

Российская Федерация

Новгородская область

Администрация СОЛЕЦКОГО муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2025 № 616

г. Сольцы

**О подготовке проекта изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**Солецкого муниципального округа**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412, Уставом Солецкого муниципального округа Новгородской области Администрация Солецкого муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Комиссии по землепользованию и застройке подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Солецкого муниципального округа, утвержденные решением Думы Солецкого муниципального округа от 27.11.2023 №437 (далее – Проект)

2. Установить срок подготовки Проекта до 12.03.2025 г.;

3. Утвердить:

3.1. Этапы градостроительного зонирования;

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта;

4. Установить, что предложения по Проекту принимаются в письменной и устной форме до 14.03.2025 на электронную почту по адресу: sol.gradadm@yandex.ru или по адресу: Новгородская область, г. Сольцы, пл. Победы, д. 3, каб. 19, 22.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – «Бюллетень Солецкого муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации П.Л. Нилов**

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

Солецкого муниципального округа

от 14.03.2025 № 616

**Этапы градостроительного зонирования**

**1 этап:** Подготовка Проекта изменений в Правила землепользования и застройки Солецкого муниципального округа (далее – Проект).

**2 этап:** Оформление текстовых материалов Проекта.

**3 этап:** Направление Проекта на проверку в Администрацию Солецкого муниципального округа

**4 этап:** Проверка Проекта Администрацией Солецкого муниципального округа. При наличии замечаний по Проекту направление его на доработку в постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке (далее - комиссия). При отсутствии замечаний Проект направляется Главе Солецкого муниципального округа.

**5 этап:** Подготовка комиссией материалов публичных слушаний и принятие решения Главой Солецкого муниципального округа об опубликовании Проекта и о проведении общественных обсуждений по Проекту.

**6 этап:** Проведение общественных обсуждений по Проекту. Доработка Проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний.

Представление Проекта Главе Солецкого муниципального округа с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

**6 этап:** Принятие решения Главой Солецкого муниципального округа о направлении указанного Проекта в Думу Солецкого муниципального округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**7 этап:** Утверждение Проекта Думой Солецкого муниципального округа или направление Проекта Главе Солецкого муниципального округа на доработку в соответствие с результатами общественных обсуждений по указанному Проекту.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Солецкого муниципального округа

от 14.03.2025 № 616

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке**

**проекта изменений в Правила землепользования и застройки Солецкого муниципального округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Сроки проведения | Исполнитель |
| 1. | Разработка Проекта | до 12.03.2025 | Комиссия |
| 2. | Направление Проекта на проверку в Администрацию Солецкого муниципального округа | В течение одного дня с момента подготовки Проекта | Комиссия |
| 3. | Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Солецкого муниципального округа | В течение двух дней со дня получения Проекта | Администрация Солецкого муниципального округа |
| 4. | Направление Проекта Солецкого муниципального округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам в комиссию на доработку | В течение одного дня со дня окончания проверки | Администрация Солецкого муниципального округа |
| 5. | Принятие решения об опубликовании Проекта и о проведении публичных слушаний по Проекту | Не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта | Глава Солецкого муниципального округа |
| 6. | Опубликование Проекта и решения о проведении публичных слушаний на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в периодическом печатном издании – «Бюллетень  Солецкого муниципального округа» | В течение трех дней | Администрация Солецкого муниципального округа |
| 7. | Проведение публичных слушаний | Не более 1 месяца со дня опубликования такого Проекта | Комиссия |
| 8. | Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний | В течение пяти дней после завершения общественных обсуждений | Комиссия |
| 9. | Представление Проекта Главе Солецкого муниципального округа с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний | В течение пяти дней после внесения изменений в Проект | Комиссия |
| 10. | Принятие решения Главой Солецкого муниципального округа о направлении Проекта с обязательным приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений в Думу Солецкого муниципального округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку | В течение пяти дней после представления Проекта | Глава Солецкого муниципального округа |
| 11. | Принятие решения Думой Солецкого муниципального округа изменений в правила землепользования и застройки Солецкого муниципального округа или об отклонении Проекта и направлении на доработку Главе Солецкого муниципального округа | Проект подлежит рассмотрению на заседании Думы Солецкого муниципального округа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием | Дума Солецкого муниципального округа |
| 12. | Опубликование утвержденного Проекта: |  | Администрация Солецкого муниципального округа |
| на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | В течение пяти дней с момента вступления в силу утвержденного Проекта |
| в периодическом печатном издании – «Бюллетень  Солецкого муниципального округа» | В ближайшем выпуске |
| в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения Проекта |