|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Солецкого муниципального округа Новгородской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **Государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Новгородской области»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

 **Том 1**

 **Директор Гребенюк А.В.**

 **Руководитель проекта Малихова К.Г.**

 **Великий Новгород**

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Солецкого муниципального округа Новгородской области, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение**  | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Вид объектов: объекты водоснабжения |
| Назначение объектов: организация в границах Солецкого муниципального округа Новгородской области водоснабжения для обеспечения расчётной нагрузки. |
| 1.1 | Водопровод (закольцовка) | протяжённость 3,7 км. | г. Сольцы  | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее- СанПиН 2.1.4.1110-02) | планируемый к размещению |
| 1.2 | Водопровод (закольцовка) | протяжённость 0,16 км, диаметр 100 мм. | г. Сольцы | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 | планируемый к размещению |
| 1.3 | Водопроводные сети  | протяжённость 0,27 км. | г. Сольцы | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 | планируемый к размещению |
| 1.4 | Водопроводные сети | протяжённость 1,66 км | д. Выбити | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 | планируемый к реконструкции |
| протяжённость 2,22 км | д. Дуброво |
| протяжённость 1,06 км | д. Жильско |
| протяжённость 0,69 км | д. Ретно |
| 1.5 | Водопроводная линия (дюкер) под р. Шелонь | протяжённость 0,15 км. (в две нитки) | г. Сольцы | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 | планируемый к размещению |
| 1.6 | Артезианская скважина | производительность 3 м3/час | д. Дуброво, д. Жильско, д. Ретно | Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 | планируемый к размещению |
| 2 | Вид объектов: объекты водоотведения |
| Назначение объектов: организация в границах Солецкого муниципального округа Новгородской области водоотведения для обеспечения расчётной нагрузки. |
| 2.1 | Канализационные сети  | протяжённость 0,14 км. | г. Сольцы | Санитарно-защитная зона в соответствии постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) | планируемый к размещению  |
| 2.2 | Канализационные сети | протяжённость 0,43 км. | г. Сольцы | санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | планируемый к размещению |
| 2.3 | Канализационные сети  | протяжённость 2,61 км | г. Сольцы | санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | планируемые к реконструкции |
| 2.4 | Канализационные сети | протяжённость 1,17 км | д. Выбити | санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | планируемый к к реконструкции |
| 2.5 | Очистные сооружения  | 1 ед.производительность 4500 м3/сутки  |  г. Сольцы | санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | планируемый к размещению |
| 2.6 | Очистные сооружения на выпусках от канализационных сетей микрорайона железнодорожного вокзала.  | 1 ед.производительность 3500 м3/сутки | г. Сольцы | санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | планируемый к размещению |
| 2.7 | Канализационные очистные сооружения | 1 ед.производительность 3500 м3/сутки | д. Выбити | санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | планируемый к реконструкции |
| 2.8 | Канализационные очистные сооружения | 3 ед.производительность 3500 м3/сутки | д. Дуброво | санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | планируемый к размещению |
| д. Жильско |
| д. Ретно |
| 3 | Вид объектов: иные области в связи с решением вопросов местного значения |
| Назначение объектов: создание условий для осуществления инвестиционной деятельности |
| 3.1 | Инвестиционная площадка «Заречье-2»  | площадь 28,1 га | Солецкий муниципальный округ | - | планируемый к размещению |
| 3.2 | Инвестиционная площадка «Дубец» | площадь 47 га | Солецкий муниципальный округ | - | планируемый к размещению |
| 3.3 | Инвестиционная площадка «Турьевская» | площадь 27 га | Солецкий муниципальный округ | - | планируемый к размещению |
| 3.4 | Инвестиционная площадка «Вёска» | площадь 97 га | Солецкий муниципальный округ | - | планируемый к размещению |
| 3.5 | Инвестиционная площадка д. «Победитель» | площадь 320 га | Солецкий муниципальный округ | - | планируемый к размещению |
| 3.6 | Инвестиционная площадка «Блошно-Дуданово-Речки-Зехниха» | площадь 550 га | Солецкий муниципальный округ | - | планируемый к размещению |
| 3.7 | Инвестиционная площадка «ул. Псковская» | площадь 0,2 га | Солецкий муниципальный округ | - | планируемый к размещению |
| 3.8 | Инвестиционная площадка «ул. Новгородская» | площадь 0,06 га | Солецкий муниципальный округ | - | планируемый к размещению |
| 3.9 | Инвестиционная площадка «Переулок Базовый» | площадь 1,6 га | Солецкий муниципальный округ | - | планируемый к размещению |
| 3.10 | Инвестиционная площадка «Торфяные месторождения» | площадь 60 га | Солецкий муниципальный округ | - | планируемый к размещению |

**2.** **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** [[1]](#footnote-1) |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | 5 | **6** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 6015,87 | 3 | Артезианская скважина д. Дуброво,Артезианская скважина д. Ретно,Канализационные очистные сооружения, д. Дуброво,Канализационные очистные сооружения, д. Жильско,Канализационные очистные сооружения, д. Ретно | Местное |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 45,32 | 4 | Не размещаются |  |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 22,41 | 5 | Не размещаются |  |
| 4 | Общественно-деловые зоны | 47,52 |  | Инвестиционная площадка «ул. Псковская»,Инвестиционная площадка «ул. Новгородская» | Местное |
| 5 | Производственная зона | 206,33 |  | Не размещаются |  |
| 6 | Коммунально-складская зона | 280,34 |  | Очистные сооруженияИнвестиционная площадка «Дубец»,Инвестиционная площадка «Переулок Базовый» | Местное |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | 981,01 |  | Не размещаются |  |
| 8 | Зона сельскохозяйственного использования | 48949,2 |  | Артезианская скважина д. ЖильскоИнвестиционная площадка «Заречье-2»,Инвестиционная площадка «Блошно-Дуданово-Речки-Зехниха», Инвестиционная площадка «Турьевская»,Инвестиционная площадка «Вёска»,Инвестиционная площадка д. «Победитель» | Местное |
| 9 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 134,47 |  | Не размещаются |  |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 175,13 |  | Не размещаются |  |
| 11 | Зона рекреационного назначения | 620,82 |  | Очистные сооружения на выпусках от канализационных сетей микрорайона железнодорожного вокзала г. Сольцы | Местное |
| 12 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 64,36 |  | Не размещаются |  |
| 13 | Зона отдыха | 45,19 |  | Не размещаются |  |
| 14 | Лесопарковая зона | 0,15 |  | Не размещаются |  |
| 15 | Зона лесов | 83775,30 |  | Инвестиционная площадка «Торфяные месторождения» | Местное |
| 16 | Зоны специального назначения | 3,00 |  |  |  |
| 17 | Зона кладбищ | 27,39 |  | Не размещаются |  |
| 18 | Зона режимных территорий | 1273,47 |  | Не размещаются |  |
| 19 | Зона акваторий | 405,32 |  | Не размещаются |  |

Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СанПиН | **–** | санитарные правила и нормы. |

1. значение объекта: федеральное, региональное или местное [↑](#footnote-ref-1)