



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2023 № 2142

г. Сокольи

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозируемым планом (программой) приватизации муниципального имущества Солецкого муниципального округа на 2023 год, утвержденным постановлением Администрации муниципального округа от 23.01.2023 № 58 (в редакции постановления от 04.07.2023 №1116), Администрация Солецкого муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилого здания детского сада №4, общей площадью 944,1 кв.м, с кадастровым номером 53:16:0000000:2589, земельного участка с кадастровым номером 53:16:0010805:9, площадью 4120 кв.м. и металлического забора протяженностью 844 м. по адресу: Новгородская область, г. Сокольи 2, ул. Аванторов, д. 4.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения, начальная цена (с учетом НДС) – 3 063 000,00 (три миллиона шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек) согласно отчету о рыночной стоимости от 10.07.2023 №399, подготовленному ООО «Деловой центр «Сова».

2.2. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения – 306 300, 00(триста шесть тысяч триста) рублей 00 копеек (10 процентов начальной цены).

2.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет – 153 150,00 (сто пятьдесят три тысячи сто пятьдесят рублей) 00 копеек (5 процентов начальной цены) до цены отсечения.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано нежилое помещение, цена отсечения, составляет 50 процентов начальной цены – 1 531 500,00 (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены, в случае, установленном действующим законодательством, равна шагу аукциона – 76 575,00 (семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (50 процентов шага понижения).

2.4. Критерий выявления победителя – победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион.

2.5. Срок и порядок оплаты: одновременно в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.6. Срок подписания договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов Продажи.

3. Возложить на управление имуществомных и земельных отношений Администрации муниципального округа размещение данного постановления и информационного сообщения о проведении продаж на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», torg.gov.ru, <https://www.gosectorg.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за заместителем Главы администрации муниципального округа П.Л. Ниповым.

Глава муниципального округа М.В. Тимофеев

