

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
«Ленгипротранспуть» -
филиала АО «Росжелдорпроект»

_____ Н.С. Кузьменко
« _____ » 2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Разъезд Низы на перегоне Уторгош - Сольцы
Октябрьской железной дороги»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

05.0184/305134-1204650-001-ППТ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

С.А. Кучерской

Начальник отдела

П.В. Петухов



2024

СОСТАВ ТОМА

№	Наименование	Стр.
1	Состав тома	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
3	Пояснительная записка	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05.0184/305134-1204650-001-ПМТ

Лист

2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Разъезд Низы на перегоне Уторгош - Сольцы Октябрьской железной дороги»

№ п/п	Наименование материала
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложения к разделу 4
5	Исходно-разрешительная документация. Том 1
6	Результаты инженерно-геодезических изысканий. Том 2
7	Результаты инженерно-геологических изысканий. Том 3
8	Результаты инженерно-экологических изысканий. Том 4
9	Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
10	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
11	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
12	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
13	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.0184/305134-1204650-001-ПМТ	Лист
							3

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание

1. Общие положения 5
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 7
3. Обоснование способа образования земельного участка 9
4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 10
5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.0184/305134-1204650-001-ПМТ			

1. Общие положения

Основанием для разработки проекта межевания территории для объекта «Разъезд Низы на перегоне Уторгош - Сольцы Октябрьской железной дороги» послужили следующие документы:

- Распоряжение Филиала ОАО «РЖД» - Дирекции по строительству сетей связи от 27.10.2023 № ДКСС - 86/р.;
- Инвестиционная программа ОАО «РЖД»;
- Инженерно-геодезические изыскания масштаба 1:1000, выполненные АО «Ленгипротранс»;
- Сведения из единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом требований следующих нормативно-правовых актов Российской Федерации:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.0184/305134-1204650-001-ПМТ	Лист
							5
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

– Приказа Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федерального закона РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Постановления правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»

– СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

– ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд», 2001 г.;

– Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

– ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;

– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

– СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– СП 37.13330.2012. «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.0184/305134-1204650-001-ПМТ	Лист
							6

- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1;
- «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452-73;
- «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».
- и других действующих нормативных документов.

Объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории для размещения линейного объекта федерального значения - «Разъезд Низы на перегоне Уторгош - Сольцы Октябрьской железной дороги» подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, связанных с его эксплуатацией.

В административном отношении участок строительства (реконструкции) расположен на территории Шимского муниципального района и Солецкого муниципального округа Новгородской области.

Образование земельных участков осуществляется в границах разработки проекта межевания территории с соблюдением требований земельного

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подпись	Дата	05.0184/305134-1204650-001-ПМТ	Лист
							7

законодательства к образуемым земельным участкам, законодательства градостроительной деятельности Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом от 29.12.2004 № 190-ФЗ, принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под объект, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 Закона № 190-ФЗ), а также в отношении земель лесного фонда (п. 6 ст. 36 Закона № 190-ФЗ). Таким образом, определение местоположения границ образуемых земельных участков в рамках разработки документации по планировке осуществляется без учета предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков осуществляется на основании п. 9 ст. 43 Закона № 190-ФЗ, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иным требованиям к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническим регламентам, сводам правил.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с требованиями, предъявляемыми к размещению проектируемых сооружений, инженерных сетей и коммуникаций с учетом существующего рельефа площадок, путевого развития и технологических проектных решений.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

При определении границ образуемых земельных участков учтены следующие требования ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

- границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;
- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
- образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 13 земельных участков для размещения и эксплуатации планируемого элемента планировочной структуры – линейного объекта железнодорожного транспорта и объектов капитального строительства, входящих в его состав.

Местоположение границ и размеры образуемых земельных участков определены в соответствии:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

05.0184/305134-1204650-001-ПМТ

Лист

8

- с границами существующей полосы отвода линейного объекта железнодорожного транспорта;
- с границами устанавливаемых зон планируемого размещения линейного объекта;
- со сведениями Единого государственного реестра недвижимости о кадастровом делении на территории проектирования во время подготовки проекта межевания;
- с требованиями ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- с нормами отвода земель для размещения инженерных сетей, автомобильных дорог, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, сетей связи и электроснабжения;
- иных требований к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленным Федеральными законами и Законами субъектов Российской Федерации, технических регламентов, сводов правил.

Обоснование определения местоположения границ каждого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам представлено в Таблице 1.

3. Обоснование способа образования земельного участка

С целью размещения линейного объекта федерального значения «Разъезд Низы на перегоне Уторгош - Сольцы Октябрьской железной дороги» проектом межевания территории предусматривается образование 9 земельных участков для организации строительства (на период строительства) и 12 земельных участков в дополнительный отвод для последующей эксплуатации объекта железнодорожного транспорта.

В соответствии со ст. 11.2-11.4 Земельного кодекса Российской Федерации выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемых земельных участков в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков в границах существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, осуществляется в соответствии со ст. 11.4 Земельного Кодекса Российской Федерации путем раздела указанных земельных участков (в т.ч. с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах).

Обоснование способа образования каждого земельного участка представлено в Таблице 1.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.0184/305134-1204650-001-ПМТ	Лист
							9

дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом. Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 ЗК РФ.

Согласно статье 19 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, устанавливаются указанным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 10.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации» особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, а также подключения (технологического присоединения) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются Законом № 254-ФЗ.

На основании части 4 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры устанавливаются в соответствии с земельным законодательством с учетом особенностей, предусмотренных статьей 4 Закона № 254-ФЗ.

Границы сервитутов, публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Обоснование определения местоположения границ каждого сервитута, публичного сервитута представлено в Таблице 1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05.0184/305134-1204650-001-ПМТ

Лист

12

№ по проекту межевания	Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования земельного участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
					Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка/ публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Образуемые земельные участки, в том числе возможные способы их образования (постоянный отвод)								
1	:17:ЗУ1	53:21:0122401:17	102	обл. Новгородская, р-н Шимский, Уторгошское участковое лесничество, лесной квартал 237	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектируемые сети	«Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74; «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994г
2	:ЗУ1	53:21:0122401	28	Новгородская область, Шимский район	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектируемые сети	«Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74; «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994г
3	:ЗУ2	53:21:0122401	79	Новгородская область, Шимский район	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектируемые сети	«Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74; «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994г
4	:17:ЗУ2	53:21:0122401:17	56	обл. Новгородская, р-н Шимский, Уторгошское участковое лесничество, лесной квартал 237	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектируемые сети	«Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74; «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994г
8	:ЗУ5	53:21:0120201	330	Новгородская область, Шимский район, д. Прусско	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	под опоры подземной кабельной линии электроснабжения	«Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994г
12	:ЗУ8	53:21:0120201	2760	Новгородская область, Шимский район	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	проектируемый водоотвод и инженерные сети, проектируемый съезд автомобильной дороги	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 г. №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирование отвода земель для железных дорог»; Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. №717; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74; «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994 г

13	:3У15	53:21:0121701	3025	Новгородская область, Шимский район	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	проектируемый водоотвод, инженерные сети, проектируемый съезд автомобильной дороги, здание инфраструктуры ж.д. транспорта	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 г. №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирование отвода земель для железных дорог»; Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. №717; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»; «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74; «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994 г
14	:3У9	53:21:0121701	1005	Новгородская область, Шимский район	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	проектируемый водоотвод и инженерные сети	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 г. №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирование отвода земель для железных дорог»; «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74; «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994 г
16	:43:3У2	53:21:0121701:43	443	Новгородская область, Шимский район	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	проектируемая канава, размещение ИССО: ж/б труба с водоотведением в канаву	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 г. №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирование отвода земель для железных дорог»
19	:3У11	53:21:0121701	1059	Новгородская область, Шимский район	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	проектируемая канава, размещение ИССО: ж/б труба с водоотведением в канаву	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 г. №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирование отвода земель для железных дорог»
20	:3У12	53:16:0110901	1729	Новгородская область, Солецкий округ	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	территория, необходимая для соблюдения норм противопожарной безопасности	Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 г. №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирование отвода земель для железных дорог»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
22	:3У14	53:16:0110701	82	Новгородская область, Солецкий округ	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектируемые сети	«Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994г

**Образуемые земельные участки, в том числе возможные способы их образования
(для организации строительства)**

5	:3У3	53:21:0122401	104	Новгородская область, Шимский район	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектируемые сети	«Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994г
6	:17:3У3	53:21:0122401:17	75	обл. Новгородская, р-н Шимский, Уторгошское участковое лесничество, лесной квартал 237	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектируемые сети	«Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994г
7	:3У4	53:21:0120201	742	Новгородская область, Шимский район, д. Прусско	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	под участок временной технологической дороги	Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. №717; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»
9	:3У6	53:21:0120201	443	Новгородская область, Шимский район, д. Прусско	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	под участок временной технологической дороги	Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. №717; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»
10	:3У7	53:21:0121701	941	Новгородская область, Шимский район	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	под участок временной технологической дороги	Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. №717; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»
15	:43:3У1	53:21:0121701:43	2269	Новгородская область, Шимский район	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	под участок временной технологической дороги	Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. №717; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»
17	:43:3У3	53:21:0121701:43	221	Новгородская область, Шимский район	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	под разворотную площадку временной технологической дороги	Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. №717; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»
18	:3У10	53:21:0121701	591	Новгородская область, Шимский район	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	под участок временной технологической дороги	Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. №717; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»
21	:3У13	53:16:0110701	121	Новгородская область, Шимский район	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектируемые сети	«Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994г
Земельные участки и (или) земли, в отношении которых предполагается установление сервитута, публичного сервитута								
11	Сервитут (публичный сервитут)	53:21:0120201:30	292	Новгородская обл, Шимский район, с/п Уторгошское, д Прусско	Установление сервитута, публичного сервитута	Ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020 / ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	примыкание автомобильной дороги	Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. №717; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»