

Российская Федерация

Новгородская область

Администрация СОЛЕЦКОГО муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2019 № 199

г. Сольцы

(в редакции постановлений от 23.07.2019 №969, от 19.08.2019 №1115, от 26.12.2019 №1809)

**Об утверждении муниципальной программы Солецкого городского поселения «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого городского поселения»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании [статьи 179](consultantplus://offline/ref=CD8AB95AFB3FE7E6D0095673D27AB646787993FC9A9DCBC1665A3C222BA5D9D83CB57EFF8936B40CQ4OFE) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Солецкого муниципального района, Солецкого городского поселения, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 17.09.2013 № 1692 (в редакции постановлений от 29.12.2015 №1868, от 20.05.2016 №755, от 21.11.2016 №1805, от 23.01.2017 №87, от 15.05.2017 №672, от 10.11.2017 №1737, от 19.09.2018 №1776), Администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Солецкого городского поселения «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого городского поселения».

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации муниципального района «Об утверждении муниципальной программы Солецкого городского поселения «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого городского поселения на 2016 год» от 01.02.2016 №118;

постановление Администрации муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу Солецкого городского поселения «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого городского поселения на 2016 год» от 18.08.2016 № 1268;

постановление Администрации муниципального района «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 01.02.2016 №118» от 26.12.2016 №2032,

постановление Администрации муниципального района«О внесении изменений в муниципальную программу Солецкого городского поселения «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого городского поселения на 2016-2020 годы»от 13.03.2017 № 345;

постановление Администрации муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу Солецкого городского поселения «Развитие градостроительной политики на территории Солецкого городского поселения на 2016-2020 годы» от 17.07.2018 №1379.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района А.Я. Котов**

Утвержден

постановлением Администрации

муниципального района

от 18.01.2019 №199(в редакции

постановлений от 23.07.2019

№ 969, от 19.08.2019 №1115,

от 26.12.2019 №1809)

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Солецкого городского поселения**

**«Развитие градостроительной политики на территории Солецкого городского поселения»**

**(далее – муниципальная программа)**

**1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:**

отдел градостроительства и благоустройства Администрации Солецкого муниципального района (далее – отдел градостроительства и благоустройства);

**2. Соисполнители муниципальной программы:**

Организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующем законодательством (далее – Организации) (по согласованию).

**3. Подпрограммы муниципальной программы:**

Подпрограмм муниципальная программа не имеет.

**4. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Цель 1. Создание условий для устойчивого развития территории Солецкого городского поселения | | | | | | |
| 1.1. | Задача 1. Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Солецкого городского поселения | | | | | | |
| 1.1.1. | Показатель 1. Количество внесенных изменений в документы территориального планирования (ед.) |  | 1 | - | 1 | - | 1 |
| 1.1.2. | Показатель 2. Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования (ед.) | - | 1 | 1 | - | 1 | - |
| 1.1.3. | Показатель 3. Количество утверждённых нормативов градостроительного проектирования Солецкого городского поселения или внесения в них изменений (ед) | - | - | 1 | - | 1 | - |
| 1.1.4. | Количество территориальных зон, в отно­шении которых проведено графическое описании местополо­жения границ и сведенья о которых вне­сены в Единый государственный реестр недвижимости (ед.) | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.5. | Количество обследованных земельных участков (территорий) на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам | 1 | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Задача 2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования | | | | | | |
| 1.2.1. | Показатель 1. Количество разработанных и утвержденных проектов планировки (проектов межевания) территории (ед.) | - | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.3. | Задача 3. Описание границ населённых пунктов Солецкого городского поселения в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости | | | | | | |
| 1.3.1. | Показатель 1. Количество населённых пунктов, требующих описания границ в координатах характерных точек и внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости (ед.) | 3 | 2 | - | - | - | - |

**5. Сроки реализации муниципальной программы: 2019-2024 годы.**

**6. Объёмы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источник финансирования | | | | | |
| федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет муниципального района | бюджет Солецкого городского поселения | внебюджетные средства | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2019 | - | - | - | 82,35736 | - | 82,35736 |
| 2020 | - | - | - | 721,60000 | - | 721,60000 |
| 2021 | - | - | - | 515,35000 | - | 515,35000 |
| 2022 | - | - | - | 454,90000 | - | 454,90000 |
| 2023 | - | - | - | 515,35000 | - | 515,35000 |
| 2024 | - | - | - | 454,90000 | - | 454,90000 |
| ВСЕГО |  |  |  | 2844,45736 | - | 2844,45736 |

**7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:**

**-** своевременная и достоверная актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством для определения границ земельных участков, планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов;

- описании местополо­жения границ территориальных зон и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ед.)

**-** соответствие нормативов градостроительного проектирования Солецкого городского поселения действующему законодательству;

**-** описание границ всех населенных пунктов на территории Солецкого городского поселения в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости.

- оценка качества почвы на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. СанПиН 2.1.7.1287-03", для формирования земельного участка под новое кладбище в соответствие с документами градостроительного зонирования.

**Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Солецкого городского**

**поселения, приоритеты и цели в указанной сфере**

Одной из важнейших стратегических задач градостроительной политики на территории Солецкого городского поселения является обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и рациональное использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей городского поселения.

Решение данных задач обеспечивается подготовкой и утверждением документов территориального планирования.

Территориальное развитие Солецкого городского поселения происходит путем размещения объектов нового капитального строительства как на свободных, так и на застроенных территориях.

Неотображение объектов местного значения, планируемых для размещения на территории Солецкого городского поселения, приведет к невозможности осуществления мероприятий по их строительству.

В соответствии с пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления поселения обязаны до 1 января 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешённого использования земельных участков в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 (далее – Классификатор). В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона №171-ФЗ установлено, что по заявлению правообладателя земельного участкам об установлении соответствия разрешённого использования земельного участка Классификатору уполномоченные на установление или изменение видов разрешённого использования земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течении одного месяца со дня поступления такого заявления обязаны принять решение об установлении соответствия между разрешённым использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешённого использования земельных участков, установленным Классификатором.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации обязательным приложением к документам территориального планирования являются сведения о границах населённых пунктов.

На территории Солецкого городского поселения находятся 3 населенных пункта, описание которых необходимо в соответсвии с законодательством Российской Федерации.

В 2009 году Администрацией Солецкого городского поселения были утверждены нормативы градостроительного проектирования Солецкого городского поселения. В связи с вступлением в силу Федерального закона от 05 мая 2014 года №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и изменением требований к составу и порядку утверждения нормативов градостроительного проектирования, возникла необходимость корректировки данного документа и приведение его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Приоритетами муниципальной политики в градостроительной отрасли на территории Солецкого городского поселения являются обеспечение градостроительной деятельности на территории Солецкого городского поселения в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов.

**Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы:**

Основными показателями реализации муниципальной программы являются:

**-** внесённые изменения в документы территориального планирования Солецкого городского поселения;

**-** внесённые изменения в документы градостроительного зонирования Солецкого городского поселения;

**-** приведение в соответствие с требованиями законодательства местных нормативов градостроительного проектирования Солецкого городского поселения;

- описание местополо­жения границ территориальных зон территории Солецкого городского поселения и вне­сение сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

**-** описание границ г.Сольцы, д.Ёгольник, д.Дубец, входящих в состав Солецкого городского поселения, в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости;

Наиболее значимые риски, основные причины их возникновения, перечни предупреждающих и компенсирующих мероприятий приведены ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Риски | Основные причины возникновения рисков | Предупреждающие мероприятия | Компенсирующие мероприятия |
| Внешние риски | | | |
| Правовые | Изменение действующих нормативных правовых актов, принятых на федеральном и областном уровне, влияющих на условия реализации муниципальной программы | Мониторинг изменений законодательства в области градостроительства и жилищной политики государства | Корректировка муниципальной программы  Корректировка муниципальных нормативных правовых актов |
| Макроэкономические (финансовые) | Неблагоприятное развитие экономических процессов в стране и в мире в целом, приводящее к выпадению доходов бюджета городского поселения или увеличению расходов и, как следствие, к пересмотру финансирования ранее принятых расходных обязательств на реализацию мероприятий муниципальной программы | Привлечение средств на реализацию мероприятий муниципальной программы из вышестоящего бюджета.  Мониторинг результативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы.  Рациональное использование имеющихся финансовых средств. | Корректировка муниципальной программы в соответствии с фактическим уровнем финансирования и перераспределение средств между наиболее приоритетными направлениями муниципальной программы, сокращение объемов финансирования менее приоритетных направлений муниципальной программы |
| Внутренние риски | | | |
| Организационные | Недостаточная точность планирования мероприятий и прогнозирования значений показателей муниципальной программы | Составление годовых планов реализации мероприятий муниципальной программы, осуществление последующего мониторинга их выполнения.  Мониторинг результативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы.  Размещение информации о результатах реализации мероприятий муниципальной программы на сайте Администрации муниципального района в информационно-коммуникационной сети "Интернет". | Корректировка плана мероприятий муниципальной программы и значений показателей реализации муниципальной программы  Применение штрафных санкций к внешним исполнителям мероприятий муниципальной программы, при необходимости - замена исполнителей мероприятий |
| Ресурсные (кадровые) | Недостаточная квалификация специалистов, исполняющих мероприятия муниципальной программы | Назначение постоянных ответственных исполнителей с обеспечением возможности их полноценного участия в реализации мероприятий муниципальной программы.  Повышение квалификации исполнителей мероприятий муниципальной программы (проведение обучения, семинаров, обеспечение им открытого доступа к методическим и информационным материалам).  Привлечение к реализации мероприятий муниципальной программы представителей общественных и научных организаций. | Ротация или замена исполнителей мероприятий муниципальной программы |

**Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Муниципальная программа предусматривает реализацию к 2025 году системы мероприятий, ориентированных на решение проблем градостроительства Солецкого городского поселения.

Оперативный контроль за ходом реализации муниципальной программы и систематизацию информации о ходе ее реализации обеспечивает отдел градостроительства и благоустройства.

Отдел градостроительства и благоустройства до 5 июля текущего года и до 20 февраля года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы, обеспечивает их согласование с Главой муниципального района и первым заместителем Главы администрации муниципального района и направляет их в отдел по организации и общим вопросам Администрации муниципального района. Расчёт интегральной эффективности оценки эффективности реализации программы составляется ежегодно до 20 февраля года, следующего за отчётным.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1. | Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Солецкого городского поселения | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Корректировка генерального плана Солецкого городского поселения | Отдел градостроительства и благоустройства  Организации (по согласованию) | 2019-2024 | 1.[1.1.](#P73) | бюджет Солецкого городского поселения | - | 220,00000 | - | 220,00000 | - | 220,00000 |
| 1.2. | Корректировка Правил землепользования и застройки Солецкого городского поселения | Отдел градостроительства и благоустройства  Организации (по согласованию) | 2019-2023 | 1.[1.2.](#P80) | бюджет Солецкого городского поселения | - | 196,70000 | 196,70000 | - | 196,70000 | - |
| 1.3. | Разработка нормативов градостроительного проектирования Солецкого городского поселения или внесения в них изменений | Отдел градостроительства и благоустройства  Организации (по согласованию) | 2019-2023 | 1.[1.3](#P80). | бюджет Солецкого городского поселения | - | - | 83,75000 | - | 83,75000 | - |
| 1.4. | Графическое описании местополо­жения границ территориальных зон и внесение сведении в Единый государственный реестр недвижимости | Отдел градостроительства и благоустройства  Организации (по согласованию) | 2019 | 1.1.4 | бюджет Солецкого городского поселения | - | - | - | - | - | - |
| 1.5. | Проведение обследования земельного участка (территории) планируемого под место погребения(кладбище) на соответствие требованиям санитарно -эпидемиологических правил и нормативов | Отдел градостроительства и благоустройства  Организации (по согласованию) | 2019 | 1.1.5. | бюджет Солецкого городского поселения | 37,92600 | - | - | - | - | - |
| 2. | Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) | Отдел градостроительства и благоустройства  Организации (по согласованию) | 2019-2024 | 1.[2.1](#P80). | бюджет Солецкого городского поселения | 0 | 234,90000 | 234,90000 | 234,90000 | 234,90000 | 234,90000 |
| 3. | Описание границ населённых пунктов Солецкого городского поселения в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Корректировка описания границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости в связи с внесенными изменениями в генеральный план Солецкого городского поселения | Отдел градостроительства и благоустройства  Организации (по согласованию) | 2019-2020 | 1.[3.1.](#P73) | бюджет Солецкого городского поселения | 44,43136 | 70,00000 | - | - | - | - |
| 4 | Итого по программе: |  |  |  | всего: | 82,35736 | 721,60000 | 515,35000 | 454,90000 | 615,35000 | 454,90000 |