**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**ДУМА СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об установлении размера платы граждан за услуги по содержанию жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Солецкого муниципального округа**

**Принято Думой Солецкого муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

        В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года №213/пр «Об утверждении Методический рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» Дума Солецкого муниципального округа

Р Е Ш И Л А:

      1. Установить размер платы за содержание жилого помещения:

      1.1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам специализированных жилых помещений, собственников жилых помещений многоквартирных домов, договор управления которыми заключен по результатам открытого конкурса, проведенного Администрацией Солецкого муниципального округа, в размере, установленном конкурсной документацией.

      1.2. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам специализированных жилых помещений, собственников жилых помещений многоквартирных домов, кроме указанных в п.п 1.1 настоящего решения, в размере, установленном на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирного дома.

     1.3. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам специализированных жилых помещений, собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших решение о выборе способа управления, кроме указанных в п.п. 1.1 и 1.2 настоящего решения, в размере согласно приложению к настоящему решению.

2.  Признать утратившими силу:

- решение Думы Солецкого муниципального района от 24.10.2019 №301 «Об установлении размера платы граждан за услуги по содержанию жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельских поселений Солецкого муниципального района»;

-решение Совета депутатов Солецкого городского поселения от 23.10.2019 №247 «Об установлении размера платы граждан за услуги по содержанию жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Солецкого городского поселения».

 3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании- бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовил и завизировал:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комитета ЖКХ, дорожного строительства и транспорта |  | Е.Н.Качанович |
|  | (подпись) |  |

Лист согласования прилагается.

Приложение

к решению Думы

Солецкого муниципального округа

от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид благоустройства | Размер платы с НДС в руб. на 1 кв.м. общей площади |
| 1. | Жилые помещения в жилом фонде, имеющем все виды благоустройства (центральная система  отопления, центральная система холодного и горячего водоснабжения, центральная система водоотведения, центральная система газоснабжения), или с частичным благоустройством  (с одной или несколькими вышеуказанными системами ) | 19,9 |
| 2. | Жилые помещения в неблагоустроенном жилом фонде | 18,7 |

                                                                 ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проекта решения | от | |  | № |  |
| (вид документа) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | Дата и номер документа,  подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись |
|  | Заместитель Главы Администрации муниципального округа Ю.В.Михайлова |  |
|  | Ведущий специалист – юрист Администрации  муниципального округа Т.О.Шветова |  |
|  | Начальник управления делами администрации муниципального округа  А.С.Семенова |  |

                                 УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение | от | |  | № |  |
| (вид документа) |  |  |  |  |  |
| «Об установлении размера платы граждан за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Солецкого муниципального округа» | | | | | |
| (заголовок к тексту) | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование адресата (должностное лицо, комитет, управление, отдел, орган  местного самоуправления и др.) | Количество экземпляров |
| 1 | Отдел ЖКХ и дорожного строительства | 2 |
| 2 | Вестник | 1 |
| 3 | Регистр | 1 |
| 4 | Консультант | 1 |
| 5 | Прокуратура | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведущий специалист комитета  ЖКХ ,дорожного строительства и транспорта |  | А.В.Штроо |
|  | (подпись) |  |