О выполнении Указа Президента Российской Федерации
от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»
по состоянию на 22.07.2015 года

По исполнению Указа Президента Российской Федерации «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» по состоянию на 22.07.2015 года проведена следующая работа.
Администрацией муниципального района проведена работа по актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области (переноса сроков и видов работ) и по актуализации краткосрочного плана капитального ремонта на территории Солецкого муниципального района на 2015 и 2016 годы.
В Солецком муниципальном районе в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по Солецкому муниципальному району на 2015 год вошло 9 МКД.
В целях организации работ по капремонту Региональным фондом капитального ремонта собственникам МКД направлены предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о прядке и об источниках финансирования капитального ремонта в МКД.
Средства на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли в бюджет муниципального района в 2015 году заложены в полном объеме.
В целях повышения квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность, в Администрации муниципального района проводились совещания по вопросам внесения изменений в жилищное законодательство, необходимости лицензирования. В настоящее время из 5 организаций муниципального района, осуществляющих управление многоквартирными домами, 3 организации получили лицензии.
Через средства массовой информации продолжается работа по информированию населения о принимаемых органами местного самоуправления мерах в сфере ЖКХ и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере. В газете «Солецкая газета» размещаются статьи о положительном опыте граждан по вопросам управления, обслуживания и ремонта многоквартирных домов.
На сайте Администрации муниципального района размещены информационные материалы для граждан по вопросам:
- капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области;
- способы формирования фонда капитального ремонта;
- пошаговые действия собственников многоквартирного дома, для принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта;
- какие виды работ включает в себя капитальный ремонт многоквартирного дома;
- расчет платы за отопление, холодное / горячее водоснабжение.

В целях улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, улучшения благоустройства жилищного фонда на территории муниципального района утверждены и работают следующие муниципальные программы:
Муниципальная программа Солецкого муниципального района «Улучшение жилищных условий граждан в Солецком муниципальном районе на 2014-2017 годы».
На территории муниципального района созданы условия для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области. На сегодняшний день в одном муниципальном учреждении заключен энергосервисный контракт, подготовлены проекты для заключения энергосервисных контрактов еще в 4 муниципальных учреждениях.

При Администрации Солецкого муниципального района созданы и действуют комиссии по работе с дебиторской задолженностью, в том числе за коммунальные услуги.

25 марта 2014 года был утвержден план мероприятий («дорожная карта») по вопросам жилищного строительства на территории Солецкого муниципального района на период с 2014 по 2017 год. В данный план были включены следующие мероприятия:

1 Мероприятия по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей
2 Мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
3 Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
4 Мероприятия по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов
5 Мероприятия по формированию рынка доступного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

За 1 полугодие 2015 годы в целях реализации данных мероприятий была проведена следующая работа:

I Мероприятия по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей
- выделено 7 земельных участков общей площадью 10500 м2;
- все земельные участки обеспечены транспортной инфраструктурой и электрическими сетями, водопроводные и канализационные сети проходят поблизости;
- принято заявлений и поставлено на учет 6 семей, имеющих трех и более детей
II Мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- сформирован земельный участок площадью 1300 м2;
- проведены торги (аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);
- с победителем аукциона заключен договор аренды земельного участка;
- начато строительство 8-ми квартирного жилого дома;
- проведены открытые аукционы в электронной форме на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома;
- жилой дом будет подключен к централизованным системам электроснабжения, водоснабжения и водоотведения
III Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
- сформирован земельный участок площадью 1200 м2;
- проведены торги (аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка);
- победителем аукциона заключен договор аренды земельного участка;
- начато строительство 10-и квартирного жилого дома;
- проведены открытые аукционы в электронной форме на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома;
- жилой дом будет подключен к централизованным системам электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
IV Мероприятия по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов
- ежеквартально проводится мониторинг цен на строительные материалы
V Мероприятия по формированию рынка доступного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода
- проводится информирование граждан, имеющий невысокий уровень дохода, о возможности участия в строительстве арендного жилья, жилья «эконом-класса», путем образования строительных кооперативов;
- выявляются бесхозяйные земельные участки и предоставляются гражданам;
- предоставляются жилые помещения гражданам по договору социального найма;
- информирование жителей района о видах ипотечного кредитования, с указанием их особенностей, а также обо всех возможных способах и условиях участия граждан, в том числе работающих в бюджетной сфере, в ипотечном кредитовании при помощи средств массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети « Интернет»