 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Порядка распоряжения и управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Солецкого муниципального округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

Принято Думой Солецкого муниципального округа 28 января 2021 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», областным законом от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» Дума Солецкого муниципального округа **Решила:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок распоряжения и управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Солецкого муниципального округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Считать утратившими силу решения:

Думы Солецкого муниципального района от 31.10.2016 № 96 «Об утверждении Порядка распоряжения и управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Солецкого муниципального района, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселение, входящих в состав Солецкого муниципального района»;

Совета депутатов Солецкого городского поселения от 23.11.2016 № 73 «Об утверждении Порядка распоряжения и управления земельными участками на территории Солецкого городского поселения»;

Совета депутатов Дубровского сельского поселения от 27.07.2012 № 179 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности Дубровского сельского поселения»;

Совета депутатов Выбитского сельского поселения от 14.06.2013 № 181 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Выбитского сельского поселения Солецкого района Новгородской области для сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, использующих данные земельные участки без проведения торгов»;

Совета депутатов Выбитского сельского поселения от 14.06.2013 № 182 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности Выбитского сельского поселения Солецкого района Новгородской области сельскохозяйственной организации, крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности без проведения торгов»;

Совета депутатов Дубровского сельского поселения от 20.08.2014 № 315 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Дубровского сельского поселения»;

Совета депутатов Дубровского сельского поселения от 23.06.2015 № 360 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Дубровского сельского поселения от 20.08.2014 № 315».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель Главы администрации Солецкого муниципального округа**  **Ю.Н. Дуничев** | **Председатель Думы Солецкого муниципального округа**  **П.А. Ковалев** |

**28 января 2021 года**

**№ 105**

**г. Сольцы**

Утвержден

решением Думы Солецкого

муниципального округа

от 28.01.2021 № 105

**ПОРЯДОК**

**РАСПОРЯЖЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ**

**СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок распоряжения и управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Солецкого муниципального округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок), принят в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=69E2A3A9ABDCA85C1840B5A0E09A325116B5762A8713BFFDACDA0FFA9DD5247C7530D2B3F445736190041B40BE8867905FE1DCE59E2572F0hADEL) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), областным [законом](consultantplus://offline/ref=69E2A3A9ABDCA85C1840B5A0E09A325116B5762A8713BFFDACDA0FFA9DD5247C7530D2B3F445736190041B40BE8867905FE1DCE59E2572F0hADEL) от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области» (далее – Областной закон № 1057-ОЗ), областным [законом](consultantplus://offline/ref=69E2A3A9ABDCA85C1840ABADF6F66D5911BE2C25881EB5AEF68554A7CADC2E2B327F8BF1B0487267950F4E15F1893BD40EF2DDE19E2672EFA47A57hED6L) от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет полномочия Администрации Солецкого муниципального округа по распоряжению и управлению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Солецкого муниципального округа (далее - муниципальная собственность), а также по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. При распоряжении и управлении земельными участками решаются следующие задачи:

1.3.1. Формирование, учет, предоставление земельных участков;

1.3.2. Установление сервитутов;

1.3.3. Резервирование земель для муниципальных нужд;

1.3.4. Изъятие земельных участков;

1.3.5. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

1.3.6. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

1.3.7. Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

1.4. Распоряжение и управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, осуществляет Администрация Солецкого муниципального округа (далее - Администрация муниципального округа). Непосредственное исполнение данных полномочий осуществляет отдел имущественных и земельных отношений Администрации Солецкого муниципального округа (далее - отдел) в пределах своих полномочий и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**2. ФОРМИРОВАНИЕ, УЧЕТ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

2.1. Формирование (образование) земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

2.1.1. Проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.1.2. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

2.1.3. Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2.2. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

2.2.1. Из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2.2.2. Из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;

2.2.3. В границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

2.2.4. В границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

2.2.5. Для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

2.3. Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на землях, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (далее - схема расположения земельного участка) обеспечивается отделом, за исключением образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Подготовка схемы расположения земельного участка может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом, заинтересованным в предоставлении земельного участка, в случаях:

в целях образования земельного участка для предоставления без проведения торгов;

в целях образования земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

в целях образования земельного участка путем его раздела.

Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд может быть обеспечена лицом, в пользу которого изымается земельный участок.

2.4. Проведение работ по формированию земельного участка в обязательном порядке включает в себя:

2.4.1. Выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы);

2.4.2. Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.

2.5. Выдел земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется по правилам, установленным для выдела земельных долей, находящихся в частной собственности

2.6. В целях распоряжения и управления земельными участками отдел использует сведения, размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.7. Учет сведений о земельных участках, предоставленных Администрацией муниципального округа, осуществляется отделом путем внесения их в электронную базу данных о земельных участках.

2.8. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством, на основании:

2.8.1. Постановления Администрации муниципального округа в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2.8.2. Договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

2.8.3. Договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

2.8.4. Договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2.9. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.10. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 101-ФЗ, Областным законом № 1057-ОЗ.

**3. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ**

3.1. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) устанавливается в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3.2. Публичный сервитут устанавливается постановлением Администрации муниципального округа в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

3.3. Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях:

3.3.1. Прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

3.3.2. Размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3.3.3. Проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

3.3.4. Забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

3.3.5. Прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

3.3.6. Сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

3.3.7. Использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

3.3.8. Использования земельного участка в целях, предусмотренных [статьей 39.37](consultantplus://offline/ref=7ECCB09DA8ABA761FEA4542D97AC3E0483F5059261CA2918DF6B3DC5832B670F317B3791D8E5C0CFFB82518950081DE3FE1045E8BFB0T9gAH) Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, осуществляется на основании соглашения, заключаемого в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=69E2A3A9ABDCA85C1840B5A0E09A325116B5732C8B19BFFDACDA0FFA9DD5247C67308ABFF4416D6695114D11FBhDD5L) Российской Федерации, другими федеральными законами.

3.5. В случае если находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец или арендатор земельного участка при условии уведомления Администрации муниципального округа в течение десяти дней со дня заключения такого соглашения.

3.6. В случае если находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена земельный участок не предоставлен землепользователям, землевладельцам, арендаторам либо предоставлен в аренду или безвозмездное пользование на срок менее одного года, соглашение об установлении сервитута заключается с Администрацией муниципального округа.

3.7. Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

**4. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

4.1. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях строительства, реконструкции объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, автомобильных дорог местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов, а также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

4.2. Срок резервирования земель для муниципальных нужд составляет не более трех лет.

4.3. Резервирование земель осуществляется в зонах планируемого размещения объектов местного значения, установленных документацией по планировке территории.

4.4. Резервирование земель осуществляется на основании постановления Администрации муниципального округа в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**5. ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

5.1. Изъятие земельных участков осуществляется в случаях:

5.1.1. Ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации;

5.1.2. Для муниципальных нужд, в том числе в случаях строительства, реконструкции объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, автомобильных дорог местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

5.2. В случае неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации принудительное прекращение права пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком осуществляется на основании вступившего в силу судебного акта об изъятии земельного участка.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию осуществляется на основании постановления Администрации муниципального округа об изъятии земельного участка в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.3. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения, осуществляется на основании постановления Администрации муниципального округа.

Решение об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения принимается исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

5.4. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и проектами планировки территории на основании постановления Администрации муниципального округа об изъятии земельных участков, принятого не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

Постановление Администрации муниципального округа об изъятии земельного участка для муниципальных нужд принимается по инициативе Администрации муниципального округа либо на основании ходатайства об изъятии земельных участков, поданного организациями, уполномоченными в соответствии с заключенными с Администрацией муниципального округа договорами или соглашениями либо имеющими разрешения (лицензии) осуществлять деятельность, для обеспечения которой осуществляется изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

5.5. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=69E2A3A9ABDCA85C1840B5A0E09A325116B5732C8B19BFFDACDA0FFA9DD5247C67308ABFF4416D6695114D11FBhDD5L) Российской Федерации.

**6. ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности, осуществляется в случае:

6.1.1. Изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности для муниципальных нужд;

6.1.2. Размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории.

6.2. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности, осуществляется на основании договора мены.

Здания, сооружения, расположенные на таком земельном участке, также являются предметом этого договора мены.

6.3. Земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, являющиеся предметом договора мены, подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, МЕЖДУ СОБОЙ И ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

7.1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, между собой осуществляется в случаях:

7.1.1. Все земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

7.1.2. Земельный участок, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

7.1.3. Все земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

7.1.4. Границы земельного участка, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

7.2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, осуществляется на основании:

7.2.1. Соглашения - в случае, если право распоряжения землями и (или) земельными участками, в отношении которых осуществляется перераспределение, принадлежит разным уполномоченным органам;

7.2.2. Постановления Администрации муниципального округа - в случае, если право распоряжения землями и (или) земельными участками, в отношении которых осуществляется перераспределение, принадлежит Администрации муниципального округа;

7.2.3. Соглашений между Администрацией муниципального округа и лицами, которым предоставлены земельные участки, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, при наличии утвержденного проекта межевания территории – в случае, если границы земельного участка, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы).

7.3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях:

7.3.1. Перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

7.3.2. Перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

7.3.3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

7.3.4. Земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, для строительства которых осуществляется изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

7.4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашений между Администрацией муниципального округа и собственниками земельных участков.

7.5. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке:

7.5.1. Утвержденном постановлением Правительства Новгородской области, - в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности;

7.5.2. Утвержденном решением Думы Солецкого муниципального округа, - в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

7.6. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=69E2A3A9ABDCA85C1840B5A0E09A325116B5732C8B19BFFDACDA0FFA9DD5247C67308ABFF4416D6695114D11FBhDD5L) Российской Федерации.

**8. ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА**

8.1. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в случаях:

8.1.1. Проведения инженерных изысканий;

8.1.2. Капитального или текущего ремонта линейного объекта;

8.1.3. Строительства временных и вспомогательных сооружений, складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

8.1.4. Осуществления геологического изучения недр;

8.1.5. Размещения нестационарных торговых объектов;

8.1.6. Размещения рекламных конструкций;

8.1.7. Размещения иных объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации.

8.2. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в целях, указанных в [подпунктах 8.1.1](#P178) - [8.1.4 пункта 8.1](#P181) Порядка, осуществляется на основании разрешения Администрации муниципального округа в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.3. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в целях размещения нестационарных торговых объектов осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=69E2A3A9ABDCA85C1840B5A0E09A325116B5712E8913BFFDACDA0FFA9DD5247C67308ABFF4416D6695114D11FBhDD5L) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

8.4. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в целях размещения рекламных конструкций осуществляется на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=69E2A3A9ABDCA85C1840B5A0E09A325116B5732F861EBFFDACDA0FFA9DD5247C67308ABFF4416D6695114D11FBhDD5L) от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе".

8.5. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в целях размещения иных объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, осуществляется на основании постановления Администрации муниципального округа, в порядке, установленном Правительством Новгородской области.