

## Информационный материал для размещения

### Требования к инициаторам проектов и инвестиционным проектам для их реализации по специальным условиям льготного кредитования с учетом программ государственной поддержки Оргкомитет Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

Программа «Регионы – устойчивое развитие» - это специальный банковский продукт со сниженными входными показателями к Инициатору проекта, а также к получению средств государственной поддержки, предоставляемой на федеральном уровне, что влияет на ставку кредитования.

#### **Категории проектов:**

- Новое строительство, организация производства
- Реконструкция
- Модернизация
- Перепрофилирование
- Локализация
- Покупка бизнеса / объектов
- Импортозамещение

#### **Направления проектов:**

##### Объекты недвижимости:

- Строительство гостиниц, отелей, гостевых домов
- Территории отдыха при отелях
- Досуговые центры в системе отелей
- СПА комплексы
- Живой зоопарк

##### Создание / модернизация производств:

- Строительство автопарков, включая транспорт, оборудование
- Строительство речных парков, включая речной транспорт, оборудование
- Приобретение, ремонт автотранспорта
- Приобретение, ремонт речного транспорта
- Приобретение, ремонт морского транспорта
- Производства мебели
- Производство текстильного производства

##### IT направление:

- Создание маркет – плейс
- Создание программного обеспечения для оптимизации бизнеса и бизнес процессов
- Создание точек продаж
- Производство сопутствующего оборудования / техники для обеспечения жизнедеятельности туристической индустрии

- Разработка программного обеспечения
- прочие

#### **Участники проектов (инициатор проектов):**

- Туристические операторы
- Управляющие компании по обслуживанию объектов
- Строительные компании
- Поставщики оборудования

#### **Требования к Инициаторам проектам:**

- Доля собственных средств: не менее 20% от суммы (бюджета проекта)
- Доля обеспеченности проекта залогом: не менее 35% от суммы кредита
- Срок кредитования проектов: 3 - 15 лет
- Финансовые каникулы (долг): на период строительства и монтажа оборудования (до 2 лет)
- Финансовые каникулы (проценты): до 9 месяцев
- Предприятия (МСП, крупный бизнес, системообразующие)

#### **Требования к проектам:**

- Бюджет проекта: от 20 млн. рублей;

#### **Условия по стоимости кредитных средств:**

- Стоимость кредитных средств для предприятий определяется исходя из государственной поддержки, в зависимости от направленности проекта, кодов деятельности предприятия и региона реализации проекта (от 3-9,5% / годовых).

#### **Базовый банковский продукт по Программе:**

- Проектное финансирование (СМР, оборудование / техника, пополнение оборотных средств)
- Контрактное финансирование
- Пополнение оборотных средств

Заполненные заявки возможно направлять на сайт Оргкомитета Конкурса или на почту: [info@infra-konkurs.ru](mailto:info@infra-konkurs.ru)

Ответственное лицо для взаимодействия в Оргкомитете:

- Биткова Юлия Владимировна 8 (800) 775-10-73, [bitkova@infra-konkurs.ru](mailto:bitkova@infra-konkurs.ru), моб.телефон: +7 (926) 631-74-71;
- Линьков Василий Владимирович, Региональный представитель по Южному федеральному округу и Краснодарскому краю, [Linkov@infra-konkurs.ru](mailto:Linkov@infra-konkurs.ru), моб.телефон: +7 (938) 508-55-55.



## Регионы > устойчивое развитие

Организационный комитет  
ежегодной общественной  
премии

121357, Москва, ул. Верейская, 17

Тел.: 8 (800) 775-10-73

E-mail: [info@infra-konkurs.ru](mailto:info@infra-konkurs.ru)

[infra-konkurs.ru](http://infra-konkurs.ru)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДУКТЕ «РЕГИОНЫ – УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ»

**Все поля подлежат заполнению**

**Заявку необходимо подавать в форматах DOCX и PDF (подписанный скан)**

#### Ответственные сотрудники для консультирования по заполнению Заявки

**Биткова Юлия Владимировна**

Тел.: 8 (800) 775-10-73, +7 (915) 317-77-89

E-mail: [Bitkova@infra-konkurs.ru](mailto:Bitkova@infra-konkurs.ru)

**Сидоров Михаил Сергеевич**

Тел.: 8 (800) 775-10-73

E-mail: [Sidorov@infra-konkurs.ru](mailto:Sidorov@infra-konkurs.ru)

#### Карточка организации

Полное наименование	
Краткое наименование	
ИНН/КПП	
ОГРН	
Юридический адрес	
Расчетный счет	
Наименование банка	
Кор. счет банка	
БИК	
Руководитель организации (ФИО и должность)	
Телефон организации (с кодом города)	
Сайт организации	
Электронная почта	

1	<b>Наименование проекта</b>	
2	<b>Краткое описание инвестиционного проекта</b>	
	Суть и преимущества проекта	
	Значимость для региона	
	Конкурентная среда	
3	Основные мероприятия, предполагаемые при реализации проекта	
	<b>Место реализации проекта</b>	
	Субъект РФ	
3	Муниципальное образование	
	Населенный пункт	
4	<b>Форма реализации проекта (отметьте нужный вариант словом «Да»)</b>	

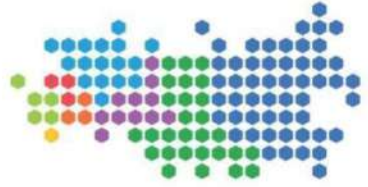
	Новое строительство/реконструкция	
	Модернизация	
	Расширение действующего производства	
	Покупка бизнеса	
	Другое	
	<b>Отрасль проекта (отметьте подходящий вариант словом «Да»)</b>	
	ЖКХ (ВКХ)	
	Энергетика	
	Промышленное производство	
	АПК	
5	Перерабатывающая промышленность	
	Лесное хозяйство	
	Строительство жилищных объектов (ФЗ №214)	
	Строительство коммерческой недвижимости	
	Строительство инфраструктурных и социальных объектов	
	Другая отрасль	
	<b>Степень готовности проекта (отметьте подходящий вариант словом «Да»)</b>	
	Идея	
	Технико-экономическое обоснование	
	Разработан бизнес-план, рассчитана финансовая модель	
6	Оформлена исходно-разрешительная документация для проектирования	
	Проведены инженерные, экологические изыскания	
	Разработана проектно-сметная документация	
	Получено положительное заключение экспертизы по проекту	
	Получено разрешение на строительство	
	Другое	
	<b>Общая сумма проекта (в рублях)</b>	
	Оформление исходно-разрешительной документации	
	Затраты на ПСД (стадии «П», «РД»)	
	Покупка земельного участка/объектов недвижимости	
12	Затраты на строительные работы	
	Закупка и монтаж оборудования	
	Закупка спецтранспорта	
	Оборотные средства	
	Другое	
	<b>ИТОГО</b>	
	<b>Ранее понесенные затраты Инициатором по проекту (в рублях)</b>	
	Оформление исходно-разрешительной документации	
	Затраты на ПСД (стадии «П», «РД»)	
	Покупка земельного участка/объектов недвижимости	
13	Затраты на строительные работы	
	Закупка и монтаж оборудования	
	Закупка спецтранспорта	
	Прочие расходы	
	<b>ИТОГО</b>	
	<b>Сумма запрашиваемого финансирования (в рублях)</b>	
14	Покупка земельного участка/объектов недвижимости	

	Затраты на строительные работы	
	Закупка и монтаж оборудования	
	Закупка спецтранспорта	
	Оборотные средства	
	Прочие расходы	
	<b>ИТОГО</b>	
15	<b>Срок реализации проекта, лет</b>	

#### Контактные данные лица для работы по заявке

Ф.И.О.	
Телефон	
Эл. Почта	
Место работы	
Должность	
Часовой пояс	
Комментарии	

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_ М.П.



Регионы –  
устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет



Форма Заявки

# Реализация инвестиционных проектов (льготное кредитование с государственными программами поддержки), с учетом повышения КС ЦБ РФ 27.10.2023 года

[www.Infra-konkurs.ru](http://www.Infra-konkurs.ru)



## Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет



**Нехватка собственных  
средств у  
предприятия**

# 80%

**бизнес-инициатив  
не получают требуемого  
финансирования**



**Нехватка залогового  
обеспечения**



**Незнание форм  
государственной  
поддержки**



**Отсутствие финансовой  
грамотности**



## Регионы – устойчивое развитие

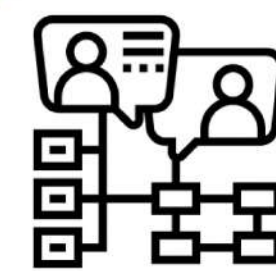
Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

### Формирование единого пакета документов для:

- Банков
- Госорганов
- Институтов развития



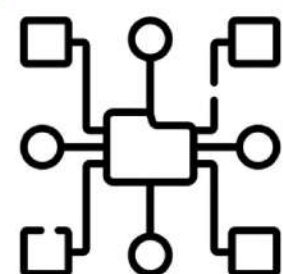
### Задачи Оргкомитета



### Проработка структуры

кредитной сделки с  
господдержкой /госучастием

**Направление пакетов  
документов** участникам  
инвестиционного процесса



### Контроль получения Заключений

и координация действий  
участников инвестпроцесса





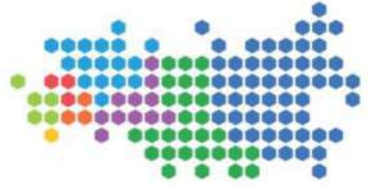


# Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

## Принцип работы «Единого окна»





## Преимущества «Единого окна» (работа Оргкомитета)

**Кураторское сопровождение**  
инвестиционного проекта на всех  
стадиях структурирования и реализации

**Возможность тиражирования**  
успешных инвестиционных проектов в  
других субъектах РФ

**Подбор программ**  
Федеральной поддержки для проекта

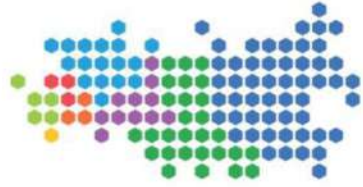


### Система «Единого института развития»

**Рассмотрение заявки банком на  
ранней стадии проекта** и рекомендации  
по его структурированию под льготные  
условия кредитования

**Снятие излишних бюрократических  
барьеров** при предоставлении  
государственной поддержки проекту

**Рассмотрение проекта профильными  
экспертами** для подбора оптимальных  
программ и форм реализации



## Специальный банковский и базовые кредитные продукты

КАТЕГОРИЯ	РЫНОЧНЫЕ УСЛОВИЯ	ПО ПРОГРАММЕ	ЭКОНОМИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ (НА 100 МЛН. РУБ.)
<b>Доля собственных средств</b>	30% (30 млн. руб.)	от 15% (15 млн. руб.)	<b>15 млн. руб.</b>
<b>Залоговое обеспечение</b>	100% (104 млн. руб.)	30% (24 млн. руб.)	<b>до 80 млн. руб.</b>
<b>Срок кредитования</b>	до 5 лет	до 15 лет	<b>10 лет</b>
<b>Финансовые каникулы (долг)</b>	3 месяца	до 2-х лет	<b>9 млн. руб.*</b>
<b>Стоимость кредитных средств с учетом программ поддержки</b>			
<b>ИТ</b>	До 3%	До 3%	<b>Оргкомитет координирует включение в Программу</b>
<b>АПК</b>	До 5%	До 5%	
<b>Гостиницы / Туризм</b>	До 7,5%	До 7,5%	
<b>Складирование и грузоперевозки</b>	7-9%	7-9%	
<b>МСП</b>	14-17%	9-14%	
<b>Системообразующие</b>	15-18%	не более 14%	
<b>Производственные компании</b>	16-18%	9-12,25%	

\* При расчете 10% годовых



**Кто может подать заявку:**

- действующее предприятие
- Сельхозпроизводитель

**Типы продуктов:**

- Обратные средства
- Проектное финансирование
- Исполнение контракта

Льготная ставка по краткосрочным и  
инвестиционным кредитам

**5% годовых**

(распространяется на новые кредиты)



**Агропромышленный  
Комплекс**

**Категории проектов:**

- Новое строительство
- Реконструкция
- Модернизация
- Перепрофилирование
- Локализация
- Покупка бизнеса

**Возможно рефинансирование**

**Направление заявок:**

- СМР
- Закупка оборудования
- Закупка сырья
- Закупка комплектующих для производства
- прочие

**Дополнительные условия от Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»**

**15 лет**

Срок  
кредитования

**50%**

Минимальная сумма  
залога от суммы  
Кредита (рыночная  
стоимость)

Отсрочка по уплате  
долга по кредиту на период  
инвестиционной фазы проекта

**15%**

Минимальная доля  
собственного участия  
От суммы проекта



## Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

## Льготное кредитование (специальный банковский продукт) и меры государственной поддержки по туризму и строительству гостиниц\*

### Кто может подать заявку:

- предприятия туристической индустрии
- предприятия отрасли

### Типы продуктов:

- Обратные средства
- Проектное финансирование
- Исполнение контракта

Льготная процентная ставка:

**- 0,3 ставки ЦБ РФ + 3%**



**Туризм**

### Категории проектов:

- Новое строительство
- Реконструкция
- Модернизация
- Перепрофилирование
- Локализация
- Покупка бизнеса

### Требования:

- 3 звезды или более
- Площадь более 5 тыс. м<sup>2</sup> или более 120 номеров

### Если займ на загородный комплекс:

Не менее 10% общей площади должны составлять номерные фонды

## Дополнительные условия от Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

**12 лет**

Срок кредитования

**50%**

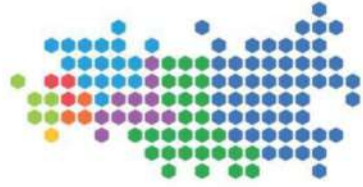
Минимальная сумма залога от суммы Кредита (рыночная стоимость)

### Отсрочка по уплате

долга по кредиту на период инвестиционной фазы проекта

**20%**

Минимальная доля собственного участия От суммы проекта



## Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

## Льготное кредитование (специальный банковский продукт) и меры государственной поддержки по дорожному строительству\*

### Кто может подать заявку:

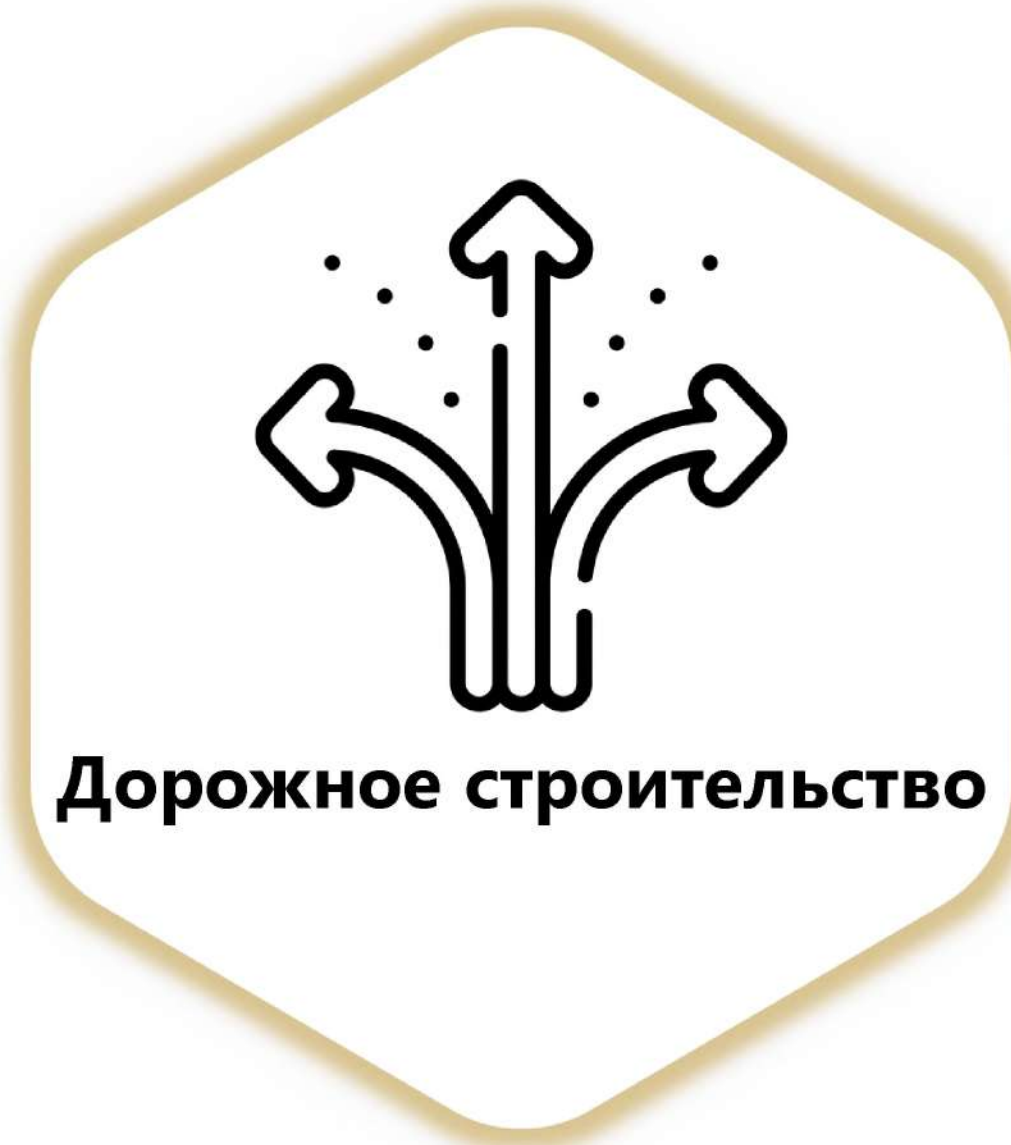
- Добросовестные поставщики (подрядчики, исполнители)
- Предприятия отрасли

### Типы продуктов:

- Обратные средства
- Проектное финансирование
- Исполнение контракта
- Банковские гарантии

Льготная процентная ставка:

**- 3%/ годовых**



### Категории проектов:

- Исполнение контрактов,
- Закупка техники,
- Покрытие кассовых разрывов,
- Получение банковской гарантии

### Требования к обеспечению:

- Более 10 лет - без залога
- Более 5 лет - 30% от суммы кредита
- Менее 5 лет - 35-40% от суммы кредита

### Стоп-факторы:

- Не в процессе ликвидации, реорганизации
- Не имеет просроченной задолженности по налогам, превышающей 50 тыс. руб.

## Дополнительные условия от Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

**5 лет**

Срок кредитования

**0%**

Минимальная сумма залога от суммы Кредита (в зависимости от Предприятия)

Отсрочка по уплате долга по кредиту на 3 месяца

**0%**

Минимальная доля собственного участия От суммы проекта



## Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

## Льготное кредитование (специальный банковский продукт) и меры государственной поддержки по покупке торговых судов\*

### Кто может подать заявку:

- Налоговый резидент РФ
- Предприятия отрасли

### Типы продуктов:

- Обратные средства
- Проектное финансирование
- Исполнение контракта

Льготная процентная ставка:  
**- 7%/ годовых**



### Категории проектов:

- приобретение судна
- уплата налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в иностранном государстве при покупке торгового судна
- оплата страховой премии (экспортные и импортные сделки)

### Требования к обеспечению:

- Более 10 лет - без залога
- Более 5 лет - 30% от суммы кредита
- Менее 5 лет - 35-40% от суммы кредита

### Стоп-факторы:

- Не в процессе ликвидации, реорганизации

### Дополнительные условия от Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

**7 лет**

Срок кредитования

**50%**

Минимальная сумма залога от суммы Кредита (рыночная стоимость)

Отсрочка по уплате долга по кредиту на период инвестиционной фазы проекта

**20%**

Минимальная доля собственного участия От суммы проекта



## Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

## Льготное кредитование (специальный банковский продукт) и меры государственной поддержки МСП\* Все отрасли, кроме АПК

### Кто может подать заявку:

Под программу попадают компании  
**из реестра МСП**  
Проверка проводится по ОКВЭД

### Типы продуктов:

- Оборотные средства
- Проектное финансирование
- Исполнение контракта

Льготная процентная ставка:

– **До 14% годовых**

Льготная ставка действует только  
первые 60 месяцев



### Категории проектов:

- Новое строительство
- Реконструкция
- Модернизация
- Перепрофилирование
- Локализация
- Покупка бизнеса

### Возможно рефинансирование

### Направление заявок:

- СМР
- Закупка оборудования
- Закупка сырья
- Закупка комплектующих для производства
- прочие

## Дополнительные условия от Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

**10 лет**

Срок  
кредитования

**50%**

Минимальная сумма  
залога от суммы  
Кредита (рыночная  
стоимость)

### Отсрочка по уплате

долга по кредиту на период  
инвестиционной фазы проекта

**20%**

Минимальная доля  
собственного участия  
От суммы проекта





## Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

## Льготное кредитование (специальный банковский продукт) на приобретение объектов недвижимости в сфере промышленности\*

### Кто может подать заявку:

- Юридическое лицо
  - Индивидуальный предприниматель
- Деятельность должна относиться к **разделу С**

### Типы продуктов:

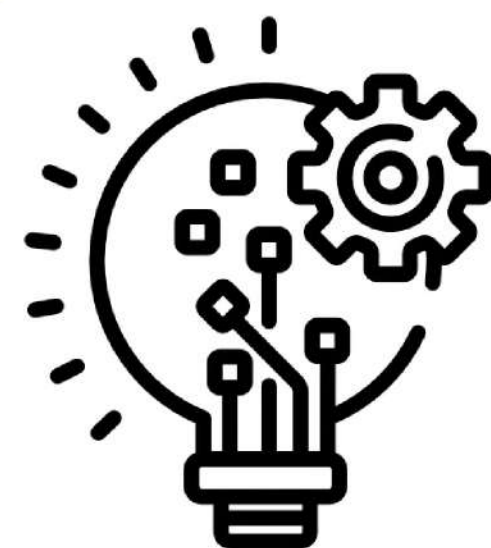
- Кредит
- Не возобновляемая кредитная линия

Льготная процентная ставка:

**3%** (технологическая компания)

**5%** (иные заемщики)

После 7 лет – рыночная ставка + 3%



**Промышленные предприятия  
и промышленная  
ипотека**

### Категории проектов:

- Приобретение объектов
- Строительство объектов
- Модернизация объектов
- Реконструкция объектов
- Капитальный ремонт

## Дополнительные условия от Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

**10 лет**

Срок  
кредитования

**50%**

Минимальная сумма  
залога от суммы  
Кредита (рыночная  
стоимость)

Отсрочка по уплате

долга по кредиту на период  
инвестиционной фазы проекта

**20%**

Минимальная доля  
собственного участия  
От суммы проекта



## Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

## Льготное кредитование (специальный банковский продукт) и меры государственной цифровой трансформации, на основе российских решений в сфере IT

### Кто может подать заявку:

- Юридическое лицо, наличие аккредитации Заемщика в Министерстве цифрового развития

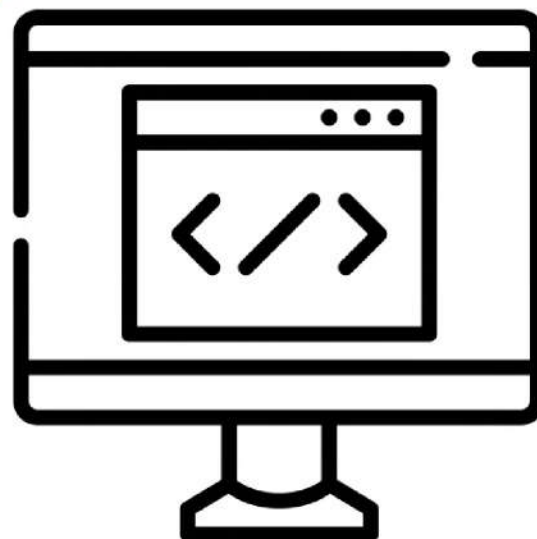
### Типы продуктов:

- Обратные средства
- Невозобновляемая кредитная линия

Льготная ставка по краткосрочным и инвестиционным кредитам :

**1-5%**

**3% (требования имеются)**



**Проекты по цифровой трансформации, на основе российских решений в сфере IT**

### Категории проектов:

- Разработка продукта
- Внедрение продукта
- Приобретение российских продуктов в сфере IT

### Сумма заявок:

- До 5 млрд. рублей
- Совокупно до 10,0 млрд. рублей

### Дополнительные условия от Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

**10 лет**

Срок кредитования

**0%**

Минимальная сумма залога от суммы кредита

Отсрочка по уплате долга по кредиту на период инвестиционной фазы проекта

**20%**

Минимальная доля собственного участия От суммы проекта



### Кто может подать заявку:

- Юридическое лицо (ООО)
- Выручка от 60,0 млн рублей / 2022 года
- Отсутствие убытка

### Типы продуктов:

- Кредит
- Возобновляемая кредитная линия

Льготная процентная ставка:

- **Индивидуальная (привязана к процентной ставке ЦБ РФ)**
- **Погашение процентов - ежемесячно**



**Ускоренное рассмотрение  
до 100 млн.рублей  
(МСП, крупный бизнес,  
крупнейший бизнес)  
(до 1 недели)**

### Категории проектов:

- Пополнение оборотных средств
- Закупка товарно – материальных ценностей
- Расчеты с поставщиками
- Текущие операционные расходы
- Прочие

## Дополнительные условия от Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

**10 лет**

Срок кредитования

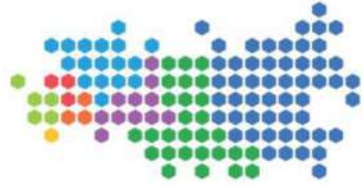
**0%**

Залоговое обеспечение

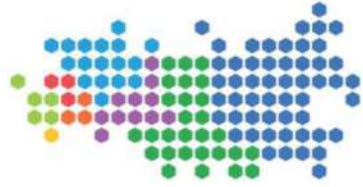
**Отсрочка по уплате**  
долга по кредиту 6 месяцев

**0%**

Собственное участие предприятия



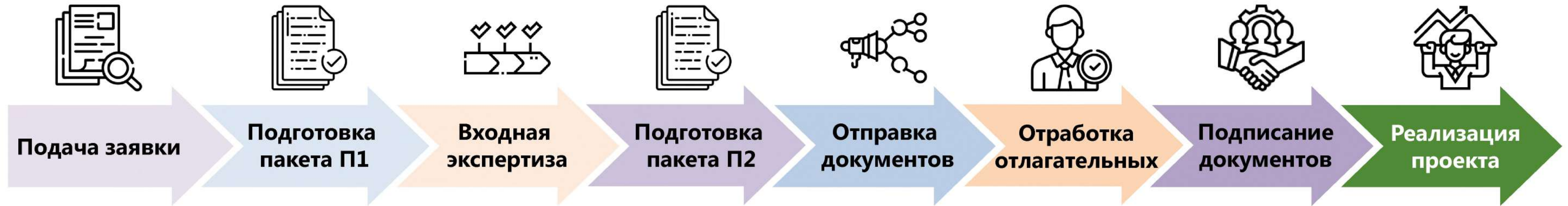
КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ	ФАКТОРИНГ	ОБОРОТНЫЙ КРЕДИТ	ОВЕРДРАФТ
<b>Доступность</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Без залога</li> <li>– Не требуется поддержание оборота</li> <li>– Финансирование может быть предоставлено как исходя из финансового состояния поставщика, так и исходя из финансового состояния покупателя</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Требуется залог</li> <li>– Требуется поддержание оборота по р/с</li> <li>– Финансовое состояние клиента является определяющим условием для получения кредита</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Требуется залог</li> <li>– Требуется поддержание оборота по р/с</li> <li>– Финансовое состояние клиента является определяющим условием для получения овердрафта</li> </ul>
<b>Дополнительные услуги</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Управление дебиторской задолженностью</li> <li>– Страхование рисков не платежа со стороны покупателей</li> <li>– Кредитный менеджмент</li> <li>– Консалтинг</li> </ul>	Не предоставляется	Не предоставляется
<b>Объем финансирования</b>	Оперативно пересматривается при изменении оборотов	Строго ограничен величиной кредитного лимита	Как правило, не превышает 30% от среднемесячных чистых поступлений на счет заемщика
<b>Срочность договора</b>	Бессрочный	Фиксированный срок	Фиксированный срок, как правило не более 60 дней, с ежедневным списанием кредитного остатка
<b>Лимит финансирования</b>	Устанавливается исходя из оценки финансового состояния дебитора, а также равен сумме лимитов всех дебиторов	Устанавливается исходя из оценки финансового состояния клиента	Рассчитывается от среднемесячных чистых поступлений на счет и учитывает финансовое состояние заемщика
<b>Целевое использование</b>	Нет	Да	Да



# Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

## Процедура рассмотрения Заявки



Подается по форме на почту **info@infra-konkurs.ru**

Финансовые и юридические документы по Инициатору проекта

Проводится каждый четверг

Документы по проекту, поручителям и контрагентам

1. Внешним экспертам;
2. ОИВ субъекта РФ;
3. Экспертный совет;
4. Институты развития
5. ФОИВ

Выполнение отлагательных пунктов кредитных организаций и институтов развития

Подписание кредитной документации и договора с институтами развития

Мониторинг

**Срок: до 14 дней**

**Срок: до 20 дней**

**Срок ответа: 21 день**

**Срок: 7 дней**

Срок на подготовку документов: **34 дня (календарных)**  
Срок рассмотрение сделки участниками инвестиционного процесса: **30 дней**

# Какие проекты могут участвовать в рассмотрении в Программе?

Критерии отбора



## География

Проект должен быть реализован на территории субъектов РФ



## Юридическая форма

АО, ООО, МУП, ГУП,  
КФХ, ИП



## Цель проекта

- Новое строительство
- Реконструкция
- Модернизация
- Перепрофилирование
- Расширение производства



## Стадии проекта для приёма заявки

- Формирование исходно-разрешительной документации
- На стадии разработки проектно-сметной документации (ПСД)
- Разработана ПСД (получено положительное заключение экспертизы)
- Начато строительство объекта



## Доля собственных средств (от общего бюджета проекта)

- Не менее 20%



## Отраслевая направленность проектов

- Все отрасли



**Регионы –  
устойчивое развитие**

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

[www.infra-konkurs.ru](http://www.infra-konkurs.ru)

**8 (800) 775-10-73, 8 (926) 631-74-71**

**Заявка на участие  
в Конкурсе**



**Биткова Юлия Владимировна**

Заместитель председателя Организационного комитета, руководитель направления реализации инвестиционных проектов

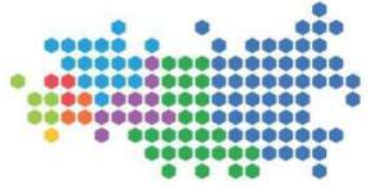
[bitkova@infra-konkurs.ru](mailto:bitkova@infra-konkurs.ru)



**Беличенко Анна Сергеевна**

Председатель Организационного комитета

[info@infra-konkurs.ru](mailto:info@infra-konkurs.ru)



Регионы –  
устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет



Форма Заявки

# Реализация инвестиционных проектов (льготное кредитование с государственными программами поддержки), с учетом повышения КС ЦБ РФ 27.11.2023 года Проекты: Туризм

[www.Infra-konkurs.ru](http://www.Infra-konkurs.ru)



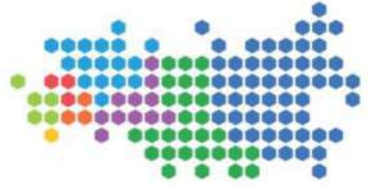


# Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

## Принцип работы «Единого окна»





## Преимущества «Единого окна» (работа Оргкомитета)

### Кураторское сопровождение

инвестиционного проекта на всех стадиях структурирования и реализации

### Возможность тиражирования

успешных инвестиционных проектов в других субъектах РФ

### Подбор программ

Федеральной поддержки для проекта

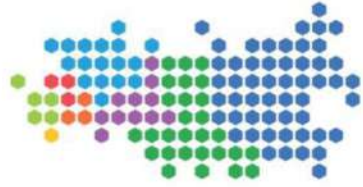


## Система «Единого института развития»

**Рассмотрение заявки банком на ранней стадии проекта** и рекомендации по его структурированию под льготные условия кредитования

**Снятие излишних бюрократических барьеров** при предоставлении государственной поддержки проекту

**Рассмотрение проекта профильными экспертами** для подбора оптимальных программ и форм реализации



## Специальный банковский и базовые кредитные продукты

КАТЕГОРИЯ	РЫНОЧНЫЕ УСЛОВИЯ	ПО ПРОГРАММЕ	ЭКОНОМИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ (НА 100 МЛН. РУБ.)
<b>Доля собственных средств</b>	30% (30 млн. руб.)	от 15% (15 млн. руб.)	<b>15 млн. руб.</b>
<b>Залоговое обеспечение</b>	100% (104 млн. руб.)	30% (24 млн. руб.)	<b>до 80 млн. руб.</b>
<b>Срок кредитования</b>	до 5 лет	до 15 лет	<b>10 лет</b>
<b>Финансовые каникулы (долг)</b>	3 месяца	до 2-х лет	<b>9 млн. руб.*</b>
<b>Стоимость кредитных средств с учетом программ поддержки</b>			
<b>ИТ</b>	До 3%	До 3%	<b>Оргкомитет координирует включение в Программу</b>
<b>АПК</b>	До 5%	До 5%	
<b>Гостиницы / Туризм</b>	До 7,5%	До 7,5%	
<b>Складирование и грузоперевозки</b>	7-9%	7-9%	
<b>МСП</b>	14-17%	9-14%	
<b>Системообразующие</b>	15-18%	не более 14%	
<b>Производственные компании</b>	16-18%	9-12,25%	

\* При расчете 10% годовых



## Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

## Льготное кредитование (специальный банковский продукт) и меры государственной поддержки по туризму и строительству гостиниц\*

### Кто может подать заявку:

- предприятия туристической индустрии
- предприятия отрасли

### Типы продуктов:

- Обратные средства
- Проектное финансирование
- Исполнение контракта

Льготная процентная ставка:

**- 0,3 ставки ЦБ РФ + 3%**



**Туризм**

### Категории проектов:

- Новое строительство
- Реконструкция
- Модернизация
- Перепрофилирование
- Локализация
- Покупка бизнеса

### Требования:

- 3 звезды или более
- Площадь более 5 тыс. м<sup>2</sup> или более 120 номеров

### Если займ на загородный комплекс:

Не менее 10% общей площади должны составлять номерные фонды

## Дополнительные условия от Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

**12 лет**

Срок кредитования

**50%**

Минимальная сумма залога от суммы кредита

Отсрочка по уплате

долга по кредиту на период инвестиционной фазы проекта

**20%**

Минимальная доля собственного участия От суммы проекта



## Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет



### Меры государственной поддержки проектов в сфере туризма



Кредит не должен быть больше 80% от суммы проекта



Финансирование объектов с высокой степенью готовности (от 80%) не допускается



#### Цель использования

строительство, реконструкция объектов недвижимости, в которых проектной документацией предусмотрено размещение



#### Срок кредитования до 15 лет Инвестиционная стадия:

- 5 лет для строительства
- 3 года для реконструкции



#### Льготная ставка

- 0,3 ставки ЦБ РФ + 3%



#### Сумма кредита\*\*\*

- От 11 до 23 млн. руб. (строительство)
- От 8,25 до 17,325 млн. руб. (реконструкция)
- От 15 тыс. руб. на посетителя за год (КИП)



#### Виды продуктов

НКЛ  
Синдицированный кредит



#### Требования к гостиницам

- 3 звезды или более
- Площадь более 5 тыс. м<sup>2</sup> или более 120 номеров (но не более 48 тыс. номеров)



#### Многофункциональные комплексы

Предусматривающие от 120 номеров номерного фонда, общая площадь которого составляет не менее 10% общей площади, за исключением объектов КИП



#### Требования к объектам КИП\*\*

количество посетителей в год не менее (в расчете на год, следующий через 2 года после ввода в эксплуатацию):

- 1 млн посетителей (в отношении парков развлечений и аквапарков)
- 0,45 млн посетителей (в отношении инфраструктуры горнолыжных курортов)

Но не превышает 10 млн. человек

\* Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №141 от 09 февраля 2021 года

\*\* Объекты крупных инвестиционных проектов

\*\*\* В пересчете на 1 номер



## Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет



### Меры государственной поддержки проектов в сфере туризма



#### Требование к инициатору

- Не находится в процессе реорганизации, ликвидации, не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена
- Обладает статусом налогового резидента РФ
- Зарегистрирован на территории РФ
- Не имеет в течение 30 дневного периода предшествующего дате заключения КД просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджет РФ
- Не имеет задолженности перед работниками по ЗП
- Не являются иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;
- Не имеет в течение 180 календарных дней, предшествующих дате принятия уполномоченным банком решения о предоставлении заемщику льготного кредита, просроченных на срок свыше 30 календарных дней платежей, направленных на исполнение обязательств заемщика по кредитным договорам (договорам займа), договорам поручительства, а также требований по возмещению заемщиком гаранту выплаченных в соответствии с условиями банковской гарантии денежных сумм (положительная кредитная история)



### Кто может подать заявку:

- Юридическое лицо (ООО)
- Выручка от 60,0 млн рублей / 2022 года
- Отсутствие убытка

### Типы продуктов:

- Кредит
- Возобновляемая кредитная линия

Льготная процентная ставка:

- **Индивидуальная (привязана к процентной ставке ЦБ РФ)**
- **Погашение процентов - ежемесячно**



**Ускоренное рассмотрение  
до 100 млн.рублей  
(МСП, крупный бизнес,  
крупнейший бизнес)  
(до 1 недели)**

### Категории проектов:

- Пополнение оборотных средств
- Закупка товарно – материальных ценностей
- Расчеты с поставщиками
- Текущие операционные расходы
- Прочие

## Дополнительные условия от Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

**10 лет**

Срок кредитования

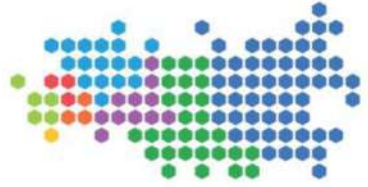
**нет**

Залоговое обеспечение

Отсрочка по уплате  
долга по кредиту 6 месяцев

**нет**

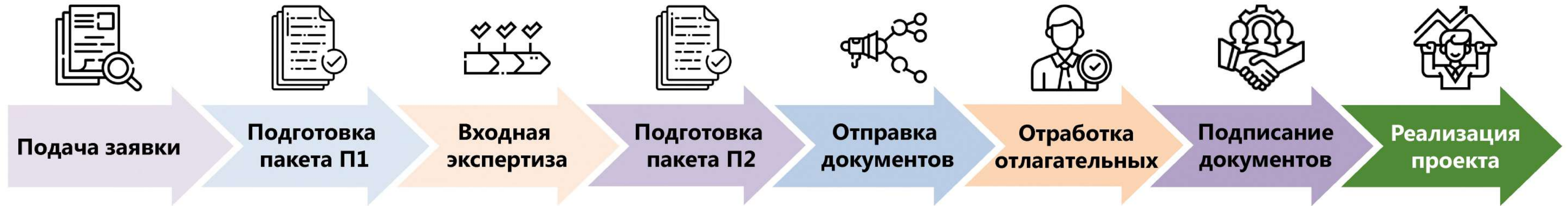
Собственное участие  
предприятия



# Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

## Процедура рассмотрения Заявки



Подается по форме на почту **info@infra-konkurs.ru**

Финансовые и юридические документы по Инициатору проекта

Проводится каждый четверг

Документы по проекту, поручителям и контрагентам

1. Внешним экспертам;
2. ОИВ субъекта РФ;
3. Экспертный совет;
4. Институты развития
5. ФОИВ

Выполнение отлагательных пунктов кредитных организаций и институтов развития

Подписание кредитной документации и договора с институтами развития

Мониторинг

**Срок: до 14 дней**

**Срок: до 20 дней**

**Срок ответа: 21 день**

**Срок: 7 дней**

Срок на подготовку документов: **34 дня (календарных)**  
Срок рассмотрение сделки участниками инвестиционного процесса: **30 дней**



# Какие проекты могут участвовать в рассмотрении в Программе?

Критерии отбора



## География

Проект должен быть реализован на территории субъектов РФ



## Юридическая форма

АО, ООО, МУП, ГУП,  
КФХ, ИП



## Цель проекта

- Новое строительство
- Реконструкция
- Модернизация
- Перепрофилирование
- Расширение производства



## Стадии проекта для приёма заявки

- Формирование исходно-разрешительной документации
- На стадии разработки проектно-сметной документации (ПСД)
- Разработана ПСД (получено положительное заключение экспертизы)
- Начато строительство объекта



## Доля собственных средств (от общего бюджета проекта)

- Не менее 20%



**Регионы –  
устойчивое развитие**

Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

[infra-konkurs.ru](http://infra-konkurs.ru)

**8 (800) 775-10-73, 8 (926) 631-74-71**

**Заявка на участие  
в Конкурсе**



**Биткова Юлия Владимировна**

Заместитель председателя Организационного комитета, руководитель направления реализации инвестиционных проектов

[bitkova@infra-konkurs.ru](mailto:bitkova@infra-konkurs.ru)



**Беличенко Анна Сергеевна**

Председатель Организационного комитета

[info@infra-konkurs.ru](mailto:info@infra-konkurs.ru)