О  выполнении Указа Президента Российской Федерации

от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

по состоянию на 15.09.2014 года

        По исполнению Указа Президента Российской Федерации   «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным  жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» по состоянию на 15.09.2014 года  проведена следующая работа.

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области (далее – программа по капитальному ремонту МКД) проведены собрания собственников многоквартирных домов при участии представителей органов местного самоуправления. Проведена разъяснительная работа с гражданами по выбору способа формирования фонда капитального ремонта, порядком реализации региональной программы по капитальному ремонту.

В Солецком муниципальном районе в программу по капитальному ремонту МКД вошло 144 многоквартирных дома. В июне-июле месяце текущего года органами местного самоуправления проведена работа по актуализации программы. В результате актуализации из программы были убраны 10 домов (блокированной застройки, дома, принадлежащие одному собственнику) и добавлены 10 домов(раннее не вошедшие в программу).

В результате проведенных управляющими и обслуживающими компаниями собраний с собственниками помещений многоквартирных домов при участии представителей органов местного самоуправления муниципальных образований определен выбор формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В результате из 144 домов выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора 30 МКД, на счете регионального оператора – 32, в отношении 82 домов решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора принял орган местного самоуправления муниципального района.

Постановлением Администрации муниципального района от 29.08.2014 № 215-рг принято распоряжение «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, по Солецкому муниципальному району на 2015 год».

Через средства массовой информации продолжается работа по  информированию населения о принимаемых органами местного самоуправления мерах в сфере ЖКХ и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере. В газете «Солецкая газета» размещаются статьи о положительном опыте граждан по вопросам управления, обслуживания и ремонта многоквартирных домов.

На сайте Администрации муниципального района размеще6ны информационные материалы для граждан по вопросам:

-        капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области;

-        способы формирования фонда капитального ремонта;

-        пошаговые действия  собственников многоквартирного дома, для принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта;

-        какие виды работ включает в себя капитальный ремонт многоквартирного дома;

-        расчет платы за отопление, холодное / горячее водоснабжение.

С целью обеспечения надлежащего качества услуг и развития муниципального жилищного контроля во всех поселениях разработаны и утверждены Положения о муниципальном жилищном контроле, регламенты проведения мероприятий муниципального жилищного контроля, назначены специалисты, ответственные за исполнение функций жилищного контроля.

  В целях улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, улучшения благоустройства  жилищного фонда на территории муниципального района утверждены и работают следующие муниципальные программы:

Муниципальная программа Солецкого муниципального района «Улучшение  жилищных условий граждан в Солецком муниципальном районе на 2014-2016 годы».

         В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства района к отопительному периоду 2014/2015 года, повышения качества предоставления услуг населению и другим потребителям распоряжением Администрации Солецкого муниципального района от 03.04.2014 № 73-рг «О подготовке и проведении отопительного периода 2014/2015 года» создана межведомственная комиссия по подготовке и проведению отопительного периода. В июне – сентябре месяце текущего года проведены 3 заседания межведомственной комиссии, в том числе с участием представителей органов государственной власти.

         Администрация городского и сельских поселений утверждены планы-графики работы комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне – зимний период 2014-2015 годов.

При администрациях городских и сельских поселений созданы и действуют комиссии по работе с дебиторской задолженностью, в том числе за коммунальные услуги.  С начала текущего года проведены 3 заседания комиссии.

             В целях повешения показателя «общая площадь жилых помещений введенная за год»,  Главой муниципального района утвержден план мероприятий «дорожная карта» по вопросам жилищного строительства на территории Солецкого муниципального района на период с 2014 года по 2017 год.   С начала текущего года введено в эксплуатацию 11 домов, общей площадью 1039,6  м кв.