**Механизм**

**предоставления земельных участков для строительства**

Продажа земельных участков, а также продажа права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов. Предоставление земельных участков без проведения торгов предусмотрено в случаях, установленные частью 2 статьи 39.3 и частью 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление земельного участка без проведения торгов осуществляется в следующем порядке:

**Шаг 1.** Подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

Подготовка данной схемы может быть обеспечена заявителем.

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости обеспечивает возможность подготовки схемы расположения земельного участка в форме электронного документа любым заинтересованным лицом за плату. Размер такой платы установлен приказом Госреестра от 25.12.2020 № П-0489(для физических лиц – 100 руб., для юридических лиц – 200 руб.).

**Шаг 2.** Подача в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками (далее – уполномоченный орган)заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

К заявлению прилагаются схема расположения земельного участка и иные документы, предусмотренные частью 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Шаг 3.** Принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном [статьей 39.15](https://adminsoltcy.ru/static/poryadok-predostavleniya-zemel-nykh-uchastkov-dlya-stroitel-stva.html#Par1090) Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения. Схема расположения земельного участка является обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Срок для принятия указанного решения – 20 дней.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

**Шаг 4.** Обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка.

**Шаг 5.** Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.

**Шаг 6.** Подача в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка. Срок рассмотрения заявления – не более 20 дней.

**Шаг 7.** Заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка.

**С 1 марта 2023 года аукционы проводятся исключительно в электронной форме.**