**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Дума Солецкого муниципального округа**

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**Принято Думой Солецкого муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года N 17 "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", областным законом от 06.06.2005 N 489-ОЗ "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащими налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими в Новгородской области", Дума Солецкого муниципального округа РЕШИЛА:

Установить размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, два и менее прожиточных минимума для социально-демографической группы населения на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Установить порог стоимости имущества, находящегося в собственности всех членов семьи и подлежащего налогообложению, менее расчетного показателя рыночной стоимости предоставляемых жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Данный расчетный показатель определяется как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и среднерыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения с применением понижающего коэффициента, учитывающего возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения на территории Солецкого муниципального округа, 0,6:

СЖ = НП x РС x РЦ x 0,6

где, СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма жилого помещения установлена решением Думы Солецкого муниципального округа от 18.12.2020 № 72 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения  в Солецком муниципальном округе);

РС - размер семьи (количество членов семьи);

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения (средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м общей площади жилья утверждается ежеквартально приказом Министерства регионального развития Российской Федерации);

0,6 - понижающий коэффициент, учитывающий возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения на территории Солецкого муниципального округа.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовил и завизировал:

Главный специалист отдела имущественных

и земельных отношений                                                          В.В. Красоткина

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы администрации

муниципального округа                                                          Ю. Н. Дуничев

Заместитель Главы администрации

муниципального округа                                                          Ю.В. Михайлова

Начальник юридического отдела

Администрации муниципального округа                               Е.А. Кривенко

Разослать:

Отдел имущественных и 3емельных отношений (имущество) – 1

Солецкий вестник – 1

Консультант – 1

Регистр – 1

Библиотека - 1

Сайт- 1

Михайлова Надежда Юрьевна

13.01.2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

          Проект решения «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» разработан для предоставления муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

        В статье 7 областного закона от 01.12.2014 № 666-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» установлено:

      максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей устанавливается органом местного самоуправления свыше двух, но не более трех прожиточных минимумов, установленных Правительством Новгородской области для соответствующей социально-демографической группы населения (в проекте решения - 2 прожиточных минимума);

при расчете максимальной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, применяется понижающий  коэффициент, учитывающий возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения в данном муниципальном образовании, устанавливаемый органами местного самоуправления в размере от 0,6 до 1,0 (в проекте решения – 0,6).

Проект решения не содержит коррупциногенных факторов.

Ведущий специалист отдела

имущественных и земельных отношений                                       Н.Ю. Михайлова