия в реализации мероприятий муниципальной программы.Повышение квалификации исполнителей мероприятий муниципальной программы (проведение обучения, семинаров, обеспечение им открытого доступа к методическим и информационным материалам).Привлечение к реализации мероприятий муниципальной программы представителей общественных и научных организаций. | Ротация или замена исполнителей мероприятий муниципальной программы |

**Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Комитет градостроительства и благоустройства осуществляет контроль за реализацией муниципальной программы в том числе:

- контроль и координацию выполнения запланированных мероприятий;

- подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий, объемов финансирования, исполнителей, целевых показателей реализации муниципальной программы;

- обеспечение эффективности реализации программы в целом.

Комитет до 5 июля текущего года и до 20 февраля года, следующего за отчетным, составляет полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации программы, обеспечивает их согласование с Главой муниципального округа и первым заместителем Главы администрации муниципального округа и представляет их в управление делами Администрации муниципального округа. Расчёт интегральной оценки эффективности реализации программы составляется ежегодно до 20 февраля года, следующего за отчётным.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Комитет градостроительства и благоустройства ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы. Порядок проведения указанной оценки и ее критерии устанавливаются постановлением Администрации муниципального округа.

По результатам оценки эффективности муниципальной программы может быть принято решение о сокращении или перераспределении бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период, или о досрочном прекращении реализации отдельных мероприятий, муниципальной программы начиная с очередного финансового года путем внесения изменений в соответствующее постановление Администрации муниципального округа.

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1. | Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Солецкого муниципального округа |
| 1.1. | Разработка схемы территориального планирования Солецкого муниципального округа | отдел градостроительной деятельности и бла-гоустройства комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительной деятельности и благоустройству Администрации Солецкого муниципального округа,организации (по согласованию) | 2021-2026  | 1.[1.1.](#P73) | бюджет Солецкого муниципального округа | - | 968.00000 | 200,00000 | - | 200,00000 | - |
| 1,2 | Разработка Генерального плана Солецкого муниципального округа | отдел градостроительной деятельности и бла-гоустройства комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительной деятельности и благоустройству Администрации Солецкого муниципального округа,организации (по согласованию | 2021-2026 | 1.[1.2.](#P73) | бюджет Солецкого муниципального округа | - | - | 200,00000 |  | 200,00000 |  |
| 1.3. | Разработка Правил землепользования и застройки Солецкого муниципального округа | отдел градостроительной деятельности и бла-гоустройства комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительной деятельности и благоустройству Администрации Солецкого муниципального округа,организации (по согласованию) | 2021-2026  | 1.[1.3.](#P80) | бюджет Солецкого муниципального округа | - | - | 200,00000 | - | 200,00000 | - |
| 1.4. | Разработка нормативов градостроительного проектирования Солецкого муниципального округа или внесения в них изменений | отдел градостроительной деятельности и бла-гоустройства комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительной деятельности и благоустройству Администрации Солецкого муниципального округа,организации (по согласованию) | 2021-2026 | 1.[1.4](#P80). | бюджет Солецкого муниципального округа | - | 680 | 83,75000 | - | 83,75000 | - |
| 1.5. | Графическое описании местополо­жения границ территориальных зон и внесение сведении в Единый государственный реестр недвижимости  | отдел градостроительной деятельности и бла-гоустройства комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительной деятельности и благоустройству Администрации Солецкого муниципального округа,организации (по согласованию | 2021 | 1.1.5 | бюджет Солецкого муниципального округа | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования |
| 2.1. | Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) | отдел градостроительной деятельности и бла-гоустройства комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительной деятельности и благоустройству Администрации Солецкого муниципального округа,организации (по согласованию | 2021-2026 | 1.[2.1](#P80). | бюджет Солецкого муниципального округа | - | 150,00000 | 234,90000 | 234,90000 | 234,90000 | 235,00000 |
| 3. | Описание границ населённых пунктов Солецкого муниципального округа в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости |
| 3.1. | Организация проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесению сведений о границах в государственный кадастр недвижимости | отдел градостроительной деятельности и бла-гоустройства комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительной деятельности и благоустройству Администрации Солецкого муниципального округа,организации (по согласованию | 2021-2026 | 1.[3.1.](#P73) | бюджет Солецкого муниципального округа | -  | 450,00000 | 150,00000 | - | - | - |
| 4 | Итого по программе: |  |  |  | всего: | - | 2248,00000 | 1068,65000 | 234,90000 | 918,65000 | 235,00000 |