



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Контрольно-счетная палата)**

каб. 20, пл. Победы, д. 3, г. Сольцы, Новгородская обл., Россия, 175040

тел. +7 (991) 491-15-11

от 22.04.2022 №79

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Солецкое городское хозяйство»**  
пл. Ленина, д. 21, г. Сольцы, Новгородская обл., 175040

**Администрация Солецкого муниципального округа**  
пл. Победы, д. 3, г. Сольцы, Новгородская обл., 175040

**Заключение № 40**

о результатах экспертно-аналитического мероприятия  
«Анализ соблюдения установленного порядка управления и распоряжения  
имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципального  
бюджетного учреждения «Солецкое городское хозяйство»»

1. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:  
пункт 1.1. Годового плана работы Контрольно-счетной палаты Солецкого  
муниципального округа Новгородской области на 2022 год (утв. приказом от  
27.12.2021 №33).

2. Предмет экспертно-аналитического мероприятия: деятельность  
муниципального бюджетного учреждения «Солецкое городское хозяйство»  
по законности и эффективности использования муниципального имущества в  
соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации,  
Новгородской области и муниципального образования.

3. Цель экспертно-аналитического мероприятия: проверка процесса  
управления и распоряжения муниципальной собственностью, переданной в  
оперативное управление муниципального бюджетного учреждения  
«Солецкое городское хозяйство».

4. Объекты экспертно-аналитического мероприятия: муниципальное  
бюджетное учреждение «Солецкое городское хозяйство» (далее – МБУ)  
Администрация Солецкого муниципального округа Новгородской области  
(далее – Администрация, Учредитель).

5. Исследуемый период: 2019 - 2021 годы и истекший период  
2022 года.

6. Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия с 01 марта 2022 г. по 22 апреля 2022 года.

#### **7. Результаты экспертно-аналитического мероприятия:**

***7.1. Проверка целевого и эффективного использования недвижимого имущества, переданного в оперативное управление МБУ, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.***

Имущество, переданное в оперативное управление МБУ, в целом, использовалось по целевому назначению.

При этом, ряд объектов муниципального имущества, переданных в оперативное управление МБУ, использовались неэффективно.

Так, нежилые помещения №№1-24, 53-71 не использовались эффективно в течении 2020 и 2021 г.г., что обусловлено недостаточным количеством временно пребывающих граждан и низкими доходами МБУ от оказания данного вида услуг.

Так, по учетным данным МБУ, при выручке за 2019 год в сумме 1 578,55 тыс. руб. чистая прибыль МБУ от оказания услуг по проживанию граждан в нежилых помещениях составила 78,29 тыс. руб.

Общее количество постояльцев за 2019 год составило 1 622 человек.

При осуществлении финансово-хозяйственной деятельности в 2020 году выручка снизилась в 2,17 раза и составила 727,00 тыс. руб.

Количество посетителей снизилось 4,77 раз и составило 340 человек.

От оказания услуг по предоставлению гражданам мест временного проживания, с учетом понесенных затрат на осуществление услуг (заработная плата персонала, оплата коммунальных платежей, ремонт оборудования, опрессовка отопительной системы, вывоз твердых бытовых отходов, работы по дезинфекции помещений и пр.), в 2020 году получен убыток в размере 398,20 тыс. рублей.

В 2021 году выручка снизилась в 1,31 раза относительно показателей 2019 года и составила 1 200,80 тыс. рублей.

Количество посетителей, относительно показателей 2019 года, снизилось в 3,49 раза и составило 464 человек.

При оказании услуг по предоставлению гражданам мест временного проживания, с учетом затрат на организацию деятельности по оказанию услуг, в 2021 году получен убыток в сумме 14,56 тыс. рублей.

Причинами снижения количества посетителей могут являться:

низкое качество помещений, предоставляемых для временного проживания (непрезентабельный косметический вид, санитарно-эпидемиологические нарушения, отсутствие сервисных опций и пр.);

отсутствие информации в средствах массовой информации (в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») о предоставлении помещений для временного проживания гражданам, нуждающимся в данных услугах (командировка, туристическая поездка и пр.).

В реестре муниципального имущества, ведущегося Администрацией Солецкого муниципального округа в оперативном управлении МБУ числится следующее имущество:

Таблица №1

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Основание нахождения объекта недвижимого имущества в оперативном управлении	Кадастровый номер/площадь по технической документации (кв.м.)	Реестр недвижимости муниципального имущества	Информация о регистрации права	
					Собственность Солецкого муниципального округа	Оперативное управление МБУ
					№ записи в ЕГРП/площадь объекта (кв.м.)	№ записи в ЕГРП/площадь объекта (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Мост через ручей Крутец г.Сольцы, ул. Вокзальная	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
2	Пешеходный мостик через ручей Крутец г. Сольцы (напротив д.1 по ул. Гагарина)	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
3	Мост через ручей Крутец г. Сольцы пер. Школьный	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
4	Лестница железобетонная г. Сольцы ул. Горького	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
5	Здание сторожки кладбище г. Сольцы, ул. Володарского	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
6	Пешеходный мост через р. Крутец г. Сольцы, городской сквер, ул. Комсомола-Красных Партизан	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
7	Железобетонная лестница г. Сольцы, ул. Гагарина, спуск к дому №12	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
8	Деревянная лестница спуск г. Сольцы, ул. Гагарина, спуск к домам №14-21	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
9	Пешеходный	Постановление	-	Подраздел 1.1		

1	2	3	4	5	6	7
	мост через р. Крутец г. Сольцы пересечение улиц Богданова- Горького	Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200		раздела 1 реестра муниципального имущества		
10	Деревянная лестница – спуск г. Сольцы, ул. Спортивная	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
11	Деревянный мост через р. Крутец г. Сольцы пересечение улиц Мельникова – Горького	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
12	Пешеходный мост с деревянным настилом г. Сольцы, Заречье – спуск к пер.	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
13	Пешеходный мост через р. Крутец г. Сольцы, ул. Вокзальная, спуск от д. №15	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
14	Здание прачечной г. Сольцы, ул. Ленина, д.16	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
15	Здание склада г. Сольцы, ул. Володарского, д.72	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 31.12.2009 №200	-	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
16	Нежилое помещение №3 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381	12,3 кв.м.	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53- 08/039/2010- 211 от 03.11.2010	
17	Нежилое помещение №4 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381	17,4 кв.м.	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53- 08/039/2010- 211 от 03.11.2010	
18	Нежилое помещение №12 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53- 08/039/2010- 211 от 03.11.2010	
19	Нежилое помещение №13 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53- 08/039/2010- 211 от 03.11.2010	
20	Нежилое	Постановление		Подраздел 1.1	53-53-	



1	2	3	4	5	6	7
		муниципального района от 17.03.2017 №381		имущества	03.11.2010	
32	Нежилое помещение №2 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381	9,1 кв.м.	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
33	Нежилое помещение №4 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
34	Нежилое помещение №5 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381	37,7 кв.м.	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
34	Нежилое помещение №6 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
36	Нежилое помещение №7 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
37	Нежилое помещение №8 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
38	Нежилое помещение №9 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
39	Нежилое помещение №10 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
40	Нежилое помещение №11 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381	15,1 кв.м.	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
41	Нежилое помещение №12 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381	9,4 кв.м.	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
42	Нежилое помещение №13 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	

1	2	3	4	5	6	7
		17.03.2017 №381				
43	Нежилое помещение №14 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
44	Нежилое помещение №15 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381	10,9 кв.м.	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
45	Нежилое помещение №16 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
46	Нежилое помещение №17 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
47	Нежилое помещение №18 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381	9,6 кв.м.	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
48	Нежилое помещение №19 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
49	Нежилое помещение №20 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
50	Нежилое помещение №21 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381	9,9 кв.м.	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
51	Нежилое помещение №22 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
52	Нежилое помещение №23 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
53	Нежилое помещение №24 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381	11,6 кв.м.	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
54	Нежилое	Постановление	6,4 кв.м.	Подраздел 1.1	53-53-	



1	2	3	4	5	6	7
		муниципального района от 17.03.2017 №381		имущества	03.11.2010	
66	Нежилое помещение №65 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
67	Нежилое помещение №66 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
68	Нежилое помещение №67 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
69	Нежилое помещение №68 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381	11,8 кв.м.	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
70	Нежилое помещение №69 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
71	Нежилое помещение №70 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
72	Нежилое помещение №71 ул.Ленина д.21	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381		Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
73	Нежилое помещение №3 ул.Ленина д.21 (2этаж)	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 17.03.2017 №381	5,7 кв.м.	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/039/2010-211 от 03.11.2010	
74	Здание бани	Постановление администрации Солецкого муниципального района от 03.10.2019 №1352	53:16:0010309:72 площадью 524,0 кв.м.	Подраздел 1.1 раздела 1 реестра муниципального имущества		
75	Автомобильная дорога общего пользования	Постановление Администрации Солецкого муниципального округа от 27.11.2020 №1491	53:16:0000000:2614, 4414 кв.м, протяженность 1100 м	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества	53-53-08/002/2014-050 от 28.01.2014 года	
76	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. 1 Мая	Постановление Администрации Солецкого	протяженность 0,18 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального		

1	2	3	4	5	6	7
		городского поселения от 06.02.2012 №25		имущества		
77	Автомобильная дорога г. Солыцы, 1 – ый Советский пер.	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,17 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
78	Автомобильная дорога г. Солыцы, 2 – ой Советский пер.	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,17 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
79	Автомобильная дорога г. Солыцы, 3 – ий Советский пер.	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,17 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
80	Автомобильная дорога г. Солыцы, 4 – ый Советский пер.	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,17 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
81	Автомобильная дорога г. Солыцы, 5 – ый Советский пер.	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,17 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
82	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. 40 лет Октября	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,2 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
83	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. В. Богданова	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,44 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
84	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Ванюкова	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,15 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
85	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Вокзальная	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 1,14 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
86	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Володарского	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 2,03 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
87	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Ю. Гагарина	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от	протяженность 1,35 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		

1	2	3	4	5	6	7
		06.02.2012 №25				
88	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Герцена	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,76 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
89	Автомобильная дорога г. Сольцы, пер. Гоголя	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,13 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
90	Автомобильная дорога г. Сольцы, пер. Горный	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,59 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
91	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Горького	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 1,23 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
92	Автомобильная дорога г. Сольцы, пер. Дружбы	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,75 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
93	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Дружбы	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,7 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
94	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Железнодорожная	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 1,23 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
95	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Загородная	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,68 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
96	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Зеленая	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,42 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
97	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Ильинская	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,15 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
98	Автомобильная дорога г. Сольцы, пер. Карьерный	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,48 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
99	Автомобильная	Постановление	протяженность	Подраздел 1.4		

1	2	3	4	5	6	7
	дорога г. Солыцы, пер. Комсомольский	Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	1,37 км	раздела 1 реестра муниципального имущества		
100	Автомобильная дорога г. Солыцы, пер. Кооперативный	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,5 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
101	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Кр. Партизан	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,35 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
102	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Крупской	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,23 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
103	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Крутецкая	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,2 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
104	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Курорт	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,28 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
105	пер. И. Курятника	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,14 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
106	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Ленина	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,95 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
107	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Ленинградская	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,28 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
108	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Лермонтова	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,8 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
109	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Луговая	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,2 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
110	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Луначарского	Постановление Администрации Солецкого	протяженность 0,65 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального		

1	2	3	4	5	6	7
		городского поселения от 06.02.2012 №25		имущества		
111	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. А. Матросова	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 1,35 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
112	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Маяковского	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,7 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
113	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Мелиараторов	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,99 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
114	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Мельникова	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,53 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
115	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Мира	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,42 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
116	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Молодежная	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,42 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
117	Автомобильная дорога г. Сольцы, наб. 7 Ноября	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 1,11 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
118	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Некрасова	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,36 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
119	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Новая	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,4 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
120	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Октября	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,15 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
121	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Парковая	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от	протяженность 0,8 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		

1	2	3	4	5	6	7
		06.02.2012 №25				
122	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Пионерская	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,46 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
123	Автомобильная дорога г. Солыцы, пл. Победы	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,5 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
124	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Покровская	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,264 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
125	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Почтовая	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 1,0 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
126	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Пролетарская	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 1,16 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
127	Автомобильная дорога г. Солыцы, пер. Пушкина	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,11 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
128	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Садовая	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,84 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
129	Автомобильная дорога г. Солыцы, пер. Садовый	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,26 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
130	Автомобильная дорога г. Солыцы – 2	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 5,30 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
131	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Социалистическая	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,19 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
132	Автомобильная дорога г. Солыцы, ул. Спортивная	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,12 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
133	Автомобильная	Постановление	протяженность	Подраздел 1.4		

1	2	3	4	5	6	7
	дорога г. Сольцы, ул. Строгановская	Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	0,15 км	раздела 1 реестра муниципального имущества		
134	Автомобильная дорога г. Сольцы, пер. Строителей	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,4 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
135	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Суворова	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,18 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
136	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. В. Сухова	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,48 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
137	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Ташкентская	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,42 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
138	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Тельмана	Постановление Администрации Солецкого городского поселения от 06.02.2012 №25	протяженность 0,18 км	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		
139	Автомобильная дорога г. Сольцы, ул. Шкнятинская	Решение Совета Депутатов Солецкого городского поселения от 25.04.2014 №323	протяженность 0,65 км.	Подраздел 1.4 раздела 1 реестра муниципального имущества		

## ***7.2. Проверка наличия государственной регистрации прав на недвижимое имущество, согласно требованиям законодательства Российской Федерации.***

В соответствии с ч. 6 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Анализ регистрационных действий с объектами муниципальной недвижимости, находящихся в оперативном управлении МБУ (Таблица №1)

свидетельствует, что подавляющее число объектов не зарегистрировано в ЕГРН.

Права пользования муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении МБУ, в ЕГРН не зарегистрированы в большинстве случаев.

**Предложение:**

1. Администрации Солецкого муниципального округа в срок до 01.09.2022 организовать проведение мероприятий по регистрации в ЕГРН муниципального имущества, переданного МБУ в оперативное управление;

2. МБУ, в срок до 01.01.2023 провести регистрацию в ЕГРН права оперативного управления муниципальным имуществом, переданным МБУ в пользование Учредителем.

**7.3. Проверка соблюдения порядка учета и списания муниципального имущества.**

Анализ нормативных правовых актов и учетных данных о муниципальном имуществе, числящемся за МБУ в оперативном управлении свидетельствует, что объекты муниципального имущества числятся в оперативном управлении МБУ необоснованно, учетные данные недостоверны.

Так, представленные для анализа в ходе экспертно-аналитического мероприятия данные реестра муниципального имущества Солецкого муниципального округа свидетельствуют, что в оперативном управлении МБУ числятся колодцы, находящиеся в г. Сольцы на ул. Садовая (около дома №33), пер. Школьный (около домов №10 и №12), пер. Комсомольский (около домов 1-2), ул. Курорт №6 и ул. Пионерская (около дома №8).

При этом в соответствии с постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2017 №2065 право оперативного управления МБУ на указанные объекты было прекращено.

Наряду с этим, следует отметить, что согласно постановлению Администрации муниципального района от 22.12.2017 №2065 было прекращено право оперативного управления на колодцы, находящиеся в г. Сольцы на ул. Ленинградская (около домов №1-3), ул. 40 лет Октября (около дома №17), ул. Новгородская (около дома №217) и ул. Пролетарская (около дома №63), которые не были отражены учетных регистрах.

Одной из причин отсутствия достоверных данных учета МБУ о муниципальном имуществе, переданном учреждению в оперативное управление, является отсутствие организованной установленным порядком инвентаризации активов и обязательств.

При инвентаризации выявляется фактическое наличие соответствующих объектов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета.

По предоставленным Администрацией Солецкого муниципального округа данным (документам, материалам), инвентаризация имущества казны в проверяемом периоде не проводилась.

Согласно инвентаризационным описям от 10.12.2019 в МБУ инвентаризации подвергнуты только активы учреждения. Обязательства МБУ инвентаризации в 2019 году не подвергались.

МБУ в 2020 и 2021 годах инвентаризация активов и обязательств учреждения не проводилась.

Непроведение инвентаризации является нарушением установленного порядка ведения бухгалтерского учета (Федеральный закон Российской Федерации от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ст. 11).

Общие правила проведения инвентаризации в организациях установлены Приказом Минфина России от 13.06.1995 №49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» (далее – приказ Минфина №49), в соответствии с которым проведение инвентаризаций обязательно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, кроме имущества, инвентаризация которого проводилась не ранее 1 октября отчетного года.

Согласно п. 2.1. приказа Минфина №49, количество инвентаризаций в отчетном году, дата их проведения, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются руководителем организации.

**Предложение:** МБУ в срок до 01.09.2022 провести инвентаризацию муниципального имущества, переданного в оперативное управление учреждению.

В соответствии с подпунктом 10 пункта 3.3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в целях обеспечения открытости и доступности информации о деятельности государственных (муниципальных) учреждений на официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» подлежит размещению отчет о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества, составляемый и утверждаемый в порядке, определенном соответствующим органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, и в соответствии с общими требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной, банковской деятельности.

В соответствии с приказом Минфина России от 30.09.2010 №114н «Об общих требованиях к порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества» (далее – Общие требования):

отчет о результатах деятельности муниципального учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества составляется муниципальными автономными, бюджетными и казенными

учреждениями, их обособленными подразделениями, осуществляющими полномочия по ведению бухгалтерского учета (далее - учреждение) в валюте Российской Федерации (в части показателей в денежном выражении) ежегодно по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным;

отчет составляется учреждениями в соответствии с Общими требованиями, с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны в порядке, утвержденном органами местного самоуправления, осуществляющими функции и полномочия учредителя в отношении бюджетных и автономных учреждений.

Отчеты о результатах деятельности за период с 2019 по 2021 г.г. МБУ не составлялись.

Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества Администрацией Солецкого муниципального округа не утвержден.

#### **Предложения:**

1. Администрации Солецкого муниципального округа в срок до 01.07.2022 разработать и утвердить для подведомственных учреждений, в отношении которых Администрация осуществляет функции и полномочия учредителя, Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества.

2. МБУ организовать работу по составлению и утверждению отчета о результатах деятельности муниципального учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества, начиная с отчета за 2022 год.

***7.4. Проверка результатов работ (услуг) по ремонту, эксплуатации и оснащению объектов муниципальной собственности, находящихся в оперативном управлении МБУ в части их соответствия условиям заключенных муниципальных контрактов (договоров).***

В проверяемом периоде МБУ осуществлялись подрядные работы по содержанию здания бани (г. Сольцы, ул. Луначарского, д. 5), переданного учреждению в оперативное управление.

Результаты выполненных работ соответствуют условиям муниципального контракта №10-12.2021 от 10.12.2021 (далее – Контракт №1), в части стоимости работ по ремонту бани в размере 493,58 тыс. рублей.

Сроки выполненных работ соответствуют срокам, предусмотренным условиями Контракта №1.

Перечень и стоимость работ, согласно актам выполненных работ (ф. КС-2), соответствует перечню и стоимости работ согласно сметным расчетам и локальным сметным расчетам, прилагаемым к Контракту №1. Работы выполнены в установленный срок, авансовый платеж произведен в размере 50%, предусмотренном Контрактом №1. Окончательный расчет произведен 27.12.2021 после приемки выполненных работ (23.12.2021).

Работы по муниципальному контракту №0350300040821000002 от 30.11.2021 (далее – Контракт №2) выполнялись с нарушением сроков их выполнения.

Так, согласно п. 3.2. Контракта №2, срок выполнения работ установлен - до 01.12.2021.

В соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 95 Закона №44-ФЗ допускается изменение сроков муниципального контракта, если заключается контракт жизненного цикла в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 №1087 «Об определении случаев заключения контракта жизненного цикла» или контракт на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Дополнительным соглашением №1 от 30.11.2021 на основании п. 9 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ) в Контракт №2 внесены существенные изменения и срок выполнения работ изменен с 01.12.2021 на 31.12.2021.

На основании п. 9 ч. 1 ст. 95 Закона №44-ФЗ дополнительным соглашением №3 от 22.12.2021 срок изменен вторично с 31.12.2021 на 15.01.2022.

Муниципальный контракт №0350300040821000002 от 30.11.2021 на выполнение работ по капитальному ремонту здания бани по адресу: Новгородская область г. Сольцы ул. Луначарского, д. 5 не является контрактом жизненного цикла или контрактом на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Таким образом, изменение существенных условий Контракта №2 в части продления сроков выполнения работ осуществлено с нарушением требований Закона №44-ФЗ, а установление сроков выполнения работ при заключении Контракта №2 не поддается оценке и анализу, ввиду отсутствия доводов и разумных объяснений у ответственных должностных лиц МБУ и Администрации.

Согласно локальных сметных расчетов: на общестроительные работы №ЛСР-№02-01-01 на сумму 786 892 руб. 65 коп, на общестроительные работы №ЛСР-№02-01-01 на сумму 4 794 039 руб. 76 коп, на общестроительные работы №ЛСР-№02-01-01 (минус) на сумму - 448 893 руб. 22 коп., на вентиляцию №ЛСР-№02-01-02 на сумму 137 932 руб. 76 коп, и сметного расчета №СР-1 на утилизацию строительного мусора на сумму 29 674 руб. 58 коп., общий объем работ по ремонту бани составил 5 299 646 руб. 53 коп.

Согласно актов выполненных работ (ф. КС-2) от 12.01.2021 №1, 2, 3, 4 подрядные работы по ремонту бани выполнены на сумму 5 299 646 руб. 53 коп.

Оплата подрядных работ по ремонту бани осуществлена в соответствии с п. 2.5. Контракта №2 в течении 15 рабочих дней с даты подписания актов о

приемке выполненных работ платежным поручением от 24.01.2022 №131786 в сумме 5 299 646 руб. 53 коп., что соответствует стоимости согласно локальных сметных расчетов и стоимости работ, принятых заказчиком по актам о приемке выполненных работ (ф. КС-2).

Дополнительным соглашением от 22.12.2022 №3 цена установлена в размере 5 299 646 руб. 53 коп., что соответствует п. 9.2.2 Контракта №2 и не превышает допустимые пределы увеличения цены при изменении условий муниципального контракта.

В соответствии с ч. 3 ст. 94 Закона №44-ФЗ для проверки предоставленных подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик (МБУ) **обязан** провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом №44-ФЗ.

Анализ документов и материалов об исполнении Контракта №1 и Контракта №2 свидетельствует, что экспертиза заказчиком не проводилась.

В соответствии с пунктами 3.6.1 Контракта №1 и Контракта №2 установлен гарантийный срок 36 месяцев на выполненные работы.

Недостатки, выявленные в течении гарантийного срока, подрядчик обязан безвозмездно устранить.

Таким образом, в целях выявления недостатков и замечаний по качеству работ, допущенных при приемке подрядных работ по ремонту бани ввиду отсутствия экспертизы, МБУ целесообразно провести оценку качества и объема работ в период гарантийного срока в кратчайшие сроки.

**Предложение:** МБУ в срок до 01.06.2022 создать комиссию, в состав которой включить внешнего эксперта или экспертную организацию, а так же представителей Учредителя и провести экспертную оценку качества подрядных работ по ремонту бани.

**7.5. Проверка правильности оформления и соответствия муниципальных контрактов (договоров) и актов выполнения работ, оказанных услуг, а так же актов приема передачи и пр.**

Вопрос изложен в п. 7.4 настоящего заключения.

**7.6. Проверка документов, подтверждающих необходимость выполнения работ, оказания услуг, поставки товара и являющиеся для них основанием (акты комиссий, дефектные акты, служебные записки, заявки и пр.), а так же сопроводительная документация (приказы на ответственных лиц, сертификаты и паспорта, подтверждающие качество используемого материала при выполнении работ (услуг) и пр.).**

Документы, подтверждающие необходимость выполнения работ в здании бани (г. Сольцы, ул. Луначарского, д. 5) и являющиеся для них основанием, Учредителем составлены.

Комиссией Администрации Солецкого муниципального округа, в составе заместителя Главы администрации, директора МБУ и ведущего

специалиста комитета градостроительства и благоустройства, составлен акт обследования здания бани от 09.09.2021 №1.

Акт обследования составлен некорректно и не объективно: дефекты и повреждения конкретных помещений по плану строения в отделении №2, несущих конструкций потолочных перекрытий и вентиляции не указаны.

Акт обследования составлен без учета данных технического паспорта здания (28.02.2011) и экспликации к поэтажному плану строения, расположенного по адресу г. Сольцы, ул. Луначарского, д. 5.

При визуальном осмотре в ходе экспертно-аналитического мероприятия здания бани и находящихся в нем помещений, а так же анализе акта обследования здания бани от 09.09.2021 №1 установлено, что в ведомость объемов работ №1 не включены первостепенные работы, влияющие на обеспечение безопасности граждан, получающих банные услуги – ремонт (замена) несущих конструкций потолочных перекрытий.

Так, визуальный осмотр потолков в помещении №2 (помещения №6-10 по плану строения (помывочная, парная, помывочная, раздевалка, раздевалка, соответственно)) здания бани свидетельствует о необходимости капитального ремонта потолка, в части замены несущих металлических конструкций, имеющих прогибы.

Выявленные в ходе комиссионного обследования дефекты железобетонных плит, балок перекрытий и фактурного слоя потолка не нашли отражение в ведомости общестроительных работ.

Выполненное устройство потолков реечной алюминиевой облицовкой скрывает существующие дефекты и не позволяет осуществлять мониторинг динамики ухудшения состояния потолков.

**Предложение:** В целях предотвращения аварийного обрушения потолочной конструкции бани Контрольно-счетная палата полагает возможным рекомендовать Администрации Солецкого муниципального округа взять на особый контроль мониторинг состояния несущих конструкций потолочных перекрытий в здании бани.

Сертификаты и паспорта, подтверждающие качество используемого материала при выполнении подрядных работ, для оценки и анализа объектами экспертно-аналитического мероприятия не представлены.

***7.7. Проверка результатов работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов муниципальной собственности, находящимся в оперативном управлении МБУ, в части их соответствия условиям заключенных муниципальных контрактов (договоров).***

Вопрос, в части экспертной оценки результатов принятых заказчиком результатов работ, изложен в п. 7.4 настоящего заключения.

Дополнительно следует отметить, что при визуальном осмотре осуществленных подрядчиком работ по оштукатуриванию поверхности здания со стороны ул. Луначарского методом простукивания выявлены пустоты, характерные для некачественного оштукатуривания поверхности,

что в последствии, при систематическом воздействии атмосферных факторов, приведет к разрушению оштукатуренной поверхности.

#### **8. Выводы:**

1. Объекты муниципального имущества, переданные в оперативное управление МБУ «Солецкое городское хозяйство», в ряде случаев использовались неэффективно;

2. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество, переданное в оперативное управление МБУ «Солецкое городское хозяйство» посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, осуществлялась не во всех случаях;

3. Учет муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальному учреждению в Администрации Солецкого муниципального округа и в муниципальном бюджетном учреждении «Солецкое городское хозяйство» велся ненадлежащим порядком и являлся недостоверным, отчетность об использовании закрепленного за учреждением муниципального имущества не составлялась;

4. В нарушение ст. 11 Федерального закона Российской Федерации от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» инвентаризация муниципального имущества, в т.ч. переданного в оперативное управление, объектами экспертно-аналитического мероприятия не осуществлялась;

5. Формирование условий муниципальных контрактов и изменение их существенных условий осуществлялось с нарушением требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и ГК РФ;

6. Документы, подтверждающие необходимость выполнения работ и являющиеся для них основанием оформлялись, но не учитывали все существенные дефекты, требующие принятия решения ответственными должностными лицами для их устранения;

7. Результаты работ по ремонту объектов муниципальной собственности, находящимся в оперативном управлении МБУ «Солецкое городское хозяйство» принятые по актам выполненных работ (ф. КС-2) соответствовали стоимости и объему работ, предусмотренным в локальных сметных расчетах.

#### **9. Предложения (рекомендации):**

1. Администрации Солецкого муниципального округа:

в срок до 01.07.2022 разработать и утвердить для подведомственных учреждений, в отношении которых Администрация Солецкого муниципального округа осуществляет функции и полномочия учредителя, Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества;

в срок до 01.09.2022 организовать проведение мероприятий по регистрации в Едином государственном реестре недвижимости записи о правах на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости муниципального имущества, переданного МБУ «Солецкое городское хозяйство» в оперативное управление;

в целях предотвращения аварийного обрушения потолочной конструкции бани, расположенной по адресу г. Сольцы, ул. Луначарского, д. 5, взять на особый контроль мониторинг состояния несущих конструкций потолочных перекрытий в здании бани.

2. МБУ «Солецкое городское хозяйство»:

в срок до 01.06.2022 создать комиссию, в состав которой включить внешнего эксперта или экспертную организацию, а так же представителей учредителя и провести экспертную оценку качества подрядных работ по ремонту бани для устранения подрядчиком в рамках гарантийных обязательств некачественно выполненных работ;

в срок до 01.09.2022 провести инвентаризацию муниципального имущества, переданного в оперативное управление учреждению;

в срок до 01.01.2023 провести регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости записи о правах на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости муниципального имущества, права оперативного управления муниципальным имуществом;

организовать работу по составлению и утверждению отчета о результатах деятельности муниципального учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества, начиная с отчета за 2022 год.

**Председатель  
Контрольно-счётной палаты**



**А.В. Титор**