ПРОЕКТ

Российская Федерация

Новгородская область

Солецкий район

ДУМА СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от  \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

г. Сольцы

Об  утверждении Положения о приватизации муниципального  жилищного фонда Солецкого муниципального округа

|  |  |
| --- | --- |
|   |   |

   принято Думой муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

В соответствии с законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» Дума Солецкого муниципального округа РЕШИЛА:

1.Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального жилищного фонда  Солецкого  муниципального округа.

2.Признать утратившими силу решения:

 2.1.Думы Солецкого муниципального района

от 23.04.2015  №434 «Об утверждении положения о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого муниципального района»;

от 26.06.2015 №449 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого муниципального района»;

от 25.05.2017 №152 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого муниципального района»;

от 21.12.2017 №180 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого муниципального района»;

от 29.03.2019 №268 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого муниципального района»;

от 26.09.2019 №269 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого муниципального района».

2.2.  Совета депутатов Солецкого городского поселения:

от 06.02.2008 года №132 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого городского поселения»;

от  22.09.2009 №246 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого городского поселения»;

от 25.03.2010 №303 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого городского поселения»;

от 25.04.2014 №321 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого городского поселения»;

от 23.06.2015 №417 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого городского поселения»;

от 28.06.2017 №113 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого городского поселения»;

от 21.12.2017 №180 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого городского поселения»;

от 22.12.2017 №153 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого городского поселения»;

от 27.02.2018 №190 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого городского поселения»;

от 27.03.2019 №222 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого городского поселения»;

от 28.08.2019 №238 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого городского поселения»;

от 22.04.2020 №273 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального жилищного фонда Солецкого городского поселения».

          3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовил и завизировал:

Заведующая отделом имущественных

и земельных отношений:                                                                 О. В. Дудко

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы администрации                            Ю. Н. Дуничев

Заместитель Главы администрации                                     Т.А. Миронычева

Заведующая юридическим отделом

администрации муниципального района                                 Е.А. Кривенко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Разослать:Отдел имущественных и3емельных отношений (имущество) – 2Солецкий вестник – 1Консультант – 1Регистр – 1Сайт- 1 |   |   |

Луканина М. Н.

     Утверждено

решением Думы Солецкого муниципального округа от\_\_ №\_\_\_

Положение о приватизации муниципального жилищного фонда
Солецкого муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и устанавливает единые на территории Солецкого муниципального округа (далее – муниципальный округ) правила передачи жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда в собственность граждан Российской Федерации в порядке приватизации.

1.2. Приватизация муниципального жилищного фонда осуществляется путем бесплатной передачи в собственность граждан Российской Федерации жилых помещений, занимаемых ими по договору социального найма, на добровольной основе с письменного согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, в том числе признанных судом ограниченно дееспособными, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с действующим законодательством сохраняется право пользования жилыми помещениями.

Основными принципами передачи жилых помещений в собственность граждан являются добровольность и безвозмездность.

Жилые помещения передаются в собственность в порядке приватизации гражданам Российской Федерации, проживающим в муниципальных жилых помещениях по договору социального найма (ордера).

Каждый гражданин имеет право на получение жилого помещения в собственность бесплатно в порядке приватизации только один раз.

За несовершеннолетними, ставшими собственниками жилого помещения в порядке приватизации, сохраняется право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.

Граждане, занявшие жилое помещение самоуправно или без решения Администрации муниципального округа, а равно временные жильцы и поднаниматели не имеют права на приватизацию занимаемого жилого помещения.

1.3. Жилые помещения передаются в общую долевую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних, в соответствии с соглашением, достигнутым между этими лицами при подаче заявления на приватизацию.

Уменьшение доли в праве на жилое помещение несовершеннолетнего, недееспособного и (или) ограниченно дееспособного по сравнению с другими гражданами, участвующими в приватизации, допускается только с разрешения органа  опеки и попечительства.

1.4.Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются в собственность по заявлению законных представителей с предварительного разрешения органа  опеки и попечительства. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия законных представителей,  с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

В случае смерти законных представителей, в иных случаях утраты  законных представителей, если в жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние, орган опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства, или при необходимости по  их инициативе. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, достигшим возраста 14 лет, оформляются ими самостоятельно с согласия законных представителей и органа  опеки и попечительства. Оформление договора передачи жилого помещения, в котором проживают исключительно несовершеннолетние, в собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа.

1.5 Жилые помещения, в которых проживают исключительно недееспособные граждане, передаются им в собственность по заявлению законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства.    Жилые помещения, в которых проживают исключительно граждане, ограниченные в дееспособности, передаются им в собственность по их заявлению с согласия законных представителей и разрешения органа  опеки и попечительства.

В соответствии со статьей 37 Гражданского кодекса Российской Федерации отказ от включения недееспособных, ограниченно дееспособных граждан в число участников общей собственности на жилое помещение может быть осуществлен законными представителями при наличии разрешения органа опеки и попечительства.

1.6.Объектами приватизации жилищного фонда в муниципальном округе являются отдельные квартиры, комнаты гостиничного типа, жилые помещения (комнаты) в коммунальных квартирах и комнаты, исключенные из числа общежитий на основании постановлений Администрации муниципального округа.

1.7.Собственнику приватизированного жилого помещения в коммунальной квартире принадлежит доля в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Доля собственника приватизированного жилого помещения в коммунальной квартире в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире пропорциональна доле площади принадлежащего ему жилого помещения, если соглашением всех собственников приватизированных жилых помещений в коммунальной квартире не установлено иное.

Доля в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире выделу в натуре не подлежит и следует судьбе права собственности на жилое помещение в коммунальной квартире, принадлежащее этому собственнику. Осуществление права собственности на жилое помещение не должно нарушать прав и охраняемых действующим законодательством интересов других лиц.

Приватизация жилых помещений, составляющих блок-секцию (один санузел на несколько комнат), осуществляется аналогично приватизации жилых помещений в коммунальной квартире.

Если наниматель и члены его семьи занимают по договору найма все комнаты в блок-секции, приватизации подлежит блок-секция.

1.8.Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются ими по своему усмотрению, вправе продавать, завещать, дарить, сдавать в наем, совершать с ними иные сделки, не противоречащие действующему законодательству и не ущемляющие права и интересы других лиц.

Владение, пользование и распоряжение общей собственностью осуществляется по согласию всех ее участников, а в случае возникновения разногласий - определяется по иску любого из участников в судебном порядке.

Каждый участник общей долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже или мене доли в общей собственности одним из собственников остальные участники общей долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на жилое помещение в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

1.9.Собственнику приватизированного жилого помещения в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему жилым помещением также принадлежит доля в праве собственности на общее имущество жилого дома. Собственник жилого помещения не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на жилое помещение.

1.10. Приватизация жилого помещения оформляется договором передачи жилого помещения в собственность граждан, при этом нотариального удостоверения договора не требуется и государственная пошлина не взимается.

В отношении муниципального жилищного фонда договор передачи жилого помещения в собственность граждан заключается Администрацией  муниципального округа в соответствии с прилагаемой формой (приложение №5) и на основании Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Солецкого муниципального округа, и гражданами, которым передается в собственность занимаемое ими жилое помещение.

1.11. В рамках настоящего Положения не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, а также в общежитиях, и служебные жилые помещения.

1.12. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим Положением. В случае необходимости выселения жильцов на время проведения капитального ремонта наймодатель обязан предоставить владельцам ремонтируемых жилых помещений другие жилые помещения, отвечающие санитарным и техническим требованиям. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

1.13. Договор передачи в собственность жилого помещения в порядке приватизации может быть расторгнут в судебном порядке.

1.14. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность, а Администрация муниципального округа обязана принять их в собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с этими гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Новгородской      области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления  муниципального округа.

2. Порядок передачи жилых помещений в собственность граждан

2.1.Основанием для оформления договора передачи жилого помещения в собственность граждан является поданное гражданами заявление (приложение №1 к настоящему Положению), декларация (в соответствии с приложением №3 к настоящему Положению). Заявление о предоставлении в жилого помещения в собственность в порядке приватизации и согласие на обработку персональных данных (приложение №2 к настоящему Положению), подписываются всеми гражданами, участвующими в приватизации жилого помещения, то есть совместно проживающими совершеннолетними членами семьи, в том числе признанными судом ограниченно дееспособными, а также  несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет (зарегистрированными по данному месту жительства гражданами, включая временно отсутствующих, не утративших право пользования).

В интересах несовершеннолетних граждан в возрасте до 14 лет, недееспособных граждан действуют их законные представители. Граждане, признанные судом ограниченно дееспособными, и несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет действуют с согласия их законных представителей.

К заявлению прилагаются:

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - в случае обращения с заявлением  через представителя;

документ, подтверждающий согласие других физических лиц, имеющих право пользования приватизируемым жилым помещением, в том числе временно отсутствующих и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, на приватизацию жилого помещения (предоставление данного документа не требуется, если соответствующее согласие выражено непосредственно в заявлении о приватизации жилого помещения);

документ, подтверждающий согласие законных представителей несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, обратившихся самостоятельно с заявлением о приватизации жилого помещения;

заявления других физических лиц, имеющих право пользования приватизируемым жилым помещением, о не включении их в состав участников общей собственности на такое жилое помещение (в соответствии с приложением №4 к настоящему Положению) при наличии соответствующего волеизъявления);

документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других физических лиц, имеющих право пользования приватизируемым жилым помещением.

В случае если другими физическими лицами, имеющими право пользования приватизируемым жилым помещением, в том числе временно отсутствующими, являются недееспособные лица и лица, дееспособность которых ограничена, согласие, указанное в третьем абзаце настоящего подпункта, может быть выражено их законными представителями.

При подаче документов на приватизацию жилого помещения необходимо присутствие всех совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. При этом каждый член семьи должен представить документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении).

Документы, указанные в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Положения представляются заявителем самостоятельно.

2.2 Документы, которые заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного электронного взаимодействия:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

 договор социального найма муниципального жилого помещения;

разрешение органа опеки и попечительства (в случае приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние).

Сведения не запрашиваются Администрацией муниципального округа только в том случае, если они представлены гражданином по собственной инициативе.

2.3. Решение вопроса о приватизации жилого помещения принимается по заявлению  граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов. Гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений, если это не противоречит действующему законодательству. Соблюдение установленных настоящим Положением правил приема документов и оформления договоров передачи жилых помещений в собственность граждан обязательно для должностных лиц и лиц, на которых возложена эта обязанность. В случае нарушения прав граждан при решении вопросов приватизации они вправе обратиться в суд.

Должностные лица, виновные в нарушении требований абзаца первого настоящего пункта, привлекаются к ответственности в установленном порядке.

2.4. Основания для отказа в приватизации жилого помещения:

заявитель отказался от исполнения договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации до истечения двухмесячного срока, известив об этом Администрацию Солецкого муниципального округа  в письменном виде;

повторное (с момента совершеннолетия) использование права на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде;

непредставление документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, либо наличие в представленных документах недостоверных сведений;

жилое помещение не является муниципальной собственностью Солецкого муниципального округа;

отсутствие сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия.

2.5. Если гражданин, подавший заявлению  на приватизацию жилого помещения и необходимые для этого документы, умер до назначенной даты подписания договора передачи жилого помещения в собственность, то его доля собственности на жилое помещение может быть включена в наследственную массу в соответствии с действующим законодательством.

        2.6. Право собственности на жилое помещение по договору передачи жилого помещения в собственность граждан возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

2.7. Администрация муниципального округа  осуществляет  регистрацию и выдачу дубликатов договоров передачи жилых помещений в собственность граждан по заявлениям (запросам):

собственника или его доверенного лица (при представлении нотариально удостоверенной доверенности);

наследников по закону или по завещанию (при представлении подтверждающих документов)

3.Обслуживание и ремонт приватизированных жилых помещений

3.1. Собственник жилого помещения, переданного ему в порядке приватизации, осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2. Собственник жилого помещения, переданного ему в порядке приватизации обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 1

 к Положению о приватизации

муниципального жилищного

 фонда Солецкого муниципального округа

В Администрацию  Солецкого

муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 ЗАЯВЛЕНИЕ

             Прошу(сим) передать мне (нам) в собственность (долевую, совместную) в порядке приватизации, занимаемое мной (нами) жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении, подлежащем приватизации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | СтепеньРодства (при наличии) | Ф.И.О  | Датарождения | Данные паспорта граждан, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|    |   |   |   |   |
|    |   |   |   |   |
|    |   |   |   |   |
|    |   |   |   |   |
|    |   |   |   |   |
|    |   |   |   |   |

Сведения о несовершеннолетних гражданах, снятых с регистрационного учета по месту жительства в жилом помещении, подлежащем приватизации, в течение года до момента подачи заявления о приватизации жилого помещения:

Согласны на приватизацию:

|  |  |
| --- | --- |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| (Ф.И.О) | (подпись) |

                               (Ф.И.О)                                                   (подпись)

Не участвуют  в приватизации:

|  |  |
| --- | --- |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| (Ф.И.О) | (подпись) |

                               (Ф.И.О)                                                   (подпись)

Сообщаю(ем), что ранее в приватизации не участвовал(и).

Со  статьей 159 Уголовного   кодекса   РФ  об  ответственности  за

мошенничество  ознакомлены.  Несем полную ответственность за предоставление недостоверной информации.

                                                                            \_\_\_\_\_\_\_\_   подпись

К заявлению прилагаются:

Решение о приватизации или об отказе в приватизации прошу направить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать способ: лично, почтой, в МФЦ, в электронном виде и др.)

Предупрежден(ы) об ответственности за  полноту и достоверность
сведений,  содержащихся  в настоящем заявлении и  представленных документах, а также о том, что в случае выявления недостоверности  указанных  сведений буду(ем) нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии со статьей 159 Уголовного кодекса РФ за мошенничество

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                (подпись)

Приложение № 2

 к Положению о приватизации

муниципального жилищного

 фонда Солецкого муниципального округа

в Администрацию  Солецкого

муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

    Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие Администрации Солецкого муниципального округа, расположенной по адресу: Новгородская обл., Солецкий район, г. Сольцы, пл. Победы, д. 3, каб.28,  в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года   № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных,  в целях приватизации жилого помещения,  а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» со сведениями, представленными мной в Администрацию Солецкого муниципального округа.

          Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                        (фамилия, инициалы)

                                       «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Приложение № 3

к Положению о приватизации

муниципального жилищного

 фонда Солецкого муниципального округа

В Администрацию Солецкого

                                                        муниципального округа
                                от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (ФИО)

                                                  Контактный телефон  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЕКЛАРАЦИЯ

    Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: (паспорт гражданина российской Федерации) серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем и когда выдан)

настоящим  подтверждаю свое неучастие  в  качестве участника,  либо  в качестве члена семьи участника  в  программах на получение жилого помещения, денежной выплаты на  приобретение  или строительство жилья за счет средств в рамках федеральных, региональных, муниципальных программ.

        Достоверность представленных в декларации сведений подтверждаю, ответственность за представление заведомо ложных сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации мне известна.

|  |  |
| --- | --- |
| (Ф.И.О.) |    (подпись) |

Приложение № 4

к Положению о приватизации

муниципального жилищного

 фонда Солецкого муниципального округа

В Администрацию   Солецкого

муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отказе от участия в приватизации жилого

помещения

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года рождения, проживающий(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
выданный «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с положениями Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года №  1541-1  «О  приватизации   жилищного   фонда  в  Российской  Федерации», Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса  Российской  Федерации», предусматривающими  мои  права и возникающие последствия,
заявляю:

от участия в приватизации жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отказываюсь и оставляю за собой право участвовать в приватизации другого жилого помещения.

Написано собственноручно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                    (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                       (личная подпись заявителя)

Заявление принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и подпись лица, принявшего заявление)

Приложение № 5

 к Положению о приватизации

муниципального жилищного

 фонда Солецкого муниципального округа

Форма примерного договора

передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации

г. Сольцы, Новгородская область                                «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_ 20                                                                                       г.

                                                                                  (число, месяц, год составления договора)

Администрация Солецкого муниципального округа, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   действующего на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, число, месяц, год рождения гражданина и (или)несовершеннолетнего, проживающего совместно с гражданином или отдельно, но не утратившим право пользования жилым помещением)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные) (место регистрации и проживания)

именуемый в дальнейшем «Гражданин», заключили настоящий договор о нижеследующем:

  «Администрация» передала бесплатно в собственность, а

«Гражданин» приобрел жилое помещение, состоящее из\_\_\_\_\_\_ комнат,

общей площадью\_\_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой\_\_\_\_ кв.м, по

адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жилое помещение до настоящего времени никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

«Гражданин» приобретает право собственности на жилое помещение с момента регистрации права в регистрирующем органе.

В случае смерти «Гражданина» все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

Пользование жилым помещением осуществляется «Гражданином» применительно к правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет «Гражданина».

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один хранится в Администрации муниципального округа, второй выдается «Гражданину», третий - для регистрирующего органа.

Адреса сторон:

«Администрация»: г. Сольцы, пл. Победы, д. 3

«Гражданин»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись «Администрация»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

Подпись «Гражданина»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор зарегистрирован

в Администрации Солецкого муниципального  округа  «   »        20\_ г. Per. №

Подпись

Пояснительная записка

 к проекту решения Думы Солецкого муниципального округа  «Об  утверждении Положения о приватизации муниципального  жилищного фонда Солецкого муниципального округа

Проект решения  разработан в связи с принятием областного закона от 27.03.2020 №532-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Солецкого муниципального района, путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа».

Данный проект решения не содержит коррупциогенных факторов.

Ведущий служащий отдела

имущественных и земельных отношений                            М. Н. Луканина