**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА СОЛЕЦКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Порядка определения размера платы**

**по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

Принято Думой муниципального округа    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Дума Солецкого муниципального округа  РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Считать утратившими силу решения:

Думы Солецкого муниципального района от 26.03.2015 года № 423 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»;

Совета депутатов Солецкого городского поселения от 24.02.2016 года № 33 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Солецкого городского поселения»;

Совета депутатов Выбитского сельского поселения от 29.07.2015 года № 270 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Выбитского сельского поселения»;

Совета депутатов Горского сельского поселения от 11.02.2016 года № 30 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Горского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  муниципального округа                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Председатель Думы муниципального  округа              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Дата подписания  Главой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект  подготовил и завизировал

Заведующая  отделом имущественных

и земельных отношений                                                      О.В. Дудко

СОГЛАСОВАНО:

Заведующая юридическим отделом                                    Е.А. Кривенко

Заведующая отделом по организационным

и общим вопросам                                                               А.С. Семёнова

Заместитель Главы администрации

муниципального округа                                                       Т.А. Миронычева

Исполнитель:

Васильева Светлана Валерьевна

30437

Разослать:

1.  Отдел ИЗО  – 2

2. Консультант -1

3. Регистр – 1 (формат А4)

4. «Солецкий вестник» - 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Солецкого муниципального округа

«Об утверждении Порядка определения размера платы

по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

Проект решения разработан в связи с принятием областного закона от 27.03.2020 № 532-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Солецкого муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа».

Данный документ не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Главный специалист отдела

имущественных и земельных отношений                               С.В. Васильева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден |
|  | Решением Думы Солецкого  муниципального округа  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок) принят в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3CF5EA08E28878EA6F472697DFE7FD750BEE421CA6ECD4ACC6187C0B287AC80D4E49B835C8380E25O9vEL) Российской Федерации и определяет порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Солецкого муниципального округа.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5.  В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.