



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2023 № 2141

г. Солцы

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозируемым планом (программой) приватизации муниципального имущества Солецкого муниципального округа на 2023 год, утвержденным постановлением Администрации муниципального округа от 23.01.2023 № 58 (в редакции постановления от 04.07.2023 №1116), Администрация Солецкого муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилого помещения, кадастровый номер 53:16:0010307:276, площадь 10,0 кв.м.; нежилого помещения, кадастровый номер 53:16:0010307:264, площадь 7,8 кв.м.; нежилого помещения, кадастровый номер 53:16:0010307:265, площадь 237,1 кв.м., расположенных по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный округ, г. Солцы, ул. Ленина, д. 21.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения, начальная цена (с учетом НДС) – 2 107 000,00 (два миллиона сто семь тысяч рублей 00 копеек) согласно отчету о рыночной стоимости от 10.07.2023 №398, подготовленному ООО «Деловой центр «Сова».

2.2. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения – 210 700, 00(двести десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (10 процентов начальной цены).

2.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет – 105 350,00 (сто пять тысяч триста пятьдесят рублей) 00 копеек (5 процентов начальной цены) до цены отсечения.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано нежилое помещение, цена отсечения, составляет 50 процентов начальной цены – 1 053 500,00 (один миллион пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены, в случае, установленном действующим законодательством, равна шагу аукциона – 52 675,00 (пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (50 процентов шага понижения).

2.4. Критерий выявления победителя - победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион.

2.5. Срок и порядок оплаты: одновременно в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.6. Срок подписания договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов Продажи.

3. Возложить на управление имуществомных и земельных отношений Администрации муниципального округа размещение данного постановления и информационного сообщения о проведении продаж на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», torgi.gov.ru, <https://www.gosselforg.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставлено за заместителем Главы администрации муниципального округа П.Л. Нильовым.

Глава муниципального округа **М.В. Тимофеев**

