О выполнении Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» по состоянию на 01.07.2017 года.

Администрацией муниципального района проведена работа по актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области (переноса сроков и видов работ) и по актуализации краткосрочного плана капитального ремонта на территории Солецкого муниципального района на 2017 и на период 2018-2020 годы.
В Солецком муниципальном районе в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по Солецкому муниципальному району на 2017 год вошло 9 МКД.

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, по Солецкому муниципальному району на 2017 год планировалось отремонтировать следующие МКД:

г. Сольцы пр. Советский д.12 – ремонт крыши – 844,656 тыс. руб.-  работы выполнены;

г. Сольцы, пр. Советский, д.44 – ремонт крыши  – 786,803 тыс. руб. – работы выполнены;

г. Сольцы, ул. Матросова, д.39 – ремонт крыши 590,875 тыс. руб.-  работы выполнены;

г. Сольцы, ул. Садовая, д.33 – ремонт крыши – 952,256 тыс. руб.- работы выполнены;

г. Сольцы, ул. Чернышевского, д.11 – ремонт крыши - 546,635 тыс. руб. - работы выполнены;

д. Каменка, ул. Шелонская, д.3 – ремонт системы электроснабжения, установка прибора учета – 233,486 тыс. руб. - работы выполнены;

г. Сольцы ул. Чернышевского, д.11 – запланирован ремонт системы электроснабжения, установка прибора учета – 180,600 тыс. руб.;

г. Сольцы, пр. Советский, д.20 запланирован ремонт фасада – 403,389 тыс. руб.;

г. Сольцы, пр. Советский, д.20 запланирован ремонт крыши – 994,895 тыс. руб.;

В целях организации работ по капремонту Региональным фондом капитального ремонта собственникам МКД направлены предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о прядке и об источниках финансирования капитального ремонта в МКД. Средства на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли в бюджет муниципального района и в бюджет городского поселения на 2017 год заложены в полном объеме.

В целях повышения квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность, в Администрации муниципального района проводились совещания по вопросам внесения изменений в жилищное законодательство, необходимости лицензирования. В настоящее время из 5 организаций муниципального района, осуществляющих управление многоквартирными домами, 4 организации получили лицензии.

Через средства массовой информации продолжается работа по информированию населения о принимаемых органами местного самоуправления мерах в сфере ЖКХ и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере. В газете «Солецкая газета» размещаются статьи о положительном опыте граждан по вопросам управления, обслуживания и ремонта многоквартирных домов.

На сайте Администрации муниципального района размещены информационные материалы для граждан по вопросам:

- капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области;

- способы формирования фонда капитального ремонта;

- пошаговые действия собственников многоквартирного дома, для принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта;

- какие виды работ включает в себя капитальный ремонт многоквартирного дома;

- расчет платы за отопление, холодное / горячее водоснабжение.

В целях улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, улучшения благоустройства жилищного фонда на территории муниципального района утверждены и работают следующие муниципальные программы:

- муниципальная программа Солецкого муниципального района «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Солецком муниципальном районе на 2014-2020 годы»;

- муниципальная программа Солецкого городского поселения «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных и бытовых услуг на территории Солецкого городского поселения на 2016-2020 годы».

На территории муниципального района созданы условия для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области.

При Администрации Солецкого муниципального района создана и действует комиссия по работе с дебиторской задолженностью, в том числе за коммунальные услуги.

25 марта 2014 года был утвержден план мероприятий («дорожная карта») по вопросам жилищного строительства на территории Солецкого муниципального района на период с 2014 по 2017 год. В данный план были включены следующие мероприятия:

Мероприятия по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей.

Мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Мероприятия по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов.

Мероприятия по формированию рынка доступного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

За 1 полугодие 2017 года в целях реализации данных мероприятий была проведена следующая работа:

I Мероприятия по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей

- выделено 2 земельных участка общей площадью 3000 м2;

- все земельные участки обеспечены транспортной инфраструктурой и электрическими сетями, водопроводные и канализационные сети проходят поблизости;

- все поступившие заявления рассмотрены и удовлетворены.

II Мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Администрацией Солецкого муниципального района заключено Соглашение с Департаментом образования и молодежной политики Новгородской области  о предоставление субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с которым в 2017 году будет приобретено 8 квартир.

III Мероприятия по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В 2017 году Администрация муниципального района не принимала участие в региональной программе по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

IV Мероприятия по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов:

- ежеквартально проводится мониторинг цен на строительные материалы.

V Мероприятия по формированию рынка доступного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода:

- проводится информирование граждан, имеющий невысокий уровень дохода, о возможности участия в строительстве арендного жилья, жилья «эконом-класса», путем образования строительных кооперативов;

- выявляются бесхозяйные земельные участки и предоставляются гражданам;

- предоставляются жилые помещения гражданам по договору социального найма;

- информирование жителей района о видах ипотечного кредитования, с указанием их особенностей, а также обо всех возможных способах и условиях участия граждан, в том числе работающих в бюджетной сфере, в ипотечном кредитовании при помощи средств массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети « Интернет»