**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении повторного аукциона в электронной форме по продаже земельных участков**

*(№ извещения на электронной площадке –* 21000033140000000234*)*

**1. Организатор аукциона в электронной форме (далее – электронного аукциона):** Управление имущественных и земельных отношений Администрации Солецкого муниципального округа

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении электронного аукциона:** Администрация Солецкого муниципального округа, постановление от **26.05.2025 № 1321**

Реквизиты решения о проведении первоначального электронного аукциона: Администрация Солецкого муниципального округа, постановление от 16.04.2025 № 944 (№ извещения на электронной площадке – 21000033140000000222)

**3. Место, дата, время и порядок проведения электронного аукциона:** электронный аукцион проводится на торговой площадке «Росэлторг» (далее – электронная площадка) по адресу: <https://www.roseltorg.ru/> Юридическое лицо для организации электронного аукциона – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – оператор электронной площадки). Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона взимается плата за участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

**3.1. Дата и время начала подачи заявок**: ***29 мая 2025 года с 08 ч. 30 мин.*** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок <https://www.roseltorg.ru/>

**3.2. Дата и время окончания подачи заявок:** ***09 июня 2025 года в 17 час. 00 мин.***

**3.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе** (дата определения участников) ***10 июня 2025 года в 09 час. 00 мин.***

**3.4. Дата проведения электронного аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): ***16 июня 2025 года в 10 час. 00 мин.*** (время МСК).

**3.5. Порядок проведения электронного аукциона:** Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении электронного аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета электронного аукциона, равную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета электронного аукциона.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования предмета электронного аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета электронного аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета электронного аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета электронного аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета электронного аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета электронного аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета электронного аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета электронного аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета электронного аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета электронного аукциона**

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания организатором электронного аукциона протокола об итогах электронного аукциона.

**4. Предмет электронного аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 1:** |  |
| Адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Солецкий муниципальный округ, д. Сомино, ул. Полевая, земельный участок 10 |
| Площадь, кв.м.  | 1994 |
| Кадастровый номер | 53:16:0030202:238 |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Цель использования земельного участка | Возведение индивидуального жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных  |
| Допустимые параметры разрешенного строительства | - минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений = 3 м;- минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений = 5 м; - предельная (макс.) высота объектов капитального строительства = 12 м;- процент застройки в границах земельного участка: макс. = 40% |
| Права | Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Ограничения (обременения) отсутствуют. |
| Незарегистрированные права третьих лиц | - сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов; - беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным (муниципальным) инспектором при проведении контрольных (надзорных) мероприятий |
| Технологические условия подключения | 1. ВодоснабжениеТехническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует. 2. ВодоотведениеТехническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует. 3. ТеплоснабжениеСети теплоснабжения отсутствуют4. ГазоснабжениеСети газоснабжения отсутствуют |
| Дата и время осмотра предмета электронного аукциона | Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении электронного аукциона в любое время |
| **ЛОТ № 2:** |  |
| Адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Солецкий муниципальный округ, д. Сомино, ул. Полевая, земельный участок 15 |
| Площадь, кв.м.  | 2048 |
| Кадастровый номер | 53:16:0030202:239 |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Цель использования земельного участка | Возведение индивидуального жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных  |
| Допустимые параметры разрешенного строительства | - минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений = 3 м;- минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений = 5 м; - предельная (макс.) высота объектов капитального строительства = 12 м;- процент застройки в границах земельного участка: макс. = 40% |
| Права | Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Ограничения (обременения) отсутствуют. |
| Незарегистрированные права третьих лиц | - сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов; - беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным (муниципальным) инспектором при проведении контрольных (надзорных) мероприятий |
| Технологические условия подключения | 1. ВодоснабжениеТехническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует. 2. ВодоотведениеТехническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует. 3. ТеплоснабжениеСети теплоснабжения отсутствуют4. ГазоснабжениеСети газоснабжения отсутствуют |
| Дата и время осмотра предмета электронного аукциона | Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении электронного аукциона в любое время |
| **ЛОТ № 3:** |  |
| Адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Солецкий муниципальный округ, д. Сомино, ул. Полевая, земельный участок 9 |
| Площадь, кв.м.  | 1996 |
| Кадастровый номер | 53:16:0030202:240 |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Цель использования земельного участка | Возведение индивидуального жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных  |
| Допустимые параметры разрешенного строительства | - минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений = 3 м;- минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений = 5 м; - предельная (макс.) высота объектов капитального строительства = 12 м;- процент застройки в границах земельного участка: макс. = 40% |
| Права | Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Ограничения (обременения) отсутствуют. |
| Незарегистрированные права третьих лиц | - сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов; - беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным (муниципальным) инспектором при проведении контрольных (надзорных) мероприятий |
| Технологические условия подключения | 1. ВодоснабжениеТехническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует. 2. ВодоотведениеТехническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует. 3. ТеплоснабжениеСети теплоснабжения отсутствуют4. ГазоснабжениеСети газоснабжения отсутствуют |
| Дата и время осмотра предмета электронного аукциона | Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении электронного аукциона в любое время |
| **ЛОТ № 4 (ранее лот № 6):** |  |
| Адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Солецкий муниципальный округ, д. Песочки, ул. Речная, земельный участок 17В |
| Площадь, кв.м.  | 1500 |
| Кадастровый номер | 53:16:0073703:310 |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства |
| Цель использования земельного участка | Возведение индивидуального жилого дома  |
| Допустимые параметры разрешенного строительства | - минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений = 3 м;- минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений = 5 м; - предельная (макс.) высота объектов капитального строительства = 12 м;- процент застройки в границах земельного участка: макс. = 40% |
| Права | Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Ограничения (обременения) отсутствуют. |
| Незарегистрированные права третьих лиц | - сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов; - беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным (муниципальным) инспектором при проведении контрольных (надзорных) мероприятий |
| Технологические условия подключения | 1. ВодоснабжениеТехническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует. 2. ВодоотведениеТехническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует. 3. ТеплоснабжениеСети теплоснабжения отсутствуют4. ГазоснабжениеСети газоснабжения отсутствуют |
| Дата и время осмотра предмета электронного аукциона | Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении электронного аукциона в любое время |
| **ЛОТ № 5 (ранее лот № 8):** |  |
| Адрес | Российская Федерация, Новгородская область, Солецкий муниципальный округ, д. Песочки, ул. Речная, земельный участок 17Б |
| Площадь, кв.м.  | 1498 |
| Кадастровый номер | 53:16:0073703:312 |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства |
| Цель использования земельного участка | Возведение индивидуального жилого дома  |
| Допустимые параметры разрешенного строительства | - минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений = 3 м;- минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений = 5 м; - предельная (макс.) высота объектов капитального строительства = 12 м;- процент застройки в границах земельного участка: макс. = 40% |
| Права | Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Ограничения (обременения) отсутствуют. |
| Незарегистрированные права третьих лиц | - сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов; - беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным (муниципальным) инспектором при проведении контрольных (надзорных) мероприятий |
| Технологические условия подключения | 1. ВодоснабжениеТехническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует. 2. ВодоотведениеТехническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует. 3. ТеплоснабжениеСети теплоснабжения отсутствуют4. ГазоснабжениеСети газоснабжения отсутствуют |
| Дата и время осмотра предмета электронного аукциона | Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении электронного аукциона в любое время |

**5. Начальная цена предмета электронного аукциона:**

Начальная цена предмета повторного электронного аукциона устанавливается с учетом положений, установленных пунктом 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – **снижена на 30 процентов** от начальной цены первоначального аукциона, установленной в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере кадастровой стоимости земельного участка.

**лот № 1. 384758 (Триста восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь) руб. 37 коп.;**

**лот № 2. 409491 (Четыреста девять тысяч четыреста девяносто один) руб. 04 коп.;**

**лот № 3. 397108 (Триста девяносто семь тысяч сто восемь) руб. 18 коп.;**

**лот № 4 (ранее лот № 6). 143567 (Сто сорок три тысячи пятьсот шестьдесят семь) руб. 55 коп.;**

**лот № 5 (ранее лот № 8). 146084 (Сто сорок шесть тысяч восемьдесят четыре) руб. 23 коп.**

**6. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона** (**«Шаг аукциона»):** 3% начальной цены предмета электронного аукциона:

**лот № 1. 11542 (Одиннадцать тысяч пятьсот сорок два) руб. 75 коп.;**

**лот № 2. 12284 (Двенадцать тысяч двести восемьдесят четыре) руб. 73 коп.;**

**лот № 3. 11913 (Одиннадцать тысяч девятьсот тринадцать) руб. 25 коп.;**

**лот № 4 (ранее лот № 6). 4307 (Четыре тысячи триста семь) руб. 03 коп.;**

**лот № 5 (ранее лот № 8). 4382 (Четыре тысячи триста восемьдесят два) руб. 53 коп.**

**7. Форма заявки на участие в электронном аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:** Для участия в электронном аукционе заявители направляют оператору электронной площадки в установленный в данном извещении срок **заявку** на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в форме электронного документа **с приложением следующих документов**:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, представителя заявителя;

б) доверенность (при подаче заявки представителем);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором электронного аукциона заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**8. Размер задатка, порядок его внесения участниками электронного аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счет для перечисления задатка:** Размер задатка составляет 20% начальной цены предмета электронного аукциона:

**лот № 1. 76951 (Семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят один) руб. 67 коп.;**

**лот № 2. 81898 (Восемьдесят одна тысяча восемьсот девяносто восемь) руб. 21 коп.;**

**лот № 3. 79421 (Семьдесят девять тысяч четыреста двадцать один) руб. 64 коп.;**

**лот № 4 (ранее лот № 6). 28713 (Двадцать восемь тысяч семьсот тринадцать) руб. 51 коп.;**

**лот № 5 (ранее лот № 8). 29216 (Двадцать девять тысяч двести шестнадцать) руб. 85 коп.;**

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при аккредитации участника электронного аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику электронного аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник электронного аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в электронном аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка», в том числе:

претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания электронного аукциона несостоявшимся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками электронного аукциона;

претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**9. Заключение договора купли-продажи земельного участка**

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета электронного аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем электронного аукциона заключается по цене, установленной по результатам электронного аукциона (НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении электронного аукциона требованиям к участникам электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона;

- с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

Если договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Договор купли-продажи земельного участка заключается **не ранее чем через 10 (Десять) дней** со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Договор купли-продажи земельного участка (проект договора – приложение № 1 к извещению) заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон договора.

**10. Порядок отказа от проведения электронного аукциона**

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**11. Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

**Лот № 1** – 21 ноября 2024 года

**Лот № 2** – 21 ноября 2024 года

**Лот № 3** – 21 ноября 2024 года

**Лот № 4 (ранее лот № 6)** – 21 ноября 2024 года

**Лот № 5 (ранее лот № 8)** – 21 ноября 2024 года

**12. Дата размещения извещения о проведении первоначального электронного аукциона**

**Лот № 1** – 28 апреля 2025 года

**Лот № 2** – 28 апреля 2025 года

**Лот № 3** – 28 апреля 2025 года

**Лот № 4 (ранее лот № 6)** – 28 апреля 2025 года

**Лот № 5 (ранее лот № 8)** – 28 апреля 2025 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к извещению |

**Проект**

**Договор № \_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Сольцы** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года** |

**Администрация Солецкого муниципального округа,** действующая от имени и в интересах муниципального образования **Солецкий муниципальный округ**, в лице ***заместителя Главы администрации муниципального округа Нилова Павла Леонидовича***, действующего на основании *распоряжения Администрации муниципального округа от 24.02.2022 № 99-рг (в редакции распоряжений от 28.04.2022 № 243-рг, от 16.08.2022 № 437-рг, от 18.05.2023 № 327-рг, от 14.07.2023 № 466-рг, от 11.08.2023 № 517-рг),* именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_\_\_\_**

*\_\_\_\_\_(дата, место рождения, СНИЛС, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства)\_\_\_\_\_\_\_\_,* именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, при дальнейшем совместном наименовании, именуемые также Стороны, на основании постановления Администрации муниципального округа «О результатах электронного аукциона по продаже земельных участков» от **\_\_\_.\_\_\_.2025** № **\_\_\_\_\_** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,**  расположенный по адресу: \_***Новгородская область, Солецкий муниципальный округ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_*** с кадастровым номером \_**53:16:\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_** для использования с видом разрешенного использования ***«для индивидуального жилищного строительства»*** в границах, указанных в описании местоположения земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц, кроме указанных в пункте 1.3 договора.

1.3. Продавец продает Покупателю земельный участок, ***имеющий ограничения*** в использовании в связи с расположением:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора относится к категории земель: ***земли населенных пунктов.***

**2. Общие условия**

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется Актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора. Обязательства продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного Акта приема-передачи.

2.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю после получения Продавцом полной стоимости земельного участка с момента государственной регистрации права собственности на него.

2.3. Государственная регистрация договора купли-продажи земельного участка и установленных ограничений и (или) обременении на него, осуществляется Продавцом.

**3. Цена, порядок оплаты стоимости земельного участка**

3.1. Цена продажи земельного участка устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, постановлением Администрации муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ округа «О результатах электронного аукциона по продаже земельных участков» и составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесенного Покупателемзасчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

3.2. Итоговая сумма цены продажи земельного участка, за вычетом суммы задатка, подлежащая внесению Покупателем, по настоящему договору (далее – итоговая стоимость) составляет:

**\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

 3.3. Покупатель оплачивает указанную в пункте 3.2 Договора итоговую стоимость на расчетный счет Продавца не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Оплата производится в рублях.

 **4. Обязательства Сторон**

4.1. Покупатель обязан оплатить Продавцу итоговую стоимость в порядке и сроки установленные пунктом 3.3 Договора.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по Акту, предусмотренному п. 2.1 Договора, не позднее 5 календарных дней с момента уплаты платежа, установленного пунктом 3.2 Договора.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка, в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в пункте 3.2 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от итоговой стоимости за каждый календарный день просрочки.

**6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. В случае существенных нарушений условий договора Стороны могут обратиться в суд с требованием о его расторжении.

6.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренного пунктом 5.2 Договора.

**7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд.

7.3. Настоящий Договор составляется в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон Договора.

7.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается выписка из ЕГРН о земельном участке.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**ПРОДАВЕЦ**: Администрация Солецкого муниципального округа Новгородской области, ОГРН 1205300004986

юридический адрес: Новгородская область, г. Сольцы, пл. Победы, 3, телефон: 30-727

**Наименование получателя платежа:** Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Солецкого муниципального округа, л/с 04503D01330)

**Налоговый орган\*** ИНН 5315006132**КПП** 531501001

**Код ОКТМО** 49538000

**Номер счета получателя платежа:** 03100643000000015000

**Наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

**БИК:** 014959900

**Наименование платежа:** доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов

**Код бюджетной классификации:** 545 1 14 0601214 0000 430

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Заместитель Главы администрации муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***П.Л. Нилов*** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
| «\_*\_\_\_*\_»\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_2025 г. | «\_*\_\_\_*\_»\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_2025 г. |
| МП |  |