РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

|  |
| --- |
| ДУМА СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  РЕШЕНИЕ  **Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Солецкого муниципального округа, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов** |

Принято Думой Солецкого муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Общими рекомендациями к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 гг." Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дума Солецкого муниципального округа **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Солецкого муниципального округа, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов.
2. Признать утратившими силу решения: 2.1 Совета депутатов Солецкого городского поселения от 17.05.2013 № 225 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Солецкого городского поселения, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов», от 30.10.2017 № 137 «О внесении изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Солецкого городского поселения, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов», от 21.12.2018 №207 «О внесении изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Солецкого городского поселения, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов», от 28.08.2019 №237 «О внесении изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Солецкого городского поселения, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов», от 10.06.2020 №281 «О внесении изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Солецкого городского поселения, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов»,

2.2 Совета депутатов Горского сельского поселения от 29.06.2012 №153 «Об утверждении правил и норм по благоустройству территории Горского сельского поселения», от 30.04.2019 №168 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Горского сельского поселения от 29.06.2012 №153»,

2.3 Совета депутатов Выбитского сельского поселения от 27.07.2012 №131 «Об утверждении правил и норм по благоустройству территории Выбитского сельского поселения», от 30.01.2014 №205 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Выбитского сельского поселения от 27.07.2012 №131», от 09.06.2017 №85 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Выбитского сельского поселения от 27.07.2012 №131»,

Совета депутатов Выбитского сельского поселения от 28.11.2018 №144 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Выбитского сельского поселения от 27.07.2012 №131», от 29.03.2019 №165 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Выбитского сельского поселения от 27.07.2012 №131», от 30.04.2019 №165 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Выбитского сельского поселения от 27.07.2012 №131», от 05.06.2019 №169 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Выбитского сельского поселения от 27.07.2012 №131»,

2.4 Совета депутатов Дубровского сельского поселения от 20.06.2012 №166 «Об утверждении правил и норм по благоустройству территории Дубровского сельского поселения», от 08.08.2013 №243 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Дубровского сельского поселения от 20.06.2012 №166».

1. Опубликовать настоящее решение в периодическим печатном издании – «Бюллетень Солецкого муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовила и завизировала:

Председатель комитета

градостроительства и благоустройства

Администрации муниципального округа А.С. Семёнова

«СОГЛАСОВАНО»

Вед. спец.-юрист юридического отдела

Администрации муниципального округа                      Ю.С. Емельянова

Начальник управления делами

Администрации муниципального округа

  Глава Выбитского территориального отдела Ю.А. Игнатьев

Глава Горского территориального отдела И.Н. Петухова

Глава Дубровского территориального отдела С.М. Устинская

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Солецкого муниципального округа

**«Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Солецкого муниципального округа, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов»**

Настоящий проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10 января № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24 июня 1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», областного закона Новгородской области от 27.03.2020 № 532-ОЗ "О преобразовании всех поселений, входящих в состав Солецкого муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа", Общими рекомендациями к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 гг." Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Данный проект коррупциогенных факторов не содержит.

Председатель комитета

градостроительства и благоустройства

Администрации муниципального округа А.С. Семёнова

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы

Солецкого муниципального округа

от \_\_\_ № \_\_\_\_\_

Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории

Солецкого муниципального округа, надлежащему содержанию, расположенных на ней объектов

1.Общие положения.

1. Правила благоустройства и содержания территории Солецкого муниципального округа (далее – Правила, муниципальный округ) разработаны на основании Федеральных законов от б октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Госстроя от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года, приказа Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 апреля 2017 года № 711/Пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждении соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия правообладателей зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству и содержанию территории муниципального округа(включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

3. Организация работ по благоустройству и содержанию территории муниципального округа обеспечивается правообладателями и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

4. Субъектами по организации работ по благоустройству и содержанию территории Солецкого муниципального округа являются:

4.1. Администрация Солецкого муниципального округа, осуществляющая разработку и реализацию единой политики в сфере благоустройства и содержания территории Солецкого муниципального округа. Уполномоченный орган определяется муниципальным правовым актом Думы Солецкого муниципального округа.

2.Основные понятия.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отводов автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы, (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные

сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог.

Архитектурное освещение - освещение художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Бестарный вывоз отходов - вывоз отходов, складируемых в специально отведенных местах, осуществляемый ручным способом уборки.

Биотуалет - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов, мобильные туалетные кабины.

Бульвар - озелененная территория линейной формы, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Благоустройство - комплекс проводимых на территории Солецкого муниципального округа работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния, повышение комфортности проживания, обеспечение безопасности среды проживания его жителей, а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей но созданию и обеспечению благоприятных условий проживания.

Благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Брошенное транспортное средство - транспортное средство технически

неисправное, разукомплектованное, непригодное к эксплуатации, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник неизвестен, и установить его законными способами не представляется возможным.

Бункер-накопитель - нестандартная металлическая емкость для сбора отходов, в том числе для крупногабаритного мусора, в целях их кратковременного хранения объемом около 8 куб.метров.

Благоустройство участка - комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность посетителей и включающих: создание искусственного ландшафта (озеленение), мощение дорожек для пешеходов и проезжей части, устройство наружного освещения, создание зон отдыха и развлечений на участке, а также информационное обеспечение посетителей.

Вандалозащищенностъ это:

- легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использование на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использование темных тонов окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования предусматривается его вандалозащищенность:

- оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий защищаются с помощью рекламы и полезной информации, стритарта и рекламного графита, озеленения.

- минимизизация количества оборудования, группировка объектов «бок к бoкy», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объектов, стоящих на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы).

Визуальная информация - информация в виде надписей, рисунков, фотографий, плакатов, объявлений, афиш, листовок, напечатанных на бумаге или изготовленных с использованием синтетических материалов, видео и т.п.

Виды парков:

- многофункциональные - для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдых а, устройства аттракционов для взрослых и детей,

- специализированные - для организации специализированных видов отдыха;

- парки жилых районов - для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

Водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники,

декоративные водоемы и прочие.

Временные установки архитектурного освещения - праздничные иллюминации световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

Встроенные светильники - светильники в ступенях, подпорных стенках, ограждениях, цоколях зданий и сооружений, малых архитектурных формах (далее - МАФ), для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Входная группа - комплекс устройств и функциональных частей благоустройства при входе в здание.

Вывоз твердых бытовых отходов (крупногабаритного мусора) - система удаления отходов со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта.

Газон - не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, которая может иметь ограничения в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения, либо предназначенная для озеленения.

Газонные светильники - светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок Они предусматривются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Гостевые стоянки (заездные карманы) - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых домов, объектов сферы услуг, в том числе торговых центров, комплексов, магазинов, розничных рынков и ярмарок, объектов

бытового обслуживания населения, павильонов, киосков и т.д.

Гаражи-стоянки - автостоянки закрытого типа, предназначенные для хранения автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств: смотровых ям, эстакад.

График вывоза отходов - документ, определяющий периодичность вывоза отходов, с указанием адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и времени вывоза.

Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городскому, так и к сельским поселениям.

Грузовой автомобиль - транспортное средство, предназначенное для перевозки грузов с разрешенной максимальной массой более 30 тонн (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), а также бортовые и цельнометаллические транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов с разрешенной максимальной массой до З0 тонн.

Детская площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие.

Дачный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенной им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);

Договор на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку и размещение отходов производства и потребления (договор на вывоз отходов) – письменное соглашение между заказчиком и специализированным хозяйствующим субъектом, закрепляющее периодичность и объем вывоза отходов, адрес точки их складирования с указанием способа оказания услуги, а также иные обязательства, предусмотренные гражданским законодательством.

Дорожные сооружения - сооружения, являющиеся конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, кишели и др.).

Защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения, постоянные снегозащитные таборы, шумозащитные устройства, устройства для защиты дорог от снежных лавин и обвалов и др.).

Элементы обустройства дорог (остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров), площадки отдыха, специальные площадки для остановки или стоянки автомобилей и тп.

Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - хозяйственно-бытовые стоки от жилых и общественных зданий, образовавшиеся в процессе производства и потребления.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории муниципального округа.

Жилищный, жилищно-строительный кооператив (ЖК, ЖСК) – добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в местах предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Земляные работы - работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории Солецкого муниципального округа.

Зеленые насаждении - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории (за исключением городских лесов).

Игровое и спортивное оборудование - игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы, расположенные на территории Солецкого муниципального округа.

Имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, тепло снабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие воротам заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и т.п.).

Использование отходов - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг и для получения энергии.

Инженерная инфраструктура территории - дороги, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства;

- мосты, путепроводы, виадуки, трубы, транспортные и пешеходные тоннели;

- объекты инженерной защиты населенных пунктов: береговые сооружения и укрепления, набережные защитные дамбы, противооползневые и противообвальные сооружения, дренажные устройства и штольни, закрытые водостоки и водо выпуски, насосные станции.

Капитальный ремонт здания (сооружения, оборудовании, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) - ремонт, выполняемый для восстановления ресурса здания (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) с заменой или восстановлением любых составных частей, включая базовые.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического

обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Контейнер - стандартная емкость объемом до 13 куб.м для сбора твердых бытовых отходов.

Контейнерная площадка - оборудованная специальным образом площадка для установки контейнера(ов) или бункера-накопителя (ей).

Крупногабаритный мусор (далее - КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, по размеру и характеру не помещающиеся в контейнер, собираемые в бункеры-накопители или размещаемые на специально отведенных площадках.

Комплексное обслуживание контейнерной площадки - обслуживание контейнерной площадки юридическим лицом, включающее следующие виды работ: опорожнение контейнеров для сбора ТКО, очистка внутри контейнерной площадки и прилегающей территории в радиусе 5-ти метров от края площадки, полный вывоз складированных на площадке отходов, в том числе отходов, образующихся при строительстве, ремонте,

реконструкции строений (строительный мусор), древесного спила, крупногабаритного мусора.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дорог с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категорий, установленных для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

Комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практики технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

Конструктивные элементы внешнего благоустройства - твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты

участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно- кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Лотковая зона - часть дорога или тротуара шириной 0,5 м, примыкающая к бордюру и предназначенная для сбора осадков пропуска поверхностных вод.

Мемориа́льная доска́ — плита, обычно из долговечного камня (мрамор, гранит) или металлического сплава (бронза, чугун), увековечивающая память о знаменитом человеке или событии.

Малые архитектурные формы (МАФ) - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно- градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства городской среды.

Места массового пребывании людей - территории, на которых возможно одновременное скопление большого количества людей: подходы к вокзалам, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, торговых центров, кинотеатров, городские площади, скверы, парки, стадионы и т.п.

Места (территории) общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы, набережные).

Металлический тент типа «ракушка» или «пенал» - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия транспортного средства, размещаемый на территории населенного пункта без проведения подготовительных работ капитального характера.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений); границами являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Мусоросборники - съемные ящики, с плотными стенками и крышками, окрашенными стойкими красителями, предназначенные для складирования отходов.

Наледь - тонкий слой льда, образующийся в результате таяния снега при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т.д.).

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образовавшегося в процессе деятельности юридических или физических лиц на территории используемой, но не предназначенной для размещения на ней отходов.

Ночное время - период времени с 22.00 до 6.00 часов.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального округа экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства.

Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легко возводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая товары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера.

Огородный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории);

Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шлакохранилище и другое).

Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые устанавливаются на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходов, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общего пользования.

Общественные пространства - это территории муниципального округа, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями округа в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, массовых мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 19 июня 2004 года N 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях, пикетированиях», осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального округа.

Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другое площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Объекты благоустройства на территориях общественного назначения - общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального округа (центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны).

Объекты благоустройства на территориях жилого назначения – общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Объекты благоустройства па территориях рекреационного назначения – части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

Объекты благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта - улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

Ограждение - заградительное устройство, препятствующее проезду (заезду) автомобилей и проходу пешеходов, расположение и внешний вид которого согласован с Администрацией муниципального округа.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты: парк, сад, сквер, бульвар, застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Отведенная территория - земельный участок. принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования.

Отстойник - бассейн или peзервуap, предназначенный для очистки жидкостей при постепенном отделении примесей, выпадающих в осадок.

Отходы производства и потребления (далее- отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных па сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального округа установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Парк - озелененная территория общего пользования от 10 га., представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорным, водный, детский, спортивный, этнографический парк и др.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под эстакадных или под мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платой основе или без взимания платы по решению правообладателя автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Паспорт объекта благоустройства - документ, содержащий следующую информацию:

-о правообладателях и границах земельных участков. формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план;

- элементы благоустройства,

- сведения о текущем состоянии;

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

Подвал - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонтов воды в реках.

Подъезд жилого дома - нежилое помещение общего пользования, предназначенное для обслуживания, использования и обеспечения доступа к жилым и нежилым помещениям, находящееся в общедолевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Полуприватное пространство - пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом.

Правообладатель - физическое или юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющее в собственности или ином вещном праве имущество.

Правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Прилегающая территория - территория шириной 5 метров, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, объектам потребительского рынка, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности или пользовании у юридических и физических лиц, и индивидуальных предпринимателей.

Приоритетные объекты благоустройства - активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных зон на территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального округа.

Проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального округа и концепции, отражающей потребности жителей муниципального округа, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

Площадь - большая территория, расположенная в населенном пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и тд.). с наличием разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста и развития.

Полигон захоронения отходов - ограниченная территория, предназначенная и при необходимости специально оборудованная для захоронения отходов, исключения воздействия захороненных отходов на незащищенных людей и окружающую природную среду.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Порядок - качественное состояние объекта, территории, места производства различных видов работ, приведенных (находящихся) к требованиям нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления в сфере санитарно- эпидемиологических правил и благоустройства.

Приведение в порядок - действия, осуществляемые физическими, должностными, юридическими лицами и предпринимателями без образования юридического лица, по выполнению требований законодательства к надлежащему содержанию объектов, сооружений, территорий, производству различных видов работ, санитарной очистке территорий, охране окружающей среды и (или) принятию мер по восстановлению чистоты и порядка в соответствии со складывающейся обстановкой.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дорога, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Принципы обеспечения качества городской среды при реализации проектов

благоустройства территорий.

Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок.

Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение общественных пространств в населенных пунктах на территории муниципального округа, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных па создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

Разукомплектованное транспортное средство - непригодное к эксплуатации транспортное средство, на котором отсутствуют государственные регистрационные знаки.

Режимы работы осветительных установок - функциональное освещение (ФО), архитектурное освещение (АО), световая информация (СИ):

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО.

АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации муниципального округа;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией муниципального округа;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

Рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение реклам любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламодатель - изготовитель или продавец товара, либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство) - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (далее - садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединeние);

Садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);

Санитарная очистка территории - комплекс организационных и технических

мероприятий по сбору, транспортировке и размещению отходов производства и потреблeния, образующихся на территории населенных мест.

Санитарное содержание территорий - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 0,5 до 2,0 га.

Свалка - территория местонахождения отходов производства и потребления, твердо- бытовых отходов и крупногабаритного мусора, использование которых в течение обозримого срока не предполагается.

Стихийная свалка - скопление твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ). возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. метров.

Складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого срока хранения в течение определенного интервала времени.

Снегосвалка - земельный участок, специально отведенный под вывоз па него снежной массы.

Содержание автомобильных дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке.

Содержание объектов благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Сосульки - обледеневшая жидкость в виде удлиненного конуса, образовавшаяся при стоке с крыш, козырьков, балконов, водосточных труби т.д.

Специализированный хозяйствующий субъект - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, имеющий в распоряжении специализированный транспорт и оборудование для выполнения определенного вида деятельности.

Средства наружной рекламы и информации - конструкции для размещения рекламной (рекламные конструкции, рекламоносители) и (или) нерекламной (вывески) информации, предназначенной для неопределенного круга лиц. К ним относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие из городского или сельского пространства, а именно: крышные установки, панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, кронштейны, маркизы, щтендеры, перетяжки, строительные сетки, проекционное и иное, предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности, оборудование, воздушные шары, аэростаты и т. п.

Спортивная площадка - плоскостное спортивное сооружение, оборудованное для одного или нескольких видов спорта или для спортивных игр;

Срыв графика вывоза отходов - несоблюдение специализированным хозяйствующим субъектом установленного графика вывоза отходов.

Смет - собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги.

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, дедовых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

Тарный вывоз отходов - вывоз специализированным автотранспортом отходов, складируемых в контейнеры или бункеры-накопители.

Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах.

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

Твердые и жидкие коммунальные отходы (ТКО, ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещении, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Территория ограниченного пользования - земельный участок в пределах гражданской или промышленной застройки, доступ на который для третьих лиц ограничен в соответствии с требованиями законодательства или решением его собственника.

Территориальное общественное самоуправление (ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части округа поселения, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов» примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Типовое ограждение - прочные, устойчивые, сплошные, без видимых повреждений ограждения, препятствующие случайному попаданию людей на объекты, представляющие повышенную опасность.

Уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологическою и санитарно- эпидемиологическою благополучия населения.

Утилизация отходов - деятельность, связанная с использованием отходов на этапах их технологического цикла, и (или) обеспечение повторного (вторичного) использования или переработки списанных изделий.

Уличное оборудование - составная часть внешнего благоустройства городских и сельских территорий (оборудование для мелкорозничной торговли и летних кафе, остановки общественного транспорта, гостевые стоянки автомобилей, конструкции, хозяйственное и санитарно-техническое оборудование, рекламные и информационные объекты, кабины общественных туалетов, беседки, мусоросборники и т. п.).

Уполномоченные лица - лица, заключившие имущественный договор, при котором собственность передаётся во временное впадение, пользование или только во временное пользование; объектом имущественного договора признаются движимые и недвижимые вещи, в том числе: земельные участки, предприятия, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, не теряющие своих натуральных свойств в процессе их использования.

Управляющая организация - организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (управляющая организация, товарищество собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительный кооператив (ЖСК).

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения

транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно- производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Уличнo-коммунальное оборудование - различные виды мусоросборников -контейнеров и урн.

Уличное техническое оборудование - укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста и развития.

Уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений.

Участники деятельности по благоустройству:

а) население муниципального округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях население муниципального округа участвует в выполнении работ. Население муниципального округа может быть представлено общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству:

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию:

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм:

е) иные лица.

Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовой фасад, боковой фасад.

Функциональное освещение - стационарные установки освещения дорожных пространств в транспортных и пешеходных зонах.

Установки функционального освещения, подразделяют на обычные, высоко мачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

Хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования.

Хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая

организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

Частное домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома, подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др), расположенных на обособленном земельном участке, находящемся вo владении и пользовании у соответствующего липа на основании права собственности или на ином законом основании.

Чистота - состояние земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов, характеризующееся опрятностью, аккуратностью, безопасностью, очищенностью от грязи, посторонних предметов, бытовых, промышленных и строительных отходов, навалов мусора.

Элементы благоустройства:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование:

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы и городская мебель;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- элементы объектов капитального строительства.

Энергоэффективные источники света - эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.1 Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном округе объектам благоустройства и их отдельным элементам.

2.1.1.В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального округа.

2.1.2. Привлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

2.1.3. При создании элементов озеленения учитыватются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения

востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.1.4. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развитая благоустроенных центров притяжения людей.

2.1.5.При планировке общественных пространств и дворовых территорий

предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

2.1.6 Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования толпы.

2.1.7 Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются па основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Используются для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развитая предпринимательства.

2.1.8 Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального округа включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.1.9. На территории общественных пространств размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

2.1.10. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и тд. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать

расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

2.1.11. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах па территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

2.1.12.Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемость со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

3.Уборка территории.

3.1.Основные положения:

3.1.1. Все физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять y6opкy территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

Организация уборки муниципальной территории осуществляется Администрацией Солецкого муниципального округа (далее - Администрация муниципального округа).

Сбор, использование, обезвреживание, транспортировка и размещение отходов производства и потребления (далее - отходы) осуществляется за счет собственных денежных средств юридическими и физическими лицами, в том числе и правообладателями частных домовладений, индивидуальными предпринимателями и иными хозяйствующими субъектами на основании заключенных договоров со специализированными хозяйствующими субъектами, имеющими лицензию на данные виды деятельности и документ об установлении или образовании отходов и лимиты на их размещение.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, являющиеся правообладателями земельных участков, здании, строений и сооружений, встроенных нежилых помещении или их арендаторами (пользователями), а также управляющие и обслуживающие организации, обязаны иметь договоры на вывоз отходов из жилых домов, организаций, предприятий и учреждений со специализированными организациями, в соответствии с установленными нормативами, либо обязаны вывозить образующиеся бытовой мусор самостоятельно на полигон захоронения отходов.

Передача отходов на размещение допускается специализированным хозяйствующим субъектам, имеющим лицензию на данный вид деятельности (либо на основании договора на размещение отходов со специализированным хозяйствующим субъектом), нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

Договоры на вывоз отходов заключаются на основе количественных

показателей организаций и предприятий, характеризующих накопление отходов (величина торговой площади, количество учащихся, количество коек и т.д.), подтвержденных соответствующими документами.

3.1.2. Не допускается выброс отходов и (или) их сжигание на территории муниципального округа, в том числе на контейнерных площадках, контейнерах, урнах для сбора отходов.

3.2. Организация сбора отходов, в том числе раздельный сбор:

3.2.1.Контейнерная площадка должна размещаться для каждого многоквартирного дома, в местах определенных техническим паспортом. При отсутствии указанных в техническом паспорте дома местах или в условиях стесненности застройки, размещение контейнерной площадки устанавливаются комиссией с участием уполномоченных должностных лиц Администрации муниципального округа управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), органов Роспотребнадзора и Государственной жилищной инспекции.

Допускается размещение контейнерной площадки для группы домов, объединенных жилой застройкой в пределах одного микрорайона.

3.2.1.1.Складирование отходов должно осуществляться только в эти контейнеры. Запрещается складирование отходов в других местах.

3.2.1.2.В контейнеры для сбора отходов запрещается выброс трупов животных, птиц, горюче-смазочных материалов, автошин, аккумуляторов. металлолома, других биологических отходов, крупногабаритных отходов и строительного мусора, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

3.2.1.3.Сбор крупногабаритного мусора осуществляется в местах, предназначенных для этих целей, обозначенных соответствующим указателем.

3.2.1.4.Контейнерная площадка должна быть закреплена за юридическим или

физическим лицом, а также возможной группой юридических или физических лиц, при условии оформления договора совместного пользования или согласно действующему законодательству.

3.2.2.Контейнеры, бункеры-накопители и ограждения контейнерных площадок должны быть в технически исправном состоянии.

3.2.3.Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) обрабатываться дезинфицирующими составами.

Обработку должны проводить организации, ответственные за содержание

контейнерных площадок.

3.2.4.Контейнеры (бункеры накопители) размещаются (устанавливаются) на

специально оборудованных контейнерных площадках.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накоплтелп на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

3.2.5.Контейнерные площадки для сбора отходов должны быть с твердым покрытием, удобным подъездом специализированного автотранспорта, иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания отходов на прилегающую территорию.

Ограждение контейнерных площадок должно выполняться из плотного (железобетонного, кирпичного, металлического) материала, не допускается выполнение ограждения из решетчатого, сетчатого или деревянного мaтеpиала.

3.2.6.Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, детских игровых и спортивных площадок на расстояние нс менее 20 м и не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 и места для складирования крупногабаритных бытовых отходов.

В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссией с участием уполномоченных должностных лиц Администрации муниципального округа управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), органов Роспотребнадзора и Государственной жилищной инспекции. Акты комиссии должны утверждаться Администрацией муниципального округа.

3.2.7.Контейнерные площадки должны быть оборудованы специальными средствами для размещения следующей информации:

- дата и время вывоза отходов;

- N телефона организации, осуществляющей вывоз отходов;

- наименование организации, осуществляющей вывоз отходов;

- N телефона должностного лица, ответственного за содержание контейнерной площадки.

3.2.8.Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке. Ответственность за содержание контейнерных площадок, бункеров-накопителей возлагается на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся.

3.2.9.Ответственность за сбор отходов в контейнеры, бункеры-накопители возлагается на юридические, и физические лица, индивидуальных предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся.

3.2.10.Ответственность за техническое состояние контейнеров и контейнерных площадок, содержание контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий, а также мест установки бункера-накопителя возлагается на юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на нраве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся, если при этом отсутствуют другие договорные обязательства.

3.2.11.Правообладатели, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды пли ином вещном праве либо в управлении которых они находятся, должны обеспечить свободный подъезд к контейнерам, бункерам-накопителям, обеспечить своевременное приведение подъездных путей в нормальное эксплуатационное состояние.

3.2.12.Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Складирование отходов па территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается.

3.2.13.Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей отходами не допускается.

3.2.14. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается голью на специально отведенных участках по согласованию с Администрацией муниципального округа.

3.2.15. Уборка отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.2.16. У входа в предприятия сферы услуг, на территориях рынков и ярмарок, в парках, скверах, бульварах, зонах отдыха, у входа в учреждения образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на удинах, на остановках пассажирского транспорта должны быть установлены стационарные урны. Запрещается устанавливать временные урны в виде бумажных коробок, ведер и других изделий, не предназначенных для этих целей.

Установку урн производит юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находятся данные объекты.

Очистка урн производится организацией, ответственной за содержание дайной территории, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - правообладателями торговых объектов.

Покраска и санитарная обработка урн осуществляется организацией, ответственной за содержанием данной территории, по мере необходимости.

3.3. Организация вывоза отходов:

3.3.1.Вывоз отходов осуществляется специализированными хозяйствующими

субъектами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности, нормативы образования отходов и лимиты на их размещение. Вывоз отходов должен проводиться в соответствии с графиком вывоза отходов, в котором указаны адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и время вывоза.

В случае несоблюдения графика вывоза отходов более чем на 3 часа, ухудшения санитарной обстановки или нанесения вреда окружающей среде в населенном пункте (переполнение контейнеров, загрязнение территории), специализированные хозяйствующие субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вывоз КГМ производится по мере его образования на договорной основе со

специализированным хозяйствующим субъектом либо самостоятельно правообладателями или управляющими организациями.

КГМ и отходы, образующиеся при строительство, ремонте, реконструкции строений (строительный мусор) и обрезке деревьев, вывозятся на основании дополнительной заявки в течении суток, если их вывоз не предусмотрен основным договором.

3.3.2. Организация комплексного обслуживания контейнерных площадок:

Комплексное обслуживание контейнерных площадок осуществляется

специализированными хозяйствующими субъектами на основании договоров и в соответствии с пунктом 3.2 настоящих Правил.

Комплексное обслуживание производится в соответствии с графиком, в котором указаны адреса точек сбора отходов, объем вывоза отходов и время вывоза.

3.3.3. Специализированные хозяйствующие субъекты, занимающиеся комплексным обслуживанием контейнерных площадок, ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Администрации муниципального округа следующие сведения:

- графики комплексного обслуживания контейнерных площадок, с указанием адреса, объема, времени и периодичности вывоза, в том числе, по частным домовладениям;

- сведения по частным домовладениям;

- перечень предприятий и организаций, заключивших договоры на комплексное обслуживание контейнерных площадок;

- объемы ежеквартального вывоза отходов;

- перечень предприятий и организаций, расторгнувших договоры на комплексное обслуживание контейнерных площадок.

3.3.4.Комплексное обслуживание контейнерных площадок производится не ранее 6 ч 00 мин и не позднее 22 ч 00 мин.

В случаях экстремальных погодных явлений (туман, метель, ураганный ветер, ливневый дождь, снегопад, гололед, снежные заносы и др.) режим обслуживания контейнерных площадок устанавливается в соответствии с постановлением Администрации муниципального округа, определяющим режим работы в экстремальных условиях.

3.3.5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления от многоквартирных домов, учреждений, организаций, предприятий, должен осуществляться по контейнерной системе. Сбор и вывоз по бестарной системе допускается лишь в частном секторе, при отсутствии контейнерных площадок для коллективного сбора твердых бытовых отходов, расположение которых определяется комиссией с участием уполномоченных должностных лиц Администрации муниципального округа, Роспотребнадзора и Государственной жилищной инспекции.

3.4.Организация сбора и вывоза отходов от частных домовладений.

3.4.1. Правообладатели частных домовладений обязаны осуществлять сбор и складирование отходов в пределах своих земельных участков.

3.4.2. Вывоз отходов с территории частных домовладений осуществляется по

контейнерной или бестарной системе.

3.4.3.Правообладатели частных домовладений не допускают образования свалок, загрязнений собственных и прилегающих территорий.

3.4.4.Вывоз отходов осуществляется специализированными хозяйствующими

субъектами, имеющими лицензию на данный вид деятельности, нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

3.4.5.Вывоз отходов от частных домовладений осуществляется на основании договора, который заключают правообладатели частного домовладения со специализированным хозяйствующим субъектом либо вывозят образующийся бытовой мусор самостоятельно на полигон захоронения отходов. Договор на вывоз отходов считается заключенным с момента первого фактического оказания и оплаты услуг по вывозу отходов в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.4.6. Вывоз отходов с территорий частных домовладений производится на основании графика вывоза отходов. Вывоз отходов производится не ранее 7.00 и не позднее 22.00. Копии графиков по вывозу отходов с территории частных домовладений предоставляются в Администрацию муниципального округа с целью осуществления контроля за его соблюдением. В случае срыва графика более чем на 3 часа Администрация муниципального округа уведомляет специализированный хозяйствующий субъект в течение текущего рабочего дня о данном факте. Специализированный хозяйствующий субъект обязан устранить последствия сбоя графика в течение следующего рабочего дня.

3.5. Размещение (хранение и захоронение) отходов осуществляется специализированным хозяйствующим субъектом, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (либо па основании договора на размещение со специализированным хозяйствующим субъектом), нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

3.6.Организация сбора, вывоза и утилизации ртутьсодержащих отходов.

3.6.1. Ртутьсодержащие отходы 1 класса опасности, представляющие угрозу

стойкого загрязнения окружающей среды и нанесения вреда здоровью человека, подлежат обезвреживанию на специализированных объектах по демеркуризации ртутьсодержащих отходов. К ртутьсодержащим отходам относятся изделия, устройства и приборы, содержащие ртуть, потерявшие потребительские свойства: отработавшие ртутные лампы, ртутьсодержащие трубки, ртутные вентили и термометры, приборы и брак.

3.6.2.Обезвреживание ртутьсодержащих отходов на объектах демеркуризации, а также сдача металлической ртути на специализированные предприятия, осуществляющие сбор, хранение и утилизацию данных видов отходов, производятся по договорам, заключаемым между поставщиком ртутьсодержащих отходов и приемщиком.

3.6.3 Расходы по обезвреживанию ртутьсодержащих изделий и демеркуризации загрязненных ртутью территорий несут собственники отходов и правообладатели загрязненных ртутью объектов и территорий.

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели в равной степени обязаны соблюдать установленный порядок обезвреживания, не допускать наличия ртутьсодержащих отходов и металлической ртути в общей массе отходов, направляемой для захоронения.

3.7. Ведение учета ртутьсодержащих отходов.

3.7.1. На всех объектах хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории муниципального округа, проводится учет наличия и движения ртутьсодержащих отходов.

3.7.2. На всех объектах хозяйственной деятельности, связанной с обращением с ртуть содержащими отходами на территории муниципального округа, назначаются приказом руководителя лица, ответственные за учет и обращение с ртутьсодержащими отходами.

3.7.3. Учет ртутьсодержащих отходов ведется с использованием специального журнала.

3.8. Порядок сбора, накопления и хранения ртутьсодержащих отходов.

3.8.1. Все ртутьсодержащие отходы, образующиеся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, подлежат обязательному сбору, вывозу, утилизации специализированными организациями. Категорически запрещается захоронение, уничтожение ртутьсодержащих отходов в не отведенных для этого мест, загрузка ими контейнеров, бункеров - накопителей, отведенных для сбора твердых бытовых отходов и отходов производства и потребления.

3.9. Организация сбора и временного хранения ртутьсодержащих отходов индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами состоит из следующих этапов:

3.9.1. Разработка порядка сбора, накопления и передачи для дальнейшего обезвреживания отработанных ртутьсодержащих ламп.

3.9.2. Назначение приказом руководителя лиц, ответственных за обращение с

ртутьсодержащими отходами, в целях производственного экологического контроля.

3.9.3. Определение и оборудование пунктов временного хранения ртутьсодержащих отходов.

3.9.4. Заключение договора со специализированными организациями для передачи ртутьсодержащих отходов на утилизацию.

3.9.5. Прием ртутьсодержащих отходов от населения осуществляется на безвозмездной основе индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора или заключившими с собственниками помещений многоквартирного дома договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

3.9.6. Ртутьсодержащие отходы хранятся строго в оборотной (сменной) таре,

обеспечивающей их сохранность.

3.9.7.Тара для ртутьсодержащих отходов хранится строго в отведенных для этих целей местах, недоступных посторонним лицам.

3.9.8.Специальные помещения для временного хранения (до момента передачи) ртутьсодержащих отходов должны быть защищены от атмосферных осадков, грунтовых вод, должны быть проветриваемыми, иметь ровные без щелей внутренние поверхности потолка, стен и пола, окрашенные эмалями ПВХ.

3.9.9. После заполнения тары ответственный за обращение с ртутьсодержащими отходами подает заявку в специализированную организацию, осуществляющую деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV классов опасности, на сбор и транспортирование ртутьсодержащих отходов из пункта приема.

3.9.10. Не допускается временное хранение поврежденных ртутьсодержащих изделий совместно с неповрежденными. Поврежденное изделие подлежит герметичной упаковке и немедленной сдаче в специализированную организацию.

3.10. Транспортировка ртутьсодержащих отходов.

3.10.1. Ртутьсодержащие отходы транспортируются спецтранспортом в специальной таре с соблюдением установленных государственными стандартами, правилами и нормами требований к погрузочно-разгрузочным работам, обеспечению экологической, санитарно- эпидемиологической и пожарной безопасности.

3.10.2.Запрещается транспортирование ртутьсодержащих отходов в открытом виде без специальной тары.

3.10.3.Запрещается перевозка ртутьсодержащих отходов в общественном транспорте.

3.11. Организация обезвреживания ртутьсодержащих отходов.

3.11.1. Специализированная организация, осуществляющая деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV классов, после поступления заявки на обезвреживание ртутьсодержащих отходов, осуществляет сбор и транспортирование из пункта временного хранения с оформлением акта приема-передачи.

3.11.2. Договор и акт приема-передачи ртутьсодержащих отходов являются

документами, подтверждающими факт передачи ртутьсодержащих отходов на обезвреживание специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию, и составляются в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

3.12. Ликвидация аварийных ситуаций, связанных с обращением с ртутьсодержащими отходами.

3.12.1. Ликвидация ртутных загрязнений осуществляется специализированными организациями, имеющими соответствующую подготовку и оснащение для проведения указанных работ.

3.12.2. Оценка риска для здоровья населения в очагах загрязнения ртутью жилых и общественных зданий, окружающей среды после проведения демеркуризации производится с привлечением аккредитованной лаборатории.

3.12.3. Работы по обследованию и ликвидации очагов ртутных загрязнений

осуществляются за счет виновных лиц, а в случаях, когда установить виновных не представляется возможным - за счет правообладателей зданий и территорий.

Юридические лица, должностные лица, физические лица и индивидуальные

предприниматели, виновные в загрязнении ртутью территорий общего пользования, объектов окружающей среды, жилых, общественных и производственных зданий, несут установленную законодательством ответственность.

3.13. На территории муниципального округа запрещается:

3.13.1. Вывоз снега, льда, мусора, твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, смета и иных отходов на неотведенные для этого места.

3.13.2. Движение машин и механизмов на гусеничном ходу но дорогам с асфальт- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно- восстановительных работ).

3.13.3. Заезд и парковка транспортных средств, размещение объектов строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, в том числе в зимний период.

3.13.4. Засорение и засыпка водоемов, загрязнение прилегающих к ним территорий, устройство запруд.

3.13.5. Мойка транспортных средств вне специально оборудованных для этих целей мест.

3.13.6. Организация несанкционированных свалок мусора.

3.13.7. Подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период.

3.13.8. Производство земляных работ без разрешения.

3.13.9. Самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования.

3.13.10 Размещение штендеров на тротуарах и пешеходных путях передвижения при ширине менее 2.5 метра, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования.

3.13.11. Размещение визуальной информации вне специальных мест, отведенных для этих целей в соответствии с установленным порядком.

3.13.12. Размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно- восстановительных и ремонтных работ.

3.13.13. Размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей.

3.13.14. Размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частными (индивидуальными) жилыми домами.

3.13.15. Размещение, сброс бытового и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы в неотведенных под эти цели местах.

3.13.16. Самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации.

3.13.17. Сброс сточных вод и ЖБО в водные объекты и на рельеф местности.

3.13.18. Сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников.

3.13.19. Самовольное разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических и пластмассовых изделий.

3.13.20. Складирование тары вне торговых сооружений.

3.13.21. При прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому допускать пересечение автомобильных дорог общего пользования, улиц, проездов, если имеются другие способы размещения кабелей связи.

3.13.22. Размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

3.13.23.Содержание технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств в ненадлежащем состоянии (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие по фаски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи).

3.13.24. Нанесение или проецирование надписей или рисунков на фасадах

зданий, не капитальных объектах (гаражи, павильоны), нанесение надписей или рисунков, не предусмотренных Правилами дорожного движения Российской Федерации, на поверхности велосипедных или пешеходных дорожек, тротуаров либо проезжей части дороги.

3.13.25.Размещение транспортного средства, не связанного с участием в дорожном движении, переоборудованного или оформленного исключительно или преимущественно в качестве носителей визуальной информации.

3.13.26.Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог.

3.13.27.Распространение на улицах населенного пункта звуковой информации, в том числе и рекламы, с использованием громко говорящих устройств, за исключением общегородских мероприятий, а также мероприятий, проведение которых попадает под действие Федерального закона «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях».

3.13.28. Размещение объектов различного назначения на расстоянии ближе 10 м от технических сооружений, на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загораживает витрины торговых предприятий, ближе 20 м от окон зданий, а также складирование в проездах, на придомовых территориях, тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках строительных материалов (доски, песок, щебень,

кирпич и т. п.), В случаях проведения ремонтно-восстановительных работ решение о хранении строительных материалов принимается на общем собрании собственников помещений.

3.13.29. Распространение в период с 22.00 до 06.00 местного времени, за исключением периода проведения праздничных мероприятий, указанных в пункте 30.2 настоящих Правил, на территории муниципального округа (на площадях, в парках, на улицах, в скверах, во дворах, в подъездах, в домах, в квартирах) с использованием: телевизоров, радиоприемников, магнитофонов, других громко говорящих устройств, а также посредством громкого пения, выкриков, свиста, игры на музыкальных инструментах, строительного и иного шума.

3.13.30.Использование пиротехнических изделий на площадях, в парках, в скверах, на улицах и во дворах в период с 22.00 до 06.00 местного времени, за исключением периода проведения праздничных мероприятий, указанных в пункте 30.2 настоящих Правил.

3.13.31.Складирование и хранение в проездах и на прилегающей территории частных домовладений с фасадной части дома, землях общего пользования, тротуарах, газонах, детских игровых площадках строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич, бревна и тд.). а также навоза, дров, топлива, техники, механизмов, брошенных и разукомплектованных автомобилей свыше 1 месяца.

3.13.32.Самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - «ракушек» «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, ограждений и др.).

3.13.33.Установка любых ограждений на прилегающей территории к частным домовладениям, в том числе в виде шин, металлических и деревянных балок, конструкций, насыпей, камней т.п.

3.13.34.Складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах

временного хранения отходов.

3.13.35.Строительство на территории памятника или ансамбля объектов культурного наследия объектов капитального строительства и увеличения объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4. Сбор жидких бытовых отходов (Ж БО) в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях.

4.1. Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях устраиваются отстойники в границах земельного участка, находящегося в собственности, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и мусоросборник, надземная часть с крышкой и решеткой, для отделения твердых фракций.

Для удобства очистки решетки передняя стенка отстойника должна быть съемной или открывающейся.

Отстойники размешаются в границах земельного участка, их размещение должно обеспечивать соблюдение расстояний в соответствии с требованиями санитарных и градостроительных норм и правил:

от соседнего дома и его сооружений – на 10-12 метров.

до забора, разделяющего соседний участок – не менее чем на 2.0 метра.

жилого дома – не менее 5 метров.

водозаборных колодцев и скважин – на 20 метров.

водопроводных труб – на 25 метров.

подземных течений грунтовых вод – на 25 метров.

газовых труб – на 5 метров.

4.1.1 Строительство выгребных ям производится с соблюдением установленных нормативными документами требований, обеспечивающих их герметичность, и принимается в эксплуатацию специальным актом приемки, который подписывается представителями предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (далее - ВКХ) округа и Администрации муниципального округа.

4.1.2. Заключение договора на вывоз жидких бытовых отходов с организацией, оказывающей данные услуги, для юридических лиц, управляющих организаций и собственников помещений в многоквартирных домах, неподключенных к центральной канализации, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы и септики, является обязательным.

4.2. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемый, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод и не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0.35 м от поверхности земли. Выгреб очищается по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Не канализованные уборные, мусоросборники и отстойники дезинфицируют

растворами состава:

хлорная известь - 10%:

гипохлорид натрия - 3 - 5 %:

лизол -5%;

креолин - 5%:

нафтализол - 10%;

креолин - 10%;

метасиликат натрия - 10%.

Запрещается применять сухую хлорную известь.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до

домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров. В конфликтных ситуациях место размещения дворовых уборных определяется Администрацией муниципального округа с учетом мнения представителей общественности.

При отсутствии централизованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

4.3. При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения должен быть не более трех суток при температуре -5 °С и ниже, и не более одних суток при температуре выше +5°С.

4.4. Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей - правообладателей не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе правообладателей частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

4.5. Ответственность за техническое состояние и содержание не канализованных уборных, мусоросборников и утепленных отстойников возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд и нежилые помещения.

4.6. Контроль за санитарным содержанием не канализованных уборных, мусоросборников и отстойников осуществляется Администрацией муниципального округа, Роспотребнадзором и ВКХ округа.

4.7. Устройство и эксплуатация сливных станций для ЖБО и пунктов слива возлагается па организацию, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся данные объекты.

4.8. Запрещается сброс ЖБО на рельеф местности. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица осуществляющие откачку ЖБО из частных домовладений и многоквартирных домов обязаны заключить договор с организацией в сфере ВКХ для слива ЖБО в централизованные сети водоотведения.

4.9. Для сбора жидких бытовых отходов (в случае отсутствия централизованного канализования) правообладатель частного домовладения обязан обустроить на собственном земельном участке специально оборудованные водонепроницаемые утепленные отстойники с выгребом.

4.10. Вывоз ЖБО осуществляется по мере их накопления в отстойниках. Переполнение отстойников (выгребных ям) свыше вмещаемого объема, не допускается. Вывоз ЖБО с наполненных в соответствии с вмещаемым объемом не канализованных уборных и отстойников (выгребных ям) осуществляется в течение суток.

4.11. В случае отсутствия возможности строительства отстойника с соблюдением санитарных правил на собственном земельном участке в Администрации муниципального округа оформляется соответствующее разрешение на строительство отстойника за пределами участка.

5.Организации уборки и содержание территорий

5.1. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5.2. Границы убираемых территорий определяются в соответствии с градостроительной документацией, схемой благоустройства территории Солецкого муниципального округа и сведениями из государственного земельного кадастра.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

Границы прилегающей территории определяются путем установления расстояния в метрах:

1) от границ земельного участка - в отношении здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, в случае, если земельный участок образован, а также в отношении земельного участка в случае, если земельный участок образован;

2) от границ здания, строения, сооружения - в иных, не предусмотренных пунктом 1 части 3 статьи 13-3 Областного закона от 14.03.2007 №57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», случаях.

Границы прилегающей территории могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке муниципального округа, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы.

В границы прилегающей территории не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями.

5.3. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение всего рабочего дня.

5.4. В случаях экстремальных погодных явлений (туман, метель, ураганный ветер, ливневый дождь, снегопад, гололед, снежные заносы и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с постановлением Администрации муниципального округа, определяющим режим работы в экстремальных условиях.

5.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

5.5.1. По тротуарам, расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, - на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

5.5.2. По объектам озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, - на правообладателей данных объектов или на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

5.5.3. Содержание ограждений и других элементов благоустройства дороги,

установленных на проезжей части, тротуарах и газонах, - на правообладателей данных объектов или на подрядчика(исполнителя),с которым заключен муниципальный контракт.

5.5.4. За уборку посадочных площадок городского пассажирского транспорта – на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

5.5.5. За y6opку разворотных площадок на конечных станциях автобусов - па

подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

5.5.6. За уборку стоянок общественного автотранспорта - на исполнителя работ по содержанию, в соответствии с контрактом (договором), заключаемым с Администрацией муниципального округа. Оборудование стоянки автотранспорта местами для сбора отходов производится за счет собственника автомобильной дороги. Контроль возлагается на Администрацию муниципального округа.

5.5.7. За уборку территорий, прилегающих к надземным пешеходным переходам, лестничных сходов-переходов и самих переходов, при их наличии - па подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

5.5.8. За ручную уборку земельных участков, на которых размещены отдельно стоящие рекламные конструкции - на правообладателей рекламных конструкций. Запрещается складировать мусор на прилегающей к ним территории.

5.5.9. За уборку территорий в радиусе 5 метров, прилегающих к объектам сферы услуг, в том числе временным (торговым центрам, комплексам, магазинам, розничным рынкам и ярмаркам, автостоянкам, предметам бытового обслуживания населения, павильонам, киоскам и тд.), а также объектам сезонной уличной торговли - на хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в данных объектах. Складирование порожней тары на крышах мелкорозничных торговых объектов и прилегающих газонах и территориях запрещается.

5.5.10. За уборку и содержание длительное время не используемых территорий – на Администрацию муниципального округа, не осваиваемых территорий и территорий после сноса строений - на организации-заказчики, которым отведена данная территория.

5.5.11. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов автомобильных заправочных станций (АЗС), автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий и подъездов к ним - на правообладателей указанных объектов. Запрещается складировать отходы на прилегающей территории.

5.5.12. За уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт, за уборку земельных участков, расположенных под электрическими сетями - на правообладателей электрических сетей.

5.5.13.За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям и другим объектам коммунального назначения, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - на правообладателей трансформаторных и распределительных подстанций, если иное не предусмотрено законом или договором.

5.5.14. За содержание и уборку территорий гостевых автостоянок (парковок),

автостоянок- на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, за которыми закреплены данные объекты согласно проекту или другим правоустанавливающим документам. Запрещается складировать отходы, различного рода мусор на прилегающей территории. Контроль за содержанием указанных объектов осуществляет Администрация

муниципального округа.

5.5.15. За уборку и содержание территории предприятий, организаций, учреждений, многоквартирных домов и иных хозяйствующих субъектов, прилегающей к ним (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве или в

управлении которых находятся строения капитального характера.

5.5.16. За содержание территории и вывоз отходов с территории, относящейся к гаражно-строительному кооперативу (ГСК) и садоводческим некоммерческим товариществам (СНТ), возлагается на председателей ГСК и СНТ, если другое не определено договорными обязательствами.

Контроль за содержанием указанных объектов осуществляет Администрация муниципального округа.

5.5.17. За содержание и вывоз отходов с территории индивидуальных гаражей и сараев населения – на правообладателей данных объектов.

5.5.18. За уборку придомовой территории, а также за содержание и вывоз отходов с придомовой территории - на управляющие организации (ТСЖ, ЖСК) или организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда, и их должностных лиц. а также правообладателей жилых и нежилых зданий.

5.5.19. За уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные и капитальные объекты торговли и представления услуг - на правообладателей некапитальных и капитальных объектов торговли и предоставления услуг в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка.

5.5.20. К пожарным водоемам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

5.6. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки от снега и смета двухметровых прилотковых зон (а в зимнее время - формирование куч снега и льда) на площадях, магистралях, улицах и проездах осуществляет подрядчик (исполнитель), с которым заключен муниципальный контракт.

5.7. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

5.8. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской водосточной сети и их очистка производится подрядчиком (исполнителем), с которым заключен муниципальный контракт.

Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем

состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из

котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и тд.). ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, обслуживающие данный объект.

5.9. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к водным объектам возлагается на МБУ «Солецкое городское хозяйство» и Администрацию муниципального округа.

5.10. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях населенного пункта - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

5.11. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных и аварийных деревьев, удаляются в течение суток на основных улицах населенных пунктов муниципального округа, а так же в течение трех суток на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за содержание зеленых насаждений на данной территории, немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

5.12. Сухие деревья, деревья угрожающие жизни и безопасности граждан, спиливаются немедленно с момента обнаружения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за содержание зеленых насаждений на данной территории.

5.13. Инвесторы-застройщики устанавливают контейнеры и бункер-накопитель для сбора и хранения отходов, КГМ и строительного мусора у домов-новостроек исходя из расчета: 2 контейнера и 1 бункер на каждый подъезд, обеспечивают их содержание и вывоз отходов на период до заселения дома жильцами. Контроль осуществляет Администрация муниципального округа.

5.14. Если контракт на вывоз ТБО не заключен, правообладатель объекта или земельного участка не определен, не известен либо его установление не представляется возможным, то обязанности по содержанию и благоустройству территории возлагаются на Администрацию муниципального округа.

5.15. Юридические и физические лица, объем норм, накопления которых не позволяет (экономически не обосновано) установить отдельную контейнерную площадку, должны иметь договора пользования и обслуживания контейнерной площадкой (контейнерами), с ее правообладателем.

5.16. Туалеты.

5.16.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели и другие хозяйствующие субъекгы, осуществляющие на территории населенного пункта деятельность, связанную с посещением населения, в том числе таких объектов, как строительные площадки на период строительства объектов, предприятия торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки, ярмарки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, парки, зоны отдыха и места для купания, объекты коммунально- бытового назначения, обязаны обеспечить наличие на закрепленных территориях стационарных туалетов (иди биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

5.16.2.Туалеты (биотуалеты) размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках. Площадки для установки биотуалетов в должны быть ровными с yдобным подъездом для транспорта.

5.16.3.Ответственность за содержание туалетов (биотуалетов) возлагается на его правообладателя или обслуживающую организацию.

5.16.4. Переполнение туалетов (биотуалетов) фекалиями не допускается.

5.16.5. Туалеты (биолуалеты) должны находиться в технически исправном состоянии.

Ремонт и техническое обслуживание туалетов (биотуалетов) производится

правообладателями или обслуживающей организацией по мере необходимости.

5.16.6. Очистка биотуалетов производился хозяйствующим субъектом, по договору с правообладaтeлями или обслуживающей организацией.

5.16.7. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы располагаются в границах земельного участка, на расстоянии не менее 4.0 метров от границы соседнего домовладения.

6.Уборка территорий в зимний период.

6.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями отраслевых дорожно-методических документов: "Методические рекомендации по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования", принятые и введенные в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 N ОС-28/1270-ис, "Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах", утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.062003 N ОС-548-Р.

6.2.Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля исходя из местных условий по сложившейся практике.

6.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся подрядчиками (исполнителями), с которыми заключен муниципальный контракт, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, за которыми закреплены соответствующие территории, в срок до 1 октября текущего года. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов и завершить работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки).

Территории размещения снегосвалок определяются Администрацией муниципального округа и ее территориальными отделами.

6.4. Уборка и вывоз снега от края проезжей части производится силами юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, которые несут ответственность за уборку проезжей части данной улицы или проезда (пункт 5.6 настоящих Правил).

6.5. При уборке дорог в парках, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6.6. В зимний период дорожки, лавки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним очищаются от снега и наледи.

6.7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

6.8. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок городского и сельского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на ограждения, газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

6.9. Зимняя уборка улиц и прилегающих территорий:

6.9.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок городского и сельского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

6.9.2. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

6.10. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

6.10.1 .Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами:

6.10.2. На зимний период организовываются круглосуточное дежурство машин-

распределителей твердых реагентов и плужно-щеточных снегоочистителей.

6.10.3.Все машины для распределения и противогололедных материалов, находящиеся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы); копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

6.10.4. Борьба с зимней скользкостью проводится, в первую очередь, на потенциально опасных участках: на подъемах и спусках с большими уклонами, в пределах населенных пунктов, на горизонтальных кривых малого радиуса, на участках с недостаточной видимостью в плане или профиле, на пересечениях водном уровне, на мостах и подходах к ним, в местах остановки общественного транспорта.

На каждом предприятии, занимающемся зимней уборкой дорог, должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами, утверждаемый Администрацией муниципального округа и территориальными отделами.

6.10.5. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо организовать сплошную обработку проезжей части противогололёдными материалами.

6.10.6. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами всей территории, обслуживаемой одним предприятием, не должно превышать четырех часов с момента начала снегопада.

6.11. Подметание снега:

6.11.1 . В технологическом цикле «посыпка-подметание» доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

6.11.2. Механизированное подметание проезжей части начинается при высоте свежевыпавшего неуплотненного снега 5 см.

6.11.3. Время, необходимое на одноразовое сгребание, подметание всех улиц и проездов, обслуживаемых одним предприятием, не должно превышать четырех часов.

6.11.4. При непрекращающемся снегопаде количество технологических циклов (подсыпка-подметание) повторяют необходимое количество раз, но не менее трех. По окончании производят завершающее подметание дорожного покрытия.

6.11.5. При выполнении второго и последующих итогов обработки проезжей части противогололедными материалами машины-распределители реагентов следует непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть сразу на всю ширину подметания.

В случаях полного расхода реагентов в машинах-распределителях, следующих за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, процесс подметания приоставливаются до возвращения на линию загруженных реагентами машин-распределителей.

6.11.6. При механической уборке снега, в случае, если транспортное средство расположено на проезжей части без нарушений Правил дорожного движения, но препятствует комплексной уборке дорог, его правообладатель оперативно оповещается через органы ГИБДД или полиции о необходимости перемещения транспортного средства с проезжей части на время уборки.

6.11.7. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть очищена на всю ширину от снежных накалов и наледей. Не допускается сужение дороги за счет образования снежных валов.

6.12. Формирование снежных валов:

6.12.1. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается к краю проезжей части улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов запрещается:

- в санитарно-охранной зоне источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы);

- на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов, в зоне треугольника видимости;

-ближе 5 метров от пешеходного перехода;

-ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

При формировании снежных валов у края дороги запрещается перемещение снега на тротуары, газоны и ограждения.

6.12.2.На улицах и проездах с односторонним движением транспорта, в том числе на магистралях с разделительной полосой в виде скверов, газонов и бетонных блоков, зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, в течение всего зимнего периода постоянно очищаются от снега и наледи до бортового камня.

6.12.3.В период временного складирования снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод по краю дороги у бортового камня расчищается лоток шириной не менее 0,5 м между валом и бортовым камнем. Складирование вала на ливнеприемниках запрещается.

6.13. Выполнение разрывов в валах снега:

6.13.1. В валах снега на остановках городского и сельского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов делаются разрывы:

- на остановках: на дорогах группы А и группы Б-50 м;

- на дорогах группы В-30 м;

- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, не имеющих разметки, - на менее 5 м.

6.13.2. Въезды и выезды во дворы, внутриквартальные проезды должны быть

расчищаются в первую очередь после механизированного сгребания и подметания с учетом требований раздела 7 настоящих Правил.

6.14. Вывоз снега и зачистка края проезжей части:

6.14.1. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского и сельского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (крупных универмагов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.),

въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада;

- окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза.

6.14.2. После каждого прохода снегопогрузчика производится операция по зачистке дорожного покрытия у края дороги и у бортового камня от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

6.14.3. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется на специально подготовленные площадки.

Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

6.15. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках наземного пассажирского транспорта, пешеходных дорожек:

6.15.1.В период снегопадов и гололеда:

Для групп дорог Б, В: тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров, закрепленной за предприятиями и организациями, не должно превышать двух часов с начала снегопада.

6.15.2. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются после каждых 5 см выпавшего снега.

Для групп дорог Б: время, необходимое для выполнения снегоуборочных работ, не должно превышать двух часов после окончания снегопада.

Для категории дорог В: время, необходимое для проведения снегоуборочных работ, не должно превышать 4 часов после окончания снегопада.

6.15.3. Очистка снега с тротуаров, пешеходных дорожек и других пешеходных зон должна производиться до твердого покрытия.

6.16. Особенности уборки проезжей части дорог, по которым проходят' маршруты движения общественного транспорта:

6.16.1 . Запрещено применение жидких реагентов на улицах и проездах, по которым проходят маршруты движения общественного транспорта.

6.16.2. Не допускается скопление соленой жидкой массы в зоне остановок

общественного фат спорта.

6.17. Уборка тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях и отдельных стоящих лестницах:

6.17.1. Тротуары и лестничные сходы с мостов и отдельно стоящие лестницы очищаются на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований):

- для мостов и отдельных лестниц 2-й группы (интенсивность спелость движения пешеходов более 50 чел./час.) - в течение 6 часов;

- для мостов и отдельных лестниц 3-й группы (интенсивность движения пешеходов до 50 чел./ч ас) - в течение 8 часов;

-для мостов и отдельных лестниц 4-й группы (незначительное движение пешеходов) - по графику, утвержденному заказчиком.

6.18. В период интенсивного снегопада (более 1 см/час) тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений обрабатываются противогололедными материалами и расчищаются проходы для движения пешеходов. Тротуары и лестничные сходы посыпаются сухим песком без хлоридов.

6.19. При оповещении о гололеде или его возникновении мостовые сооружения, в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары, обрабатываются противогололедными материалами: на сооружениях 1-й и 2-й группы – в течение 2 часов, на сооружениях 3-й группы - в течение 4 часов в полосе движения пешеходов.

6.20.Не допускается образование свободных растворов вследствие плавления снега противогололедными материалами.

6.21.Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра.

6.22.Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

7.Зимняя уборка придомовых территорий.

7.1. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи на всю ширину дороги, тротуара до твердого покрытия организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления таким домом механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории поддерживается в течение рабочего дня. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком.

7.2. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Запрещается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на территориях внутри дворов необходимо предусматривать отвод талых год.

7.3. Правообладатели детских площадок ежедневно проводят очистку от снега и наледи, малые архитектурные формы детских площадок (скамейки, лавки, урны, детские горки, качели, лесенки и прочие элементы), а также пространство вокруг них и подходы к ним.

7.4. Правообладатели, управляющие и обслуживающие организации до 12.00 ежедневно проводят осмотр и очистку находящихся в их собственности или управлении зданий и сооружений (крыши, карнизы, балконы, лоджии, козырьки, водосточные трубы), от снега и сосулек, которые угрожают жизни и безопасности граждан.

8.Уборка территорий в летний период.

8.1. Основной задачей летней уборки является предотвращение загрязнения муниципальных территорий, приводящих к запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида населенного пункта.

8.2. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий выполняются отдельные виды работ но зимнему содержанию.

8.3. При переходе с зимнего на летний период уборки юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за соответствующие территории в соответствии с пунктом 5.5 настоящих Правил, осуществляются следующие виды работ:

- очистка газонов от веток, листьев, мусора и песка, накопившихся за зиму;

- зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров и вывоз собранного смета в места санкционированного размещения отходов;

- очистка от грязи, мойка, покраска знаков, перильных ограждений мостов путепроводов;

- очистка от мусора и наносов песка, грязи дождеприемных колодцев.

8.4. Летняя уборка городских и сельских территорий предусматривает следующие виды работ:

- подметание проезжей части, дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов;

- мойку и полив проезжей части дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов;

- уборку загрязнeний с газонов, в парках, в скверах;

- вывоз смета, мусора, листвы в места санкционированного размещен и я отходов;

- очистку от мусора, наносов ила и грязи колодцев ливне вой канализации;

- покос травы, санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли.

8.5. Подметание проезжей части дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 8-00 до 21-00, а на улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время.

8.6. При производстве летней уборки запрещается;

- производить сброс смета и бытового мусора в дождеприемные и смотровые колодцы во избежание засорения ливневой канализации;

- сбрасывать смет и мусор на территории с зелеными насаждениями, на придомовые территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, реки и ручьи;

- производить сброс мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары;

- проводить вывоз и сброс смета и мусора вне специально отведенных мест;

- выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны городского и сельского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и тд., при мойке проезжей части;

- вывоз мусора, твердых бытовых отходов, крупно габаритно го мусора, строительного мусора, смета и иных отходов вне отведенных для этого мест.

- засорение и засыпка водоемов, загрязнение прилегающих к ним территорий.

- устройство запруд;

- несанкционированная свалка мусора на не отведенных и (или) прилегающих территориях;

- подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;

- размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частными (индивидуальными) жилыми домами;

- размещение, сброс бытового и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев,

листвы вне отведенных под эти цели мест;

- сгребание листвы, грязи к комлевой части деревьев, кустарников.

- самовольное разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий;

- складирование тары вне торговых сооружений.

8.7. В период листопада юридические и физические лица, индивидуальные

предприниматели, ответственные за уборку территорий, определяемых в соответствии с пунктом 5.5 настоящих Правил производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц, придомовых территорий и ее вывоз в места санкционированного размещения отходов.

8.8. В жаркие дни (при температуре воздуха выше+25°С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 ч. до 16 ч. (с интервалом два часа).

8.9. Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается.

Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора.

8.10. Двухметровые зоны у края дороги и у борта не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

8.11. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок

пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов различного мусора и промываются.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые мо гут появиться в промежутках между циклами уборки.

8.12. Обочины дорог очищаются от крупно габаритного и другого мусора.

8.13. В полосе отвода городских и сельских дорог муниципального округа, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10 см. Не допускается засорение полосы различным мусором.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 см.

8.14. Уборка территорий производится:

- пустырей территорий, прилегающих к железнодорожным путям и автомобильным дорогам в черте населенного пункта,- по мере необходимости;

- газонов, парка, скверов - ежедневно;

- удаление смета из прилотковых зон - ежедневно путем подметания и сгребания его в кучи специализированными механизмами или вручную, с дальнейшей погрузкой смета в самосвалы и вывозом на свалки;

- очистка урн от мусора - по мере накопления, но не реже двух раз в неделю.

Указанный мусор выносится в контейнеры для сбора бытового мусора или грузится в спецавтотранспорт для вывоза отходов.

- очистка от несанкционированной расклейки со строений, оборудования детских и спортивных площадок, площадок отдыха, ограждений, хозяйственных площадок и построек, зеленых насаждений - ежедневно.

9.Летняя уборка придомовых территорий.

9.1. Подметание придомовых территорий, внутри дворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления таким домом механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории поддерживается в течение рабочего дня.

9.2. Мойка тротуаров заканчивается до начала работ по мойке проезжей части.

9.3. Запрещается на придомовых территориях, тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках, в дворовых проездах складирование листвы, смета и порубочных отходов.

9.4. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели,

ответственные за уборку территории обязаны при высоте травы более 10 см производить покос травы с естественно созданного травянистого покрова, не допускать зарастания.

Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания.

10.Порядок содержания и эксплуатации объектов (элементов) благоустройства.

10.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели и другие хозяйствующие субъекты обеспечивют чистоту и поддерживают порядок на всей территории населенного пункта, в том числе и на территориях частных домовладений.

10.2. На территории населенного пункта запрещается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, порубочных отходов, листвы, снега.

10.3. Запрещается сжигание, закапывание мусора, листвы, отходов производства и потребления, разведение костров на территории населенного пункта, включая внутренние территории предприятий, организаций всех форм собственности и частного домовладения.

10.4. Запрещается сброс поверхностных вод с территорий предприятий, организаций всех форм собственности в инженерные системы водопроводно- канализационного хозяйства.

10.4.1. В случае если водные объекты представляют опасность для здоровья населения, лица, ответственные за данные объекты, в соответствии с их полномочиями принимать меры по ограничению, приостановлению или запрещению использования указанных водных

объектов, в т.ч. вследствие залпового или аварийного сброса.

10.4.2. Отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через ливневую канализацию должно исключать поступления в нее хозяйственных, бытовых, производственных сточных вод и промышленных отходов.

10.4.3. Ответственность за несанкционированный сброс сточных вод на рельеф местности возлагается на юридические и физические лица, с территории которых производится данный сброс.

Запрещается сброс неочищенных вод в водоемы, на дороги, тротуары и на поверхность земли и газонов.

10.5. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями транспортных средств, должны не допускать оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств на территориях общего пользования и других, не предназначенных для этих целей местах.

Оставление (хранение) технически исправных транспортных средств допускается в местах, специально отведенных для стоянки транспортных средств.

Размещение и стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Запрещается остановка (стоянка) транспортных средств препятствующих подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры (бункеры-накопители).

Размещение и стоянка грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

Запрещается мойка, чистка транспортных средств у водозаборных колонок, колодцев, на берегах рек, озер, ручьев, иных водоемов, на тротуарах, во дворах, детских и спортивных площадках на территории муниципального округа, за исключением специально отведенных мест.

10.6. Правообладатели пассажирских транспортных средств (автобусы, такси, маршрутные такси) должны выпускать на маршруты автотранспорт в чистом виде.

10.7. Запрещается размещение объектов различного назначения на расстоянии ближе 10 м от технических сооружений, на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загораживает витрины торговых предприятий, ближе 20 м от окон зданий, а также складирование в проездах, на придомовых территориях, тротуарах, газонах,

детских игровых и спортивных площадках строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич и т.п.).

10.8. Правообладатели некапитальных нестационарных торговых объектов (автостоянки, металлические гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг), а также правообладатели металлических тентов типа «ракушка» и «пенал» обеспечивают санитарную очистку и уборку отведенных территорий за счет собственных средств.

10.9. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) применяются отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов должны применяться быстро возводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

10.10 Нестационарные торговые объекты размещаются на территории муниципального округа, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются па территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности)

10.11. При строительстве объектов капитального строительства, ремонте, реконструкции или замене их отдельных элементов (объектов благоустройства) использование материалов, бывших в употреблении запрещено. Использование таких материалов возможно, при условии согласования с Администрацией муниципального округа.

10.12. Размещение на зданиях, расположенных вдоль центральных улиц населенных пунктов муниципального округа антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров разрешается по согласованию с Администрацией муниципального округа только со стороны дворовых фасадов.

10.13. Требования по организации площадок.

10.13.1. На территории населенного пункта должны быль следующие виды площадок:

для детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников,

выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

10.13.1.1.Требования по организации детских площадок.

- Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки организоваются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков организовывается спортивно- игровой комплекс (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

- Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Подходы к детским площадкам запрещается организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

10.13. 2. Рекомендации по организации площадок для отдыха и досуга.

10.13.2.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках.

10.13.2.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха,

включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

10.13.3.Требования по организации спортивных площадок.

10.13.3.1 .Спортивные площадки предназначены для занятия физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

10.13.3.2.Озеленение площадок размещается по периметру. Запрещается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

10.13.4.Требования по организации площадки для выгула собак.

10.13.4.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

10.13.4.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должна быть выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для правообладателей собак, должна быть с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

10.13.4.3. На территории площадки должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой.

10.13.5. Требования по организации площадок для дрессировки собак.

10.13.5.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для

дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

10.13.5.2. Покрьпие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано- земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

10.13.5.3. Площадки для дрессировки собак оборудуется учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

10.13.6. Требования по организации площадки автостоянок.

10.13.6.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей оборудуются навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

10.13.6.2.Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

10.13.6.3.На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных должна быть возможность зарядки электрическою транспорта.

10.13.6.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

10.13.6.5. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств элементы благоустройства должны иметь твердые виды покрытая, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

10.13.7. Требования по созданию велосипедных путей для беспрепятственного передвижения на велосипедах.

10.13.7.1 .Организация объектов велосипедной инфраструктуры должна создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

10.13.7.2. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек

должен включать: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

10.13.7.3.На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, должно быть

освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

10.13.7.4. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками;

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью:

-организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте:

-организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта:

-безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличпого транспорта, а также в районных центрах активности.

**11.Содержание строительных площадок**

11.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального округа обязаны:

11.1.1.Обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ.

11.1.2. Установить на границе участка строительства информационный шит размером не менее 1.5 x2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта. Информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ но объекту, сроках начала и окончания работ.

При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

11.1.3.Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, пастилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т. д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд мало мобильных групп

населения.

11.1.4.Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки.

11.1.5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грязи, фунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время – установками пневмомеханической очистки автомашин).

11.1.6. Оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков.

11.1.7. Выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства.

11.1.8. Разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, биотуалеты, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники.

11.1.9. Складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства.

11.1.10. Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора.

11.1.11. Установить ограждение вокруг сохраняемых дерeвьeв. При производстве строительных работ запрещается не предусмотренное проектной документацией сведение древесной растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

11.1.12. Обустроить временные подъездные пути с учетом требований по

предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

11.1.13. Оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог.

11.1.14. Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения. зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

11.1.15. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) y6opку территорий строительных площадок и прилегающих к ним территорий в пределах 5 метров от забора стройки.

11.1.16. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок. Запрещается складирование строительного и бытового мусора на строительной площадке.

11.1.17. Осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

11.1.18. Предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешивать на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии).

Сетки натягивать и закреплять по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускать наличие искривлений и провисаний фасадной сетки.

11.1.19. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров.

11.1.20. Огородить строительные площадки по всему периметру плотным забором высотой нс менее 2 метров. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

11.1.21. Установить контейнеры и бункер-накопитель для сбора и хранения отходов, КГМ и строительного мусора у домов-новостроек исходя из расчета: 2 контейнера и 1 бункер на каждый подъезд, обеспечить их содержание и вывоз отходов на период до заселения дома жильцами.

11.1.22.Восстановить дороги общего пользования, которые использовались

спецтехникой для проезда на строительную площадку.

11. 2.При производстве строительных работ застройщику запрещается:

11.2.1. Вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок.

11.2.2. Сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест ил и за пределами строительной площадки.

11.2.3. Складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

11.2.4. Складирование строительных материалов и изделий за пределами огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с Администрацией муниципального округа.

11.3. При производстве ремонтно-строительных работ эксплуатирующие и

строительные организации обязаны:

1) вырубку деревьев и кустарников производить только по письменному разрешению (ордеру), выдаваемому Администрацией муниципального округа;

2) раскопку траншей при прокладывании инженерных коммуникаций производить от ствола дерева с диаметром до 15 см на расстоянии не менее 2 м. с диаметром ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников – на расстоянии не менее 1 метра;

3) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствол а дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0.5 м;

4) при производстве мощения и асфальтирования проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные и пространства 2 м в диаметре или в размере, установленном по согласованию с Администрацией муниципального округа, с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах.

11.4. В случае уничтожения зеленых насаждении компенсационное озеленение производится на том же участке земли, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же населенном пункте (микрорайоне).

11.5. Завершенные работы по благоустройству предъявляются Администрации муниципального округа.

**12. Установка указателей с наименованием улиц и номерами домов**

12.1. На территории Солецкого муниципального округа Администрацией

муниципального округа осуществляется установка следующих информационных указателей:

- указатели с наименованиями улиц;

- указатели с наименованиями площадей;

- указатели с наименованиями административно-территориальных единиц;

- совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (дал ее - совмещенные указатели):

-указатели с номерами объектов адресации (далее – указатели с номерами домов);

-указатели с информацией о расположении объектов.

12.2. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от25 января 2011 года №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

12.3.Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

12.4. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов в адресе.

12.5. Информационные указатели изготовливаются из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

12.6. Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке, возможно дублирование надписи на английском языке.

12.7. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости муниципального округа.

12.8. Наименование площадей, административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

12.9. Наименование улиц, проспектов, площадей, проездов и иных административно- территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

12.10. Высота прописных и строчных букв, цифр в зависимости от размера указателя определяется в соответствии с правовыми актами Администрации муниципального округа.

12.11. Допускается написание на указателях наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц в две строки.

12.12. Указатели могут содержать помимо современных еще и исторические

наименования улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно- территориальных единиц. При этом перед историческим наименованием выполняется слово «бывшая» или «бывший», историческое наименование заключается в скобки или выполняется ниже современного наименования более мелким шрифтом.

12.13. На совмещенных указателях не допускается использовать переносы слов и написание в две строки наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и номеров объектов адресации.

12.14. Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

12.15. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 м, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

12.16. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3, 5 м от уровня земли.

12.17. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка

совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

12.18. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

12.19. Указатели могут состоять как из одного элемента (номер дома и наименование улицы изображены па одной табличке) так и из двух (если номер дома и наименование улицы изображены на отдельных табличках). Внешний вид и размеры указателей определяются с учетом их места размещения по согласованию с Администрацией муниципального округа.

12.20. Указатели с номерами домов устанавливаются на объектах адресации,

расположенных вдоль улиц, с двух сторон главного фасада на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2.5 до 3,5 м от уровня земли.

**13.Общие требования к ограждениям**

13.1. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного о кружения.

13.2. Требования к ограждению земельных участков.

13.2.1. Ограждения земельных участков частных домовладений не должны иметь

видимых повреждений, загрязнений, надписей, незаконной визуальной информации.

Максимально допустимая высота ограждений нс более 2,0 м. На границе с соседним земельным участком устанавливаются ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.

Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с письменного согласия смежных правообладателей.

Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадников. Размер

палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисадника выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

Правообладатели земельных участков обязаны проводить ремонт и восстановление ограждений за счет собственных средств.

13.2.2. Ограждение участков коллективных садоводств:

- лицевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м;

- межевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые с высотой по соглашению сторон, но не более 1,6 м.

13.2.3. Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов секционного типа допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка в составе проекта.

При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок с нормативными размерами. Не допускается ограждение отдельных земельных участков многоквартирных жилых домов секционного типа, если при этом нарушаются сложившиеся пешеходные связи, создаются препятствия для подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для сбора ТКО. если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов. Высота ограждения не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа.

13.2.4. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м.

13.2.5. Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте ограждаются на период строительных работ сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно- дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, обустраиваются защитным козырьком.

13.2.6. Установка шлагбаумов допускается только на железнодорожных переездах, платных автостоянках, контрольно-пропускных пунктах организаций.

13.2.7. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств (плиты, блоки, металлические и деревянные конструкции, цепи и т.п.) препятствующих и ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территорию многоквартирного дома.

В случаях установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств

собственники помещений в многоквартирном доме обязаны:

-обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники;

- транспортных средств органов охраны правопорядка;

- скорой медицинской помощи;

- служб ГО и ЧС, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

13.2.8. Запрещается возводить цепочные ограждения парковок на территории

многоквартирных домов.

При организации открытых парковок на придомовых территориях многоквартирных домов необходимо соблюдать следующий порядок:

- принятие решения по организации парковочных мест на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с ведением протокола общего собрания;

- разработка схемы планировочной организации земельного участка многоквартирного дома с размещением планируемой парковки в соответствии с нормативными требованиями;

- получение архитектурно-планировочных требований (АПТ) для организации парковки в Администрации муниципального округа.

За получением АПТ могут обращаться представители ТСЖ либо управляющие компании, за которыми закреплен соответствующий многоквартирный дом.

Основные требования к размещению открытых парковок на придомовой территории:

- расстояние от границ открытой парковки до окон жилых домов должно отвечать требованиям областных нормативов градостроительного проектирования:

- минимальный размер одного парковочного места должен составлять 2.5 х 5,0 метров, расстояние между рядами автомобилей должно составлять не менее 7 м (при парковке автомобилей под углом 90° к проезду);

- размещение парковки не должно сужать существующий проезд к жилому дому, создавать препятствий для проезда автомашин экстренных служб к многоквартирному дому, а также проезда к другим зданиям и сооружениям при отсутствии альтернативного проезда к данным объектам;

- открытая автопарковка должна иметь твердое покрытие из асфальтобетона или бетонной плитки и спланирована с учетом отвода поверхностных вод с придомовой территории. При невозможности отвода поверхностного стока с придомовой территории допускается щебеночное или галечное покрытие парковки с применением армирующей пластиковой сетки с последующей трамбовкой;

- допускается ограждение парковки по периметру высотой не более 0,8 м. Ограждение отдельных пар ковочных мест не допускается.

13.2.9. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения

применяются, декоративные ажурные металлические ограждения и не запрещается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

13.2.10. При установке ограждений учитывается следующее:

-прочность, обеспечивающая защиту' пешеходов от наезда автомобилей;

-модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

-наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

-расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

**14. Производство земляных и строительных работ, восстановление элементов**

**благоустройства после их завершения**

14.1. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов (далее - разрешение на производство земляных работ), в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

Допускается выполнение работ по восстановлению поврежденного покрытия при проведении земляных работ на основании договора со специализированной организацией.

14.2. До окончания срока действия разрешения (ордера) на право производства земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

14.3. После окончания проведения земляных работ производитель работ (или

специализированная организация) обязаны начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

14.3.1. В местах поперечных и продольных разрытой проезжей части улиц - в течение суток.

14.3.2. В местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов- в течение 3-х суток.

14.4. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

14.4.1. Провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ.

14.4.2. Поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

14.5. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства восстановливаются в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, убран строительный мусор и сопутствующие элементы благоустройства, демонтированные в ходе работ, производится планировка грунта) и сдается по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ.

Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 1 июня.

14.6. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

14.7. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуаров по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

14.8. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения:

14.8.1. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения в полосе отвода дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину 3 м. от края траншеи в каждую сторону, по всей длине разрытия. Правообладатель инженерных коммуникаций обязан заключить договор (согласие) на восстановление нарушенного покрытия автомобильной дороги с собственником данной автомобильной дороги.

14.8.2.При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до I м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

14.8.3.При производстве работ поперек проезжей части дороги восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстояние 5 м от края траншей в каждую сторону.

14.8.4.На период проведения земляных, строительных и ремонтных работ, место работ (дорога, тротуар, газон) ограждается. Ограждение должно быть металлическим, иметь, стальной сетчатый экран и выполнено в едином конструктивно-дизайнерском решении.

Высота ограждения должна быть не менее 2.0 метров, с просветом от поверхности земли до нижней части секции не более 150 мм. для возможного ограничения доступа посторонних лиц.

14.8.5.Огражение мест производства дорожных работ следует осуществлять на всех дорогах и улицах независимо от их категории и ведомственной принадлежности.

14.9. На восстанавливаемом участке следует применять тип твердого покрытия, существовавший ранее (до проведения земляных работ).

14.10. При производстве земляных работ в зоне зеленых насаждений производители работ обязаны согласовать их проведение с Администрацией муниципального округа.

14.11. На период производства работ деревья, находящиеся на территории

строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника, устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

14.12. При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т. п. вокруг деревьев оставляется свободное пространство размером не менее 2 х 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

14.13. При строительстве (переустройстве, перекладке) сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

14.14. Проведение земляных работ вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости укрепляются).

14.15. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников.

Складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

14.16. Подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагаются вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев.

Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

14.17. Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производятся на глубину не менее 1 ,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

14.18. Саженцы должны иметь симметричную фону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков

повреждений вредителями и болезнями.

14.19. Земляные работы считается законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенного в результате производства работ, и принятия их Администрацией муниципального округа или территориальным отделом.

14.20. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка фунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (opдера на право проведение земляных работ), выданного Администрацией муниципального округа или территориальным отделом.

Аварийные работы рекомендуется начинать правообладателям сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации муниципального округа или территориального отдела с последующим оформлением разрешения (ордера) в 3- х дневный срок.

14.21. При производстве земляных работ при строительстве застройщику

запрещается:

14.21.1.Вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок.

14.21.2. Сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, фунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

14.21.3. Складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

14.22. Завершенные работы по благоустройству предъявляются Администрации муниципального округа.

**15. Требования к содержанию наружной рекламы и информации**

15.1. Средства наружной рекламы и информации размещаются и содержатся в чистоте в соответствии с требованиями Правил установки и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории муниципального округа. Ответственность за их содержание несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

15.2. Размещение вывесок, информационных плакатов, афиш и иной визуальной информации, наружной рекламы согласовывается с Администрацией муниципального округа и разрешается только в специально отведенных для этих целей местах.

15.3. Запрещается размещение наружной рекламы, вывесок, другой визуальной информации на объектах культурного наследия, включенных в реестр памятников истории и культуры, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

15.4. Установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия согласовывается с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

15.5. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (оконные проёмы, колонны, орнамент). Вывески с подложками запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу и вывески размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

15.6. Разрешается размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см.

15.7. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается на специально установленных стендах.

15.8. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

15.9. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) запрещается располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

**16.Освещение территории**

16.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток, по трафику, установленному Администрацией муниципального округа.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их правообладателей или уполномоченных ими лиц.

Освещение территории муниципального округа осуществляется энергоснабжающими организациям на основании муниципального контракта с Администрацией муниципального округа, частных территории - по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся правообладателями отведенных им в установленном порядке земельных участков.

Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

16.2.Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей,территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по трафику, установленному Администрацией муниципального округа. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также установок архитектурно-художественной подсветки зданий

производится в режиме работы наружного освещения улиц.

16.3. Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально- декоративного зодчества, могут быть оборудованы установками архитектурно- художественной подсветки.

16.4. Схема размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе объекты монументально-декоративного искусства, подлежащие архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории муниципального округа определяются требованиями законодательства или правовыми актами Администрации муниципального округа.

16.5. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается правообладателями таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляет Администрация муниципального округа и территориальные отделы.

16.6. При производстве строительных работ застройщик обязан:

16.6.1 . Выполнять самостоятельно работы по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, по перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения.

16.6.2. Согласовывать проекты устройства и реконструкции наружного освещения территорий общего пользования с Администрацией муниципального округа в порядке, определяемом правовыми актами Администрации муниципального округа.

16.7. Процент недействующих светильников на улицах не должен превышать 10%: на внутриквартальных территориях - 20%. Не допускается расположение неработающих светильников в подряд, один за другим.

16.8. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 1 суток с момента обнаружения (демонтажа).

16.9. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

16.10. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с Администрацией муниципального округа и территориальными отделами) соответствующими уполномоченными организациями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

**17. Работа по озеленению территорий и содержанию зеленных насаждений.**

**Порядок составления дендрологических планов**

17.1. Охрана и содержание зеленых насаждений возлагаются:

На территориях общего пользования:

- скверов, бульваров, пешеходных аллей, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях, - на Администрацию муниципального округа, а также на правообладателей озелененных территорий;

- парков – на Администрацию муниципального округа, правообладателей земельного участка;

- участков озелененных территорий общего пользования - скверов, улиц, бульваров и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных (входных) групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов предприятий, частных домов и т.п.на правообладателей данных помещений;

- зеленых насаждений на придомовых территориях в границах используемого под зданиями, строениями, сооружениями земельного участка, а также на территории, прилегающей к границам земельного участка на расстояние не менее 5 м - на собственников жилищного фонда или на управляющие и обслуживающие организации.

На территориях ограниченного пользования:

- на территориях в пролетах гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, культуры, образования,

- на организации, в чьем владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения.

На территориях специального назначения:

- зеленых насаждений на территориях предприятий, учреждений. организаций, а также на участках, закрепленных за ними,- на руководителей предприятий и организаций:

- зеленых насаждений санитарно-защитных, водоохранных, противопожарных зон промышленных предприятий – на руководителей данных предприятий.

Охрану и содержание зеленых насаждений на муниципальных кладбищах и

территориях, не закрепленных за конкретными лицами, организует и (или) выполняет- МБУ «Солецкое городское хозяйство» и территориальные отделы Администрации муниципального округа.

17.2. Лица и организации, указанные в пункте 17.1, а также правообладатели земельных участков, в сфере выполнения обязательств по охране и содержанию расположенных на них зеленых насаждений обязаны :

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями:

- регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, выкашивание газонов, при высоте травостоя более 10 см. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток да дня проведения скашивания.

- проводить озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений на закрепленной территории по утвержденным проектам, разработанным в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами за счет собственных финансовых средств;

- проводить омолаживающую обрезку деревьев, а формовочную и санитарную обрезку древесно-кyстарниковой растительности - по согласованию с Администрацией муниципального округа;

- не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

- не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями грязи, а также мусора с очищаемой площадки;

- проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников:

17.3. При производстве строительных работ физические и юридические лица, их осуществляющие, обязаны:

- письменно уведомить Администрацию муниципального округа о начальных и конечных сроках строительных работ в зоне зеленых насаждений не позднее, чем за два дня до их предполагаемого начального и конечного сроков проведения;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагают треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева. Для сохранения от повреждения корневой системы в случае отсутствия твердого дорожного покрытия вокруг ограждающего треугольника устанавливать настил радиусом 1,5 м:

- при асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг деревьев свободное пространство радиусом не менее 1,5 м. По периметру свободного пространства необходимо устраивать бордюр из камня или бетона с возвышением на 5-10 см над поверхностью;

- рытье траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от стволов деревьев при толщине ствола свыше 15 см - не менее 2 м, от кустарников – не менее 1 м, считая расстояние от корневой шейки кустарника;

- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 15 см при понижении или их повышении;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование. Забуртованный растительный грунт-чернозем передавать специализированной организации для использования при озеленении этих или новых территорий. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусмотреть соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

- организации, учреждения и предприятия обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральный план точную съемку имеющейся на участке растительности;

- в случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, заказчик обязан произвести посадку деревьев и кустарников в соответствии с Правилами своими силами и средствами или заключить договор со специализированной организацией на выполнение всех видов работ по пересадке и уходу за зелеными насаждениями до полной их приживаемости, либо компенсировать стоимость зеленых насаждений, которые подлежат уничтожению в установленном порядке;

- при обрезке деревьев и кустарников запрещается складировать ветки на проезжей части улицы, тротуаре и газоне. Все обрезанные ветки вывозятся в места санкционированного размещения отходов, нс позднее двух дней со дня окончания работ.

17.4. На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения;

- разжигать костры и разбивать палатки;

- собирать дикорастущие и культурные травянистые растения;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать (привязывать) к деревьям рекламу, объявления, визуальную информацию, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, осветительных приборов, веревок, сушить белье на ветвях;

- парковать автотранспорт на газоне, а также ближе 2.5 м от кроны дерева и 1.5. м от кустарника за исключением, если автомобиль находится на асфальте или бетонном покрытии

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки без соответствующего ордера;

- самовольное устройство огородов;

- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц, номерных знаков домов и дорожных знаков;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, бет принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- портить скульптуры, скамейки, о грады;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях - за исключением мест, предназначенных для этих целей, тракторах и автомашинах, за исключением машин специального назначения;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- использовать на озеленённых территориях детских садов и школ растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами;

- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

17.5. Своевременная обрезка ветвей для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации инженерных сетей в зоне токонесущих проводов с соблюдением расстояния:

- воздушная линия, выполненная СИ 11 -0, 3 метра;

- воздушная линия с изолированными проводамп-0,5 метра;

- воздушная линия с неизолированными проводами-1 метр.

осуществляется предприятием или организацией, которая обслуживает данные сети.

Обрезка ветвей производится по согласованию с правообладателями зеленых насаждений.

17.6. На территории муниципального округа запрещается незаконная вырубка пли повреждение деревьев.

Снос (пересадка) зеленых насаждений, расположенных па муниципальных землях, разрешается в случаях:

- обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

- обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;

- ликвидации и предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;

- необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;

- выявления старых и сухих насаждений, создающих угрозу жизни и здоровью граждан;

- проведения компенсационного озеленения за счет средств граждан и юридических лиц, в интересах которых проведен снос, посадки саженцев деревьев в количестве не менее спланированных к сносу;

- обеспечения содержания полосы отвода автомобильных дорог и дорожной полосы.

Разрешение на вырубку (снос) и подрезку зелёных насаждений, в том числе сухих и аварийных выдаётся Администрацией муниципального округа в течение 15 дней со дня подачи письменного обращения.

Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется правообладателями земельных участков самостоятельно.

Вывоз спиленных деревьев, обрезанных ветвей осуществляется самостоятельно или по договору с организацией на санкционированный объект (полигон) в течение трёх дней с момента удаления. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены с проезжей части дорог, тротуаров. фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение суток с момента обнаружения.

17.7. Дендроплан создается при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства муниципального округа, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

17.8. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

17.9. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана

проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

17.10. На данной стадии определят количество деревьев и кустарников, сяпопадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

17.11. После утверждения проектно-сметной документации на застройку,

капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

17.12. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

**18 .Садоводческое хозяйство**

18.1. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Солецкого муниципального округа.

18.2. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории.

18.3. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан должны иметь контейнеры па контейнерных площадках и (иди) бункеры-накопители и обеспечить регулярный вывоз отходов согласно заключенным договорам, или договорам на складирование отходов на контейнерных площадках с их правообладателями. Запрещается переполнение контейнеров, замусоривание контейнерной площадки на территории рядом с ней в радиусе 5 метров.

18.4.Площадки для установки контейнеров, бункера-накопителя должны размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

**19. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм**

19.1. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-

декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы и павильоны остановок общественного транспорта, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостки, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, баллюcтрады, решетки, мемориальные доски.

19.2. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с Администрацией муниципального округа.

19.3. Установка малых архитектурных форм производится после получения

распоряжения Администрации муниципального округа об использовании земель (земельного участка) без предоставления земельного участка и установления сервитутов.

19.4. Установка урн на тротуарах, проходящих вдоль центральных улиц населенных пунктов, производится на расстоянии не более 40 метров друг от друга, а на малолюдных улицах не более 100 метров друг от друга.

19.5. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

19.5.1. Соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

19.5.2. Высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их

сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды.

19.5.3. Эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

19.5.4. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

19.5.5. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов: скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках, площадках для отдыха и парках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

19.5.6. Малые архитектурные формы (МАФ), садово-парковая мебель должны

находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

19.5.7. Физические или юридические лица обязаны при содержании малых

архитектурных форм производить их ремонт и окрасу, согласовывая колеры с Администрацией муниципального района.

19.5.8. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек физические или юридические лица обязаны производить по необходимости не реже одного раза в два года.

19.5.9. Окраску металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий физические или юридические лица обязаны производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости. Окрасу каменных, железобетонных и иных материалов, не требующих защиты производить не рекомендуется.

19.6. Ответственность за содержание МАФ возлагается на исполнителей,

осуществляющих муниципальный заказ или на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве или в управлении которых находятся данные объекты.

19.7. Самовольная установка малых архитектурных форм запрещается. Самовольно установленные малые архитектурные формы ликвидируются (сносятся) в установленном порядке.

19.8. Правообладатели обязаны содержать в надлежащем порядке сооружения малых архитектурных форм и производить их своевременный ремонт.

19.9. Скамейки и урны в скверах, садах, парках устанавливаются юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими содержание указанных объектов.

**20. Брошенный автотранспорт**

20.1. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территориях муниципального округа осуществляет ОГИБДД ОМВД России по Солецкому району, а также Администрация муниципального округа. Заключение о принадлежности транспортного средства представляется ОГИБДД ОМВД России по Солецкому району в Администрацию муниципального округа.

20.2. Юридические лица и их должностные лица, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принять меры к эвакуации принадлежащих им технически неисправных транспортных средств с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств.

Эвакуация технически неисправных транспортных средств, правообладатель которых достоверно установлен, с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств, осуществляется за счет собственных средств правообладателя.

20.3.Транспортное средство, по которому имеется заключение ОГИБДД ОМВД России по Солецкому району об отсутствии правообладателя, в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию.

Вывоз и утилизация брошенного и разукомплектованного транспортного средства осуществляется юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, имеющими соответствующее разрешение на оказание этого вида деятельности.

20.4. В случае выявления правообладателя брошенных и разукомплектованных транспортных средств расходы, связанные с вывозом и утилизацией брошенного автотранспорта, подлежат возмещению лицу, за счет средств которого осуществлялись работы.

20.5. Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств осуществляет Администрация муниципального округа, ОГИБДД ОМВД России по Солецкому району.

**21 .Места захоронения**

21.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (муниципальных кладбищ) осуществляется МБУ «Солецкое городское хозяйство» в рамках исполнения муниципального задания и территориальными отделами Администрации муниципального округа.

21.2. МБУ «Солецкое городское хозяйство» и территориальные отделы обязаны содержать муниципальные кладбища и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;

- наличие воды для бытовых нужд и полива;

- бесперебойную работу освещения;

- установку контейнеров для сбора отходов, а также их вывоз в места

санкционированного размещения отходов.

21.3.Граждане, осуществляющие уход за могилами, должны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветик) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или на договорной основе.

21.4. На территории кладбища запрещается:

портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское

оборудование и засорять территорию:

- производить рытье ям для добывания песка, глины, фунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без разрешения уполномоченных органов:

- ломать и выкапывать зеленые насаждения:

- разводить костры;

- нестационарная торговля на кладбище и ближе 100 метров до него.

21.5. Хозяйствующие субъекты, оказывающие услуги населению на территории муниципальных кладбищ, обязаны проводить работы по установке, демонтажу надгробных сооружений, уходу за могилами с соблюдением установленных норм и правил, после проведенных работ осуществлять уборку земельного участка, на котором проводились работы, вывозить демонтированные надгробные сооружения и мусор.

**22. Несанкционированные свалки**

22.1. Выявление и определение объемов несанкционированных свалок и отходов осуществляется Администрацией муниципального округа.

22.2. Ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок несут правообладатели земельных участков, на землях которых образовались указанные свалки.

Администрация муниципального округа несёт ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок, расположенных в границах Солецкого муниципального округа на землях общего пользования, в случае, если виновное в захламлении лицо не установлено.

22.3. Запрещается складирование бытового, промышленного и строительного мусора на территории (земле) принадлежащей на праве собственности, аренды или ином вещном праве физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

**23. Порядок содержания фасадов зданий и сооружений**

23.1. Правообладатели зданий строений и сооружений, иные лица, наделённые соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады указанных объектов (далее - фасады) в исправном состоянии.

23.2. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, нарушений цветового решения. На улицах в историческом центре города Сольцы установка

кондиционеров, антенн и другого вспомогательного оборудования должна производиться по согласованию с Администрацией муниципального округа на основании утвержденной планировки художественного оформления.

23.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконных ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, цоколей, отмостков, входов в подвалы;

- проведение поддерживающего ремонта, восстановление не конструктивных элементов фасадов, в том числе, входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, декоративных цоколей, карнизов, крылец, ступеней, витрин;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмостков, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;

- содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш, козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов, лоджий;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

23.4 Порядок проведения ремонта и окраски фасадов зданий и сооружений:

23.4.1. Ремонт фасадов, вызывающий изменение их внешнего вида, производится на основании проектной документации, в соответствии с архитектурным заданием и колерным бланком, выдаваемыми Администрацией муниципального района (далее – уполномоченный орган).

23.4.2. Для получения архитектурного задания на ремонт фасада в уполномоченный орган направляется заявка с приложением фотографий фасада, дефектной ведомости, содержащей перечень планируемых к выполнению работ, составленной на основе результатов технического обследования, включая пояснительную записку и графические материалы.

При проведении работ по покраске фасада предусматривается получение только колерного бланка.

23.4.3. Проектная документация разрабатывается специализированной организацией, имеющей допуск на выполнение данного вида работ, выданный саморегулируемой организацией, в случае, если наличие членства в саморегилируемой организации предусмотрено для выполнения таких работ действующим законодательством.

23.4.4. При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), а также при

аварийном состоянии фасада проектная документация согласовывается с уполномоченным органом после получения архитектурного задания и колерного бланка.

23.4.5. Под изменением внешнего вида фасада понимается:

- создание, изменение или ликвидация дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, лоджий и балконов, декоративных элементов, веранд, террас, эркеров;

- замена облицовочного материала;

- покраска части фасада в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материалов кровли, элементов безопасности крыши, наружного водостока;

- установка, крепление или демонтаж дополнительных элементов и устройств, включая указатели, флагштоки, конструкции для размещения рекламной и иной информации.

23.4.6. Козырьки, крыльца, вывески, рекламное оформление организаций, находящихся в зданиях торговых и деловых центров с большим количеством правообладателей должны размещаться в соответствии с единым проектом (концепцией) для конкретного здания, обеспечивающим художественное и стилистическое единство оформление фасада, согласованным с уполномоченным органом.

23.4.7. Архитектурное задание включает:

- сведения о состоянии фасада, деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;

- перечень необходимых работ по ремонту и окраске фасада;

- рекомендации по архитектурному решению элементов фасада (дверных и оконных заполнений, крылец, козырьков, ограждений крови и лепному декору и т д.):

- рекомендуемые к использованию виды материалов.

23.4.8. Колерный бланк определяет:

- колера окраски стен, архитектурных деталей, цоколя, дверных и оконных заполнений, решеток, ворот, крыш;

- рекомендации по использованию материалов и красок для ремонта фасада.

23.4.9. В период подготовки к ремонтным работам осуществляется:

- проверка состояния элементов балконов, карнизов, облицовки фасадов, штукатурки, подоконных отливов;

- снятие с фасада неиспользуемой и приведение в порядок действующей электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;

- снятие с последующей заменой или укрытием на время ремонта остающихся на фасаде вывесок, указателей улиц и номеров домов, информационных досок:

- временное снятие или укрытие рекламных конструкций, кондиционеров.

23.4.10. Окраска фасада зданий и сооружений производится на основе общих правил выполнения малярных работ. Торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов, металлические детали окрашиваются в цвет лицевого фасада, если иное не предусмотрено проектной документацией.

23.4.11 .При окраске фасада зданий и сооружений запрещается:

- окраска фасада до восстановления разрушенных или повреждённых поверхностей и архитектурных деталей;

- окраска фасада, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованной керамической плиткой:

- окраска дверей, выполненных из ценных пород дерева.

23.4.12. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории муниципального округа, утверждаемой постановлением Администрации муниципального округа .

23.5. Содержание и ремонт индивидуальных жилых домов:

23.5.1. Правообладатели индивидуальных жилых домов обязаны содержать их в исправном состоянии, своевременно производить ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек либо их снос.

23.5.2. При решении вопроса о ремонте фасадов индивидуальных жилых домов применяются нормы федерального законодательства.

23.6 Порядок проведения ремонта окон и витрин:

23.6.1. Ремонт окон, витрин, изменение их внешнего вида, габаритов, конфигурации и цветового решения, установка оконных и витринных конструкций, ликвидация существующих, а также устройство новых оконных проёмов должны быть согласованы с Администрацией муниципального округа.

23.6.2. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляется в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией, разработанной на основании архитектурного задания, выдаваемого Администрацией муниципального округа.

23.6.3. Внешний вид окон и витрин должен иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, разделение оконных проемов на части не допускается.

23.6.4. Окраска, отделка откосов окон и витрин должна осуществляться в

соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускается:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка фасада вокруг оконного проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проемов (наличников, профилей, элементов декора).

23.6.5. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается:

- использование цветового решения, рисунка и толщины переплётов. Других элементов окон и витрин, не соответствующих общему архитектурному решению фасада:

- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

- некачественное выполнение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

23.6.6. Замена старых оконных заполнений современными оконными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада.

23.6.7. Защитные решетки на окнах устанавливаются в соответствии с общим архитектурным решением фасада. Наружное размещение защитных решеток в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускается.

23.6.8. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение, высокое качество исполнения.

23.6.9. Правообладатели зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления, элементов оборудования окон и витрин. их текущий ремонт.

23.7. Ремонт входов в здания и сооружения.

23.7.1. Внесение изменений в расположение и конфигурацию наружных дверных проемов и их заполнений допускается только на основании архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

23.7.2. Окраска, отделка откосов дверных проемов должна осуществляться в

соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускается:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления дверных проемов.

23.7.3. При ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

-установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с Администрацией муниципального округа;

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному облику фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- различная по цвету окраска дверных заполнений на одном фасаде;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

-устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

23.8. Ремонт балконов и лоджий.

23.8.1. Внесение изменений в устройство балконов и лоджий, не нарушающих архитектурное решение фасада или обоснованных необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также ликвидация балконов, угрожающих безопасности граждан, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с Администрацией муниципального округа.

23.8.2. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада в результате произвольного переоборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих, за исключением находящихся в аварийном состоянии, не допускается.

23.8.3. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы, по согласованию с Администрацией муниципального округа.

23.8.4. Правообладатели зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие полномочия, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов, лоджий и ограждающих конструкций, не допускать размещения на них громоздких и тяжелых предметов.

23.9. Перевод жилых помещений в нежилые.

23.9.1. При рассмотрении вопроса о переводе жилых помещений в нежилые учитывается необходимость сохранения внешнего обликам общего архитектурного решения фасада здания, его отдельных элементов (дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, декоративных элементов).

23.9.2. В ходе разработки проекто-сметной документации по переводу жилых

помещений в нежилые требуется предусматривать обеспечение доступности переоборудованных помещений для маломобильных групп населения и людей с ограниченными возможностями.

23.10. Контроль за состоянием фасадов зданий и сооружений.

23.10.1.Текущий контроль за состоянием фасадов зданий и сооружений в процессе их содержания и ремонта осуществляется должностными лицами Администрации муниципального района, уполномоченными на выполнение этих функций.

23.10.2.Государственный надзор за соблюдением норм и правил содержания и ремонта фасадов жилых домов и (или) жилых помещений осуществляется Комитетом государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

23.10.3.Надзор за состоянием фасадов нежилых помещений осуществляется

Инспекцией государственного строительного надзора Новгородской области.

23.11. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

23.11.1. Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, либо его элементов;

23.11.2. Самовольное нанесение надписей;

23.11.3. Нарушение установленных требований по размещению конструкций для рекламной и иной информации, в том числе указателей улиц, номерных знаков домов;

23.11.4.Декорирование фасадов баннерной тканью;

23.11.5.Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, декорирование проемов баннерной тканью, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата;

23.11.6. Размещение рекламной и не рекламной информации, объемных предметов на ограждениях входных групп.

23.11.7. На фасадах зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

23.11.8. На фасадах зданий и сооружений должен быть установлен указатель номера дома, строения.

23.12. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;

- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

- флагшток;

- памятная доска;

- полигонометрический знак;

- указатель пожарного гидранта;

- указатель грунтовых геодезических знаков;

- указатель городской канализации и водопровода;

- указатель подземного газопровода.

- указатель класса энергоэффективности здания

23.13. Входные группы многоквартирных жилых домов должны быть оборудованы информационными досками размером 400x600 мм. Информационные доски изготавливаются за счет средств управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, ЖСК и собственников жилых помещений в много квартирных домах, при непосредственном управлении домом.

23.14. Правообладатели зданий обязаны очищать здания от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

23.15. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий, устройство пристроек, навесов, козырьков, флагштоков и других устройств и их конструктивных элементов без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

23.16. Запрещается размещение на фасадах, крышах зданий и сооружений, на дверях и входных группах, а также на ограждениях, рекламных и информационных конструкций без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства, а также размещения частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей.

23.17. Кровли:

23.17.1. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов, пешеходов при любых погодных условиях.

23.17.2. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

23.17.3. В зимнее время правообладатели, в собственности, аренде либо ином вещном праве или управлении которых находятся строения, обязаны организовать очистку кровли от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

23.17.4. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле принимаются меры, обеспечивающие сохранность дерeвьeв и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, светофорных объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

23.17.5. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быль неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

**24. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

24.1. На объектах благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно- бытового обслуживания обеспечивается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов. В числе первоочередных и обязательных предусматривается доступность инвалидов во все учреждения социальной защиты населения, а также государственные и муниципальные учреждения, в той или иной степени связанные с решением проблем инвалидов.

24.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, рекомендуется дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

24.3. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы при уклонах более 50 промилле, обязательно оборудуется пандусами.

24.4. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами

предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

24.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуется устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

24.6. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов выделяется для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест.

24.7. На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых микрорайонов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда выделяются места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

24.7. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования обозначаются специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного международного образца.

**25.Проведение работ при строительстве, ремонте или реконструкции систем коммунальной инфраструктуры**

25.1.Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает Администрация муниципального округа при предъявлении документов, предусмотренных утвержденным Администрацией муниципального округа Административным регламентом о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений (ордеров на право производства земляных работ на территории Солецкого муниципального округа» (далее – административный регламент):

1). Заявления по установленной административным регламентов форме;

2) Проектной документации с графическими материалами масштабом 1:1000 или 1:500, согласованной со следующими организациями (лицами):

а) владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне производства земляных работ;

б) правообладателями земельных участков, на территории которых будут производиться земляные работы;

в) жилищными организациями либо лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в случае, если производство работ осуществляется на территориях, входящих в состав общего имущества жилых домов, внутридомовых и прилегающих к дому территориях);

3) Копии свидетельства о допуске к работам согласно перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 года №624;

4) Копии Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

5) Копии договоров заказчика на выполнение подрядных работ на данный объект (при их наличии);

6) Копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ по благоустройству (для организаций, предприятий, не имеющих возможности выполнить работы по восстановлению благоустройства своими силами);

7) Гарантийное обязательство производителя работ по восстановлению нарушенного благоустройства по установленой административным регламентом форме;

В зависимости от видов заявленных работ дополнительно предоставляются:

8) Копия разрешения на строительство (по объектам нового строительства и реконструкции);

9) Съемка места производства работ с привязкой к местности и нанесением существующих инженерных сетей и коммуникаций в масштабе 1:500 с согласованиями от эксплуатирующих организаций и служб;

10) Копия распорядительных документов на снос здания или сооружения, справки от эксплуатирующих организаций об отключении инженерных коммуникаций и справки балансодержателя об отселении жителей и выводе организаций (в случае производства работ по сносу зданий и сооружений).

Производство земляных работ в границах полос отвода муниципальных автомобильных дорог с целью прокладки (переустройства, переноса) инженерных коммуникаций владельцами таких инженерных коммуникаций допускается за их счет на основании представления утвержденного Администрацией муниципального округа Порядком использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального округа;

согласование Администрации муниципального округа, выданное в письменной форме, прокладки (переноса, переустройства) инженерных коммуникаций, содержащее обязательные для исполнения технические требования и условия, если такие прокладка либо переустройство не потребуют переустройства указанных объектов в случае реконструкции муниципальной автомобильной дороги;

договора безвозмездного пользования автомобильной дорогой, согласно которому осуществляется прокладка (перенос, переустройство) инженерных коммуникаций, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с Администрацией муниципального округа, при условии, что если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода муниципальной автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт муниципальной автомобильной дороги, ее участков. Такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

Проект договора безвозмездного пользования автомобильной дорогой разрабатывается на основании постановления Администрации муниципального округа;

В случае, если прокладка (переустройство, перенос) инженерных коммуникаций не потребуют реконструкции муниципальной автомобильной дороги, собственник инженерных коммуникаций обращается в Администрацию муниципального округа с заявлением на согласование планируемого размещения прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций в границах полосы отвода муниципальной автомобильной дороги.

В случае, если прокладка (переустройство, перенос) инженерных коммуникаций влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт муниципальной автомобильной дороги, ее участков, собственник инженерных коммуникаций обращается в Администрацию муниципального округа с заявлением на заключение договора безвозмездного пользования автомобильной дорогой, согласно которому осуществляется прокладка (переустройство, перенос) инженерных коммуникаций.

Разрешение (ордер) на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль.

Запрещается проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции

коммуникаций по просроченным разрешениям (ордерам) и признается самовольным проведением земляных работ.

25.1.1.Правообладатели подземных коммуникаций, в случае их расположения в полосе отвода или под дорожным полотном автомобильных дорог, в целях эксплуатации таких подземных коммуникаций, заключают с Администрацией муниципального округа договор безвозмездного пользования данным земельным участком в соответствии с земельным законодательством.

25.2.Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, ливневая канализация и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте. Запрещается на прилегающей к коммуникациям территории рост самосева деревьев и кустарников. Покос

травы должен производиться на регулярной основе при высоте травостоя более 10 см.

Скошенная трава, ветки деревьев и кустарника с территории удаляются в течение трех суток со дня проведения работ.

25.3.За уборку территорий в радиусе 5 метров, прилегающих к объектам и наземным частям линейных сооружений и коммуникаций ответственность возлагается на хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на данных объектах.

25.4. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению Администрации муниципального округа.

25.5. Запрещается повреждение наземных частей смотровых и дожде приемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередач и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

25.6.Запрещается отсутствие ограждений, их загрязнение или неокрашенное состояние, отсутствие люков, смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Несанкционированные надписи на коммуникациях ликвидируются не позднее 24 часов с момента их обнаружения правообладателями или лицами, ответственными за их эксплуатацию.

25.7.Водопроводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам,

обслуживаются организациями их эксплуатирующими. Извлечение осадков из смотровых и дожде приемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

25.8.Управляющие и обслуживающие организации многоквартирного жилого фонда, а также правообладатели домовладений обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на необслуживаемой территории.

25.9. В целях поддержания нормативных условий эксплуатации внутри квартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

4) оставлять колодцы незакрытыми или закрывать их разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации, а воду из системы

канализации тепло-, водоснабжения на поверхность земли, дороги и тротуары;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку колонок;

9) эксплуатировать сети с изоляцией волокнистыми материалами или

пенополиуретановым покрытием без защитного покровного слоя.

25.10. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указателями их расположение. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

25.11. Уборка и очистка водоотводных канав, водопропускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается правообладателем таких объектов или уполномоченным им лицом.

25.12.Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода

поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается правообладателем таких систем или уполномоченным им лицом. Правообладатели частных домовладений или уполномоченные ими лица, производят уборку, очистку и содержат дренажную систему, обеспечивют целостность дренажной системы на всей её протяженности, производят работы по восстановлению дренажной системы.

25.13.Правообладатели инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, обязаны:

25.13.1. Производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи в места санкционированного размещения отходов.

25.13.2. Обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии,

размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см. отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение 6 часов с момента их обнаружения.

25.13.3.Осуществлять контроль, за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах, производить их замену в течение 6 часов с момента обнаружения отсутствия крышки или неисправности люка.

25.13.4. Немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки (их замена должна быть произведена в течение 6 часов).

25.13.5. Ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) в течение суток с момента обнаружения аварии.

25.13.6.Обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков.

25.13.7.Обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать об аварии население через средства массовой информации.

25.13.8.Обеспечивать содержание переходов через наземные коммуникации.

25.13.9.Производить уборку территории, прилегающей к теплотрассам, удаление и вывоз поросли, самосева, мусора.

25.14. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего

пользования местного значения, улиц, проездов, включая прилотковую зону и посадочные площадки городского и сельского пассажирского транспорта, расположенные в одном уровне с проезжей частью, мостов, эстакад обеспечивают правообладатели автомобильных дорог, а также лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

25.15. Обеспечение мер но благоустройству территории участниками

градостроительной, хозяйственной и иной деятельности:

25.15.1 Меры по благоустройству территории осуществляются при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями настоящих Правил и проектной документацией, на основании которой выдавалось разрешении на строительство.

25.15.2. Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства запрещается без завершения предусмотренных проектной документацией работ по благоустройству территории, за исключением ввода объектов в эксплуатацию в зимний период (IV-I кварталы).

Объекты, сдаваемые в зимний период, допускается вводить в эксплуатацию с не завершенными работами по благоустройству территории, с обязательством застройщика (заказчика) строительства выполнить работы по благоустройству в полном объеме в ближайший благоприятный период, но не позднее 1 июня года, следующего за годом выполнения работ.

25.15.3. Благоустройство территории, содержание территорий и элементов

благоустройства, обеспечиваются правообладателями зданий, строений, сооружений и иных объектов,- в том числе земельных участков, в течение всего времени их эксплуатации, в том числе, в период вывода их из эксплуатации.

25.15.4. Правообладатели зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

**26.Содержание животных**

26.1.Содержание животных на территории муниципального округа должно осуществляться в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7811D3F7081C2BD2B126075143CC9C4760A62F7DF6EF46E8FDF37C71746C9B8D4861C5CFDFA20F91480BD7390E27DF0031BF71007E8755F6m3f4I) от 27 декабря 2018 года N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Новгородской области от 09.08.2019 N 321 (ред. от 31.01.2020) "Об утверждении Порядка осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Новгородской области", и иными нормативными правовыми актами Новгородской области.

26.2. Содержание собак рассматривается как деятельность, связанная с повышенной опасностью. Правообладатели домашних животных несут ответственность за их здоровье и содержание, а также за моральный и имущественный ущерб либо за вред здоровью человека, причиненный их домашними животными.

Выгул домашних животных разрешается на территориях, определяемых Администрацией муниципального округа. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула. При отсутствии специализированных площадок место выгула определяет сам правообладатель животного при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих.

Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии такой собаки делается предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

К потенциально опасным собакам относятся следующие породы: акбаш, американский бандог, амбульдог, бразильский бульдог, булли кутта, бульдог алапахский чистокровный (отто), бэндог, волко-собачьи гибриды, волкособ, гибрид волка, гуль дог, питбульмастиф, северокавказская собака, метисы собак, указанные в пунктах 1 - 12 Перечня потенциально опасных собак, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2019 года N 974.

26.3. Запрещается:

- выгул домашних животных без сопровождающего лица, а собак без поводка;

- оставление домашних животных без присмотра;

- посещение с домашними животными магазинов, организаций массового питания, медицинских, культурных и образовательных учреждений. Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;

- загрязнение квартир, лестничных клеток, лифтов, дворов, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц, связанных с содержанием животных. Не разрешается содержать домашних животных в местах общего пользования жилых домов (кухни, коридоры, и др. места общего пользования коммунальных квартир, лестничные клетки, чердаки, подвалы, переходные и другое). Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их правообладателем;

- выгул собак, требующих особой ответственности правообладателя, детям до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;

- оставление без попечения домашнее животное, бросать или самовольно уничтожать;

- проведение собачьих боев как организованного зрелищного мероприятия;

- выбрасывание тpyпов животных в контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов:

- выгул собак и кошек на детских и спортивных площадках;

- купание собак в местах оборудованных и предназначенных для купания людей;

- осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

26.4. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица (кроме временно оставленных на привязи у мест общего пользования), подлежат отлову как безнадзорные. Животные при наличии регистрационного номера в виде клейма подлежат установлению с последующим сообщением правообладателю, обязанному возместить все затраты по отлову животного и его содержанию. Отлов безнадзорных животных организуется Администрацией муниципального округа, а осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен муниципальный контракт.

26.5. Правообладатели животных (собак, кошек и других животных) не должны допускать загрязнение тротуаров и других объектов общего пользования при выгуле домашних животных, а в случае загрязнения должны убирать экскременты, оставленные их животными.

Право собственности на животное переходит по наследству. Принимая наследство, наследник обязан взять на себя заботу о животном, собственник которого скончался, поскольку в соответствии с ч. 2 ст. 1152 Гражданского кодекса РФ волеизъявление о принятии наследства означает принятие его целиком. Собственник может отказаться от животного, но в этом случае он обязан передать животное новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного, а до момента передачи собственник осуществляет обязанности по надлежащему обращению с животным.

26.6. В комнатах коммунальных квартир содержать домашних животных разрешается только при наличии письменного согласия всех нанимателей, собственников и совершеннолетних членов их семей, проживающих в квартире. В комнатах общежитий содержать домашних животных разрешается но согласованию с администрацией общежития и при письменном согласии всех лиц, проживающих в конкретной комнате.

26.7. Гужевой транспорт:

26.7.1.Использование лошадей на территории муниципального округа может осуществляться в коммерческих (предоставление услуг по катанию граждан на гужевом транспорте и верховых лошадях, учебно-оздоровительные группы, индивидуальные занятия, другая предпринимательская деятельность) и некоммерческих целях.

26.7.2. Эксплуатация лошадей независимо от направлений их использования

допускается:

- правообладателем лошадей при наличии соответствующих навыков либо в присутствии ответственного лица, имеющего необходимую квалификацию;

- лицами, имеющими соответствующую квалификацию и доверенность от правообладателя лошади на право ее использования, либо заключенный между этими лицами и правообладателями животных договор (трудовое соглашение или гражданско-правовой договор) по использованию лошади в определенных целях;

26.7.3. Использование лошадей на территории населенного пункта допускается при назначении правообладателем лошади (юридическим лицом или гражданином) лица, ответственного за использование лошадей, имеющего при себе документ, удостоверяющий личность, документ (доверенность, договор) на право использования животных, а также при

наличии у него письменного разрешения территориальных органов государственного санитарного и ветеринарного надзора.

26.8. Правообладатель лошади обязан:

26.8.1. При передвижении лошади по территории населенного пункта принимать меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

26.8.2. Представлять по требованию ветеринарных специалистов государственной ветеринарной службы животных для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и лечебно-профилактических обработок;

26.8.3.Своевременно проводить вакцинацию животных;

26.8.4. Непосредственно перед началом использования лошадей осмотреть животных, проверить исправность экипировки, инвентаря, правильность седловки;

26.8.5. Строго соблюдать, правила техники безопасности при работе с лошадьми (не курить, находиться в трезвом состоянии в непосредственной близости от лошади), не оставлять лошадей без присмотра;

26.8.6. Не передавать управление верховыми лошадьми лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;

26.8.7. Не допускать к участию в верховых поездках и перевозках гужевым транспортом детей в возрасте до 7 лет без сопровождения взрослых;

26.8.8. Содержать животное в соответствии с биологическими особенностями, в чистоте и порядке, гуманно обращаться, не оставлять без пищи, воды и в случае заболевания животных вовремя обеспечить оказанием ветеринарной помощи;

26.8.9. Не допускать загрязнения тротуаров, дворов, улиц, парков и т.п. экскрементами лошадей при их передвижении по городу; немедленно устранять загрязнение животными указанных мест;

26.8.10. Оснастить гужевые повозки и верховых лошадей пометосборниками или тарой и оборудованием для уборки помета (полиэтиленовые пакеты, совок, веники т.п.);

26.9. Использовать гужевой транспорт и верховых лошадей в коммерческих целях для оказания услуг гражданам только в местах (по маршрутам), определенных в соответствии с пунктом 26.10 настоящих Правил.

26.10. Порядок определения мест (маршрутов) для коммерческого использования гужевого транспорта и верховых лошадей на территории муниципального округа для оказания услуг гражданам:

26.10.1. Оказание услуг по катанию граждан на гужевом транспорте (гужевых повозках, санях) и верховых лошадях осуществляется исключительно в местах (по маршрутам движения), определенных Администрацией муниципального округа.

26.10.2. Стоянка гужевого транспорта, верховых лошадей и посадка (высадка)

пассажиров осуществляется только в местах, определенных Администрацией

муниципального округа.

26.10.3. Оказание прочих услуг коммерческого характера с использованием лошадей разрешается только в местах, отведенных Администрацией муниципального округа.

26.10.4. Проезд гужевых повозок (саней) и верховых лошадей до мест катания, а также по маршрутам, на которых осуществляется предоставление соответствующих услуг, осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

26.10.5. Юридические лица и индивидуальные предприниматели могут использовать гужевой транспорт и верховых лошадей в коммерческих целях при наличии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика.

26.11. Лицо, управляющее гужевым транспортом или верховой лошадью (оказывающее соответствующие услуги), должно иметь при себе и предоставлять по требованию контролирующих должностных лиц следующие документы:

26.11.1. Документ, удостоверяющий личность;

26.11.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе в качестве

налогоплательщика (или заверенную копии);

26.11.3. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или заверенную копию);

26.11.4. Ветеринарно-санитарные документы на животное;

26.11.5. Правоустанавливающие документы на верховой или гужевой транспорт (доверенность, трудовой договор, гражданско-правовой договор и т.п. или заверенные копии).

26.12. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие гужевой транспорт и верховых лошадей на территории Солецкого муниципального округа, несут ответственность за безопасность граждан и соблюдение санитарного состояния по маршрутам движения.

26.13. Убытки, причиненные муниципальному округу и отдельным гражданам, лицами, использующими гужевой транспорт и верховых лошадей на территории муниципального округа, подлежат возмещению в порядке, установленном действующим гражданским законодательством.

26.14. Содержание домашнего скота и птицы:

26.14.1. Домашний скот и птица содержатся в пределах земельного участка правообладателя.

26.14.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

26.14.3. Места и маршруты прогона скота на пастбища согласовываются с

Администрацией муниципального округа.

26.15. На территории муниципального округа не допускается:

- беспривязное содержание животных на пустырях в границах населенного пункта, в береговой зоне, на территориях кладбищ;

- прогон животных к месту выпаса и обратно через центр населенного пункта, парки, скверы, аллеи, газоны, мимо больниц, школ, детских садов, зон отдыха;

- выпас скота на территории улиц населенных пунктов, садов, скверов, в

рекреационных зонах земель поселений, возле памятников, домов культуры, клубов, учреждений здравоохранения и образования, придомовой территории, придорожных полосах;

- складирование навоза животных близи жилых помещений, на улицах, за границей приусадебного участка, обустройство стоков из хозпостроек за пределы личного земельного участка;

- устройство временных загонов для содержания скота и птицы, а также водоемы за пределами своего участка.

- установка стационарных и кочевых пасек вблизи детских учреждений, школ, больниц, детских садов, а также усадеб граждан, имеющих медицинское заключение об аллергической реакции на ужаление пчел.

26.16. Содержание пчел в личных подсобных хозяйствам разрешается лицам, проживающим в частном секторе при наличии согласий соседей.

Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка. В противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отдалены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее 2 метров.

**27.Требования к содержанию мест для купания.**

27.1. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь мест для купания и протяженность береговой линии мест для купания принимаются по расчету количества посетителей.

27.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест для купания включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование мест для купания (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

Не допускается использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.).

27.3. Урны располагаются на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых

насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны расставляются из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории места для купания. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м. Урны очищаются от мусора по мере накопления, но не реже одного раза в 2 дня. Запрещается переполнение урн.

27.4. Контейнеры для сбора отходов устанавливаются из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв. м площади места для купания. Контейнеры должны иметь крышки, исключающие разброс мусора ветром, птицами и т.п. Запрещается переполнение контейнеров.

27.5. На территориях мест для купания устраиваются общественные туалеты (биотуалеты) из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м. Переполнение туалетов не допускается.

27.6. Павильоны для раздевания ежедневно очищаются от мусора.

27.7. При наличии специальных механизмов в местах для купания не реже одного раза в неделю производится механизированное рыхление поверхностного слоя песка с удалением собранных отходов. После рыхления песок выравнивается.

27.8. Исполнение требований к содержанию мест для купания и контроль за безопасностью их территории осуществляет МБУ «Солецкое городское хозяйство», Администрация муниципального округа и учреждения, отвечающие за безопасность людей на водных объектах.

**28.Требования к содержанию парка.**

28.1. Парки муниципального округа предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементов благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

28.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка включает:

твердые виды покрытия (асфальт) основных дорожек и площадок (кроме

спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, осветительное оборудование, оборудование, носители информации о зонах парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону.

28.3. Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных

мусоросборников, располагаться не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (главные аллеи).

28.4. При определении числа урн следует исходить из расчета: одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. Запрещается переполнение урн.

28.5. Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, устанавливаются промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета. Запрещается складирование снега, бытовых и строительных отходов, спила деревьев и веток на кустарниках, малых архитектурных формах, тротуарах, ограждениях, местах массового нахождения населения.

28.6. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за три дня. Запрещается переполнение контейнеров.

28.7. Общественные туалеты устраивают на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета одно место на 500 посетителей.

28.8. Основная уборка следует производится до 08.00 часов утра, в течение дня собираются отходы и опавшие листья. Производить патрульную уборку, покос травы при ее высоте более 10 см. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания. При выявлении и в цепях предупреждения чрезвычайных и аварийных ситуаций, в т.ч. когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей,

состоянию зданий, строений, сооружений, движению транспорта, функционированию инженерных коммуникаций, а также ликвидации их последствий производить выбраковку и снос сухих и поваленных деревьев немедленно.

28.9. Ответственность за содержание парков возлагается на МБУ «Солецкое городское хозяйство» и территориальные отделы Администрации муниципального округа.

**29.Содержание и эксплуатация дорог.**

29.1. Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

- оборудуются дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утвержденным собственником дорог;

- поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений;

- детали светофора и (или) элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений, коррозии, рассееватель не должен иметь сколов и трещин;

- замена вышедшего из строя источника света в светофоре производится незамедлительно после обнаружения неисправности;

- опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам, оборудуется ограждениями, поврежденные ограждения подлежат ремонту и восстановлению в течение суток после обнаружения дефекта;

- информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели окашиваются в соответствии с ГОСТ, промваются и очищаются от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы;

- разметка дорог и дорожных сооружений, а также средств регулирования дорожного движения производится специализированными организациями за счет средств балансодержателя этих дорог (сооружений);

- ответственность за содержание дорожных знаков, светофоров, а также иных объектов обустройства дорог возлагается на организацию, в ведении которой они находятся.

29.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией муниципального округа.

29.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам с Администрацией муниципального округа.

29.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, регулярно следят за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения немедленно огораживатся и в течение 6 часов восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

29.5. Сбор брошенных предметов на улицах, во дворах, местах общего (ограниченного) пользования, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты

29.6. С целью сохранения покрытий автомобильных дорог на территории муниципального округа запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, бобин с кабелем, других тяжелых предметов и складирование их на дорожном покрытии;

- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, газонах, в том числе в зимний период.

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать фунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом;

29.7. На тротуарах автомобильных дорог разрешено использовать следующие малые архитектурные формы:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

-опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

-ограждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

-высокие цветочницы (вазоны) и урны.

29.8. На пешеходных зонах разрешено использовать малые архитектурные формы:

-уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

-скамейки, предполагающие дли тельное сидение;

-цветочницы и кашпо (вазоны);

-информационные стенды;

-защитные ограждения;

-столы для игр.

**30. Праздничное оформление территории.**

30.1. Праздничное оформление территории муниципального округа выполняется на период проведения государственных, городских и сельских празднований и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий муниципального округа производится в сроки, установленные Администрацией муниципальною округа.

30.2. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий правообладатели объектов производят праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин фасадов, входных зон зданий и сооружений и прилегающих территорий с использованием праздничной символики в следующие сроки:

- за 1 месяц до Новогодних и Рождественских праздников;

- за 10 дней до Дня защитника Отечества - 23 Февраля, Международного женского дня -8 Марта, Праздника Весны и Труда- I Мая, Дня Победы - 9 Мая, Дня России - 12 июня, Дня города Сольцы, Дня Солецкого муниципального округа, Дня народного единства - 4 ноября, Дня освобождения города Сольцы.

**31 .Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.**

31.1. Органы местного самоуправления приглашают к участию в развитии территории представителей общественности:

- местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций, содействуют развитию местных кадров, предоставляют новые возможности для повышения социальной связанности, развивают социальный капитал муниципального округа и способствуют учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

31.2.Все формы общественного участия органы местного самоуправления должны направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального округа.

31.2.1. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий муниципального округа организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

31.2.2.Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий муниципального округа, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

31.2.3. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды необходимо создается (используется существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

31.2.4 Администрация муниципального округа размещает в свободном доступе в сети «Интернет» основную проектную и конкурсную документацию, а также фотоизображения публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, предоставляет возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

31.3. Формы общественного участия:

а) Совместное определение целей и задач по развитию территории Солецкого муниципального округа, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) Определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории муниципального округа, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом допускается определение

нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытой, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, правообладателей соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей гpyппы, общественно го совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественною контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

31.3.1.При реализации проектов Администрация муниципального округа информирует общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

31.3.2 Информирование допускается осуществлять путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта с публикацией фото и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных стендах в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов,

расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам про ведения общественных обсуждений.

31.4. Механизмы общественного участия.

31.4.1.Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения

и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

31.4.2. Администрация муниципального округа использует такие инструменты при механизме общественного участия как: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-иф с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

31.4.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

31.4.4.Для проведения общественных обсуждений выбираются известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные но соседству с объектом проектирования.

31.4.5.Ho итогам встреч, проектных семинаров, воркнопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также фотоизображения самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте Администрации муниципального округа для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

31.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

31.4.7 .Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

31.4.8.Администрация муниципального округа обеспечивает условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети «Интернет».

31.4.9.Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фотофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию муниципального округа и (или) на интерактивный портал в сети «Интернет».

31.4.9.1.Общественный контроль в области благоустройства должен осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

31.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

31.5.1. Создание комфортной среды в муниципальном округе должно направляться на повышение привлекательности округа для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды осуществляются с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе, с привлечением их к участию.

31.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объекта в недвижимости;

г) в производстве или размещении элемента благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета муниципального округа;

е) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств

31.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

31.5.4 Администрация муниципального округа осуществляет вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

31.5.5. Администрация муниципального округа составляет согласованную с заинтересованными лицами карту подведомственной территории с закреплением ответственных за yборкy конкретных участков территории муниципального округа, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности.

**32. Размещение и содержание детских и спортивных площадок**

32.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы (велодромы и тому подобное) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

32.2. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии, не менее:

1. от окон жилых и общественных зданий:

детские игровые (дошкольного возраста) – 12 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых

характеристик <\*>) 10 – 40м;

1. от площадок для мусоросборников – 20м;
2. от открытых автостоянок и паркингов вместимостью:

10 и менее машино-мест – 25м;

11 и более – 50м.

|  |
| --- |
| Детские и спортивные площадки не допускается размещать в санитарно-защитной зоне.  32.3 Детские площадки рекомендуется изолировать зелеными насаждениями от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.  32.3.1 Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.  32.4 Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки.  32.4.1 Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение. Озеленение размещается по периметру площадки. Быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Запрещено применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.  32.4.2 Спортивные площадки могут быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.  Собственники и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации осуществляют монтаж и установку, регулярный осмотр, контроль за состоянием и техническое обслуживание оборудования на детских игровых площадках в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования».  **33. Нестационарные объекты**  33.1. Нестационарные объекты, в которых осуществляются торговая деятельность, бытовое обслуживание, оказание услуг, включая услуги общественного питания (палатки, киоски, павильоны, летние кафе), размещаемые на территориях пешеходных зон, а также в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твёрдые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, оборудоваться туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).  33.2. Размещение нестационарных объектов на территории Солецкого муниципального округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.  33.3. Нестационарные объекты не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию среды территории Солецкого муниципального округа.  33.4. Размещение нестационарных объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и безопасный доступ потребителей к стационарным торговым объектам, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, не должно ухудшать благоустройство территории и застройки.  33.5. Эксплуатация нестационарных объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности организаций.  33.6. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.  33.7. Размещение нестационарных объектов не допускается:  1) в местах, не включённых в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования (для нестационарных торговых объектов);  2) на тротуарах при свободной ширине прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев, газонов и т.д.) по основному ходу движения пешеходов менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части – менее 1,5 метров;  3) на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, в арках зданий;  4) в пешеходных переходах, в подземных переходах, а также в радиусе 5 метров от входов (выходов) в пешеходные, подземные переходы;  5) под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;  6) на расстоянии ближе 5 метров от окон зданий, строений, сооружений общественного использования, общественного назначения и витрин стационарных торговых объектов, ближе 30 метров от окон жилых зданий; на расстоянии ближе 5 метров от ствола дерева;  7) на расстоянии менее 25 метров от контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, дворовых уборных, выгребных ям;  8) на инженерных сетях и коммуникациях и в их охранных зонах (в случае, если правовой режим соответствующих охранных зон предусматривает возможность размещения нестационарных объектов при наличии согласования с собственниками, владельцами соответствующих сетей и коммуникаций - без такого согласования);  9) на землях, земельных участках, которые в соответствии с градостроительной документацией планируется использовать под капитальное строительство;  10) на сформированных и прошедших государственный кадастровый учёт земельных участках;  11) на не сформированных и не прошедших государственный кадастровый учёт земельных участках под многоквартирными домами в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения;  12) с созданием препятствий свободному движению пешеходов и доступу потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственному подъезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций к капитальным зданиям, строениям, сооружениям, а также с нарушением установленных законодательством обязательных требований (в том числе пожарных, санитарных);  13) с созданием препятствий для свободного подъезда пожарного, медицинского транспорта, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (включая объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты);  14) с нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;  15) с нарушением требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3A82DA886CB78036E7285582FBF88C07334D83CDF8300D1E5342B5F9EF68s9J) от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции»; Федеральный закон от 23.02.2013 № 15-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.01.2021); санитарно-эпидемиологических правил и нормативов [СанПиН 2.1.2.2645-10](consultantplus://offline/ref=3A82DA886CB78036E7285582FBF88C07334483C6FA300D1E5342B5F9EF8965436350CC130EF446636EsFJ) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; санитарных правил и нормативов [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=3A82DA886CB78036E7285582FBF88C07334381C1FB320D1E5342B5F9EF8965436350CC130EF446636EsEJ) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;  16) с нарушением градостроительных норм и правил, законодательства об охране объектов культурного наследия, градостроительных регламентов;  17) с нарушением Правил дорожного движения Российской Федерации.  33.8. Не допускается:  1) размещение у нестационарного объекта (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек - витрин, навесных конструкций для размещения товара и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением;  2) складирование товара, упаковок, мусора вне площади нестационарного объекта, в том числе на элементах благоустройства, крышах торговых объектов, прилегающей территории.  33.9. Размещение нестационарного объекта в пределах территорий общего пользования возможно только на замощённой (асфальтированной) площадке в границах тротуара.  33.10. При размещении нестационарного объекта не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение газонов, а также приствольных кругов в радиусе 1,5 метра от ствола.  33.11. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им нестационарных объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, размещать рекламу в соответствии с законодательством, производить ежедневную уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.  33.12. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать чистоту и благоустройство на территории не менее 25 метров от внешней границы нестационарного объекта.  33.13. Максимальный размер площади места размещения нестационарного объекта:  киоска –10 кв.м.,  торговых автоматов – 2 кв.м,  ёлочных и бахчевых развалов –20 кв.м.;  павильона –20 кв.м.;  автоцистерны, автомашины, низкотемпературного прилавка – 4 кв.м;  палатки –6 кв.м.  **34.Ответвенность за нарушение настоящих Правил.**  34.1. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  34. 2. Применение мер административной ответственности нс освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.  **35. Порядок контроля за эксплуатацией объектов благоустройства и соблюдением настоящих Правил**.  Контроль за эксплуатацией объектов благоустройства, соблюдением правил благоустройства, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка на территории муниципального округа осуществляется должностными (уполномоченными) лицами Администрации муниципального округа. |

*--------------------------------*

*<\*> Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.*