

e-mail: irinasirius@mail.ru

тел. 8 (81655) 31-748

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель Главы администрации
Солецкого муниципального района

_____ Ю.Н.Дуничев

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования: территория у Дома молодежи по адресу: г. Сольцы, ул. Комсомола

Заведующая отделом градостроительства и благоустройства
Администрации Солецкого муниципального района

И.А.Колесникова

СОГЛАСОВАНО:

Заведующая отделом жилищно-коммунального хозяйства,
дорожного строительства и транспорта
Администрации Солецкого муниципального района

Е.Н. Качанович

СОЛЬЦЫ
2020

1. НАИМЕНОВАНИЕ ДИЗАЙН -ПРОЕКТА

Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования: территория у Дома молодежи

2. АДРЕС ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Новгородская область, Солецкий район, г.Сольцы, ул.Комсомола

3. ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Планируемая общественная территория расположена в юго-западной части города Сольцы в общественно-деловой зоне и зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки.

Территория находится в неудовлетворительном состоянии: асфальтовое покрытие имеет выбоины и ямы, детская площадка не соответствует современным нормам и правилам, неровный грунт, отсутствие ограждения, освещения, скамейки имеют обшарпанный вид и подлежат ремонту, часть элементов выполнена в ручную.

Вдоль территории проходит ЛЭП. Охранные памятники археологии, истории, архитектуры и культуры отсутствуют.

Благоустройство площадки отдыха необходимо для создания комфортной, безопасной, удобной и привлекательной среды для жителей и гостей города Сольцы.

4. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Целью разработки дизайн-проекта является определение перечня объёмно-пространственных решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ и подготовки сметной документации с учетом современных требований к материалам, дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности при учёте размеров участка, формой его естественного рельефа, градостроительной ситуацией.

5. ЗАДАЧА ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Задачей дизайн-проекта является создание зоны отдыха в юго-западной части города Сольцы, организация досуга населения, формирование эстетического облика части города, повышение качества уровня жизни населения.

6. РЕАЛИЗАЦИЯ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Реализацией дизайн-проекта служит обустройство муниципальной территории общего пользования, создание безопасных условий в месте массового пребывания людей и приведение неблагоустроенной территории в соответствие с современными требованиями комфорта. Улучшение внешнего облика части города Сольцы.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ МАЛОГАБАРИТНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Пешеходные транзиты спроектированы с учётом требований для маломобильных групп населения.

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь благоустраиваемой территории – 2400 кв.м.:

Генеральная схема разработана в соответствии с действующими нормами и правилами, с учётом сложившихся транспортно и пешеходных связей. Проектируемая сеть пешеходных дорожек, в том числе и для маломобильных групп населения, представляет собой единую систему. Проектное предложение благоустройства опирается на анализ существующего положения территории.

Проектные предложения:

- Выравнивание грунта;
- Посев газонной травы;
- Обустройство дорожно-тропиночной сети (ремонт асфальтового покрытия)
- Обустройство детской площадки для детей от 3 до 14 лет;
- Обустройство освещения;
- Обустройство системы видеонаблюдения.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МАКСИМАЛЬНОЙ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Для определения минимальной цены контракта использован сметный метод, согласно которому общая стоимость вышеуказанных видов работ составила 5033,64125 тыс. рублей.

10. ОБЪЁМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Наименование территории общего пользования	Предварительная стоимость работ, тыс. рублей	Источники финансирования, тыс. руб.			
		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет Солецкого городского поселения	Внебюджетные средства
Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования: территория у Дома молодежи по адресу: г. Сольцы, ул. Комсомола	5033,64125	3906,10561	120,807,39	1077,434	-

Взаим. инв.
Подп. и дата
Инв.№

				ДИЗАЙН-ПРОЕКТ			
				Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования: территория у Дома молодежи			
				Новгородская область, Солецкий район, г.Сольцы, ул.Комсомола			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Выполнил	Колесникова И.А.						
				ПЗ	Стадия	Лист	Листов
					П	2	9
				Администрация Солецкого муниципального района			

ФОТОИЗОБРАЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



Инва.№	Подп. и дата	Взаим. инв.

				ДИЗАЙН-ПРОЕКТ Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования: территория у Дома молодежи Новгородская область, Солецкий район, г.Сольцы, ул.Комсомола			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Фотоизображение территории общего пользования	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колесникова И.А.				П	3	9
				Администрация Солецкого муниципального района			

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

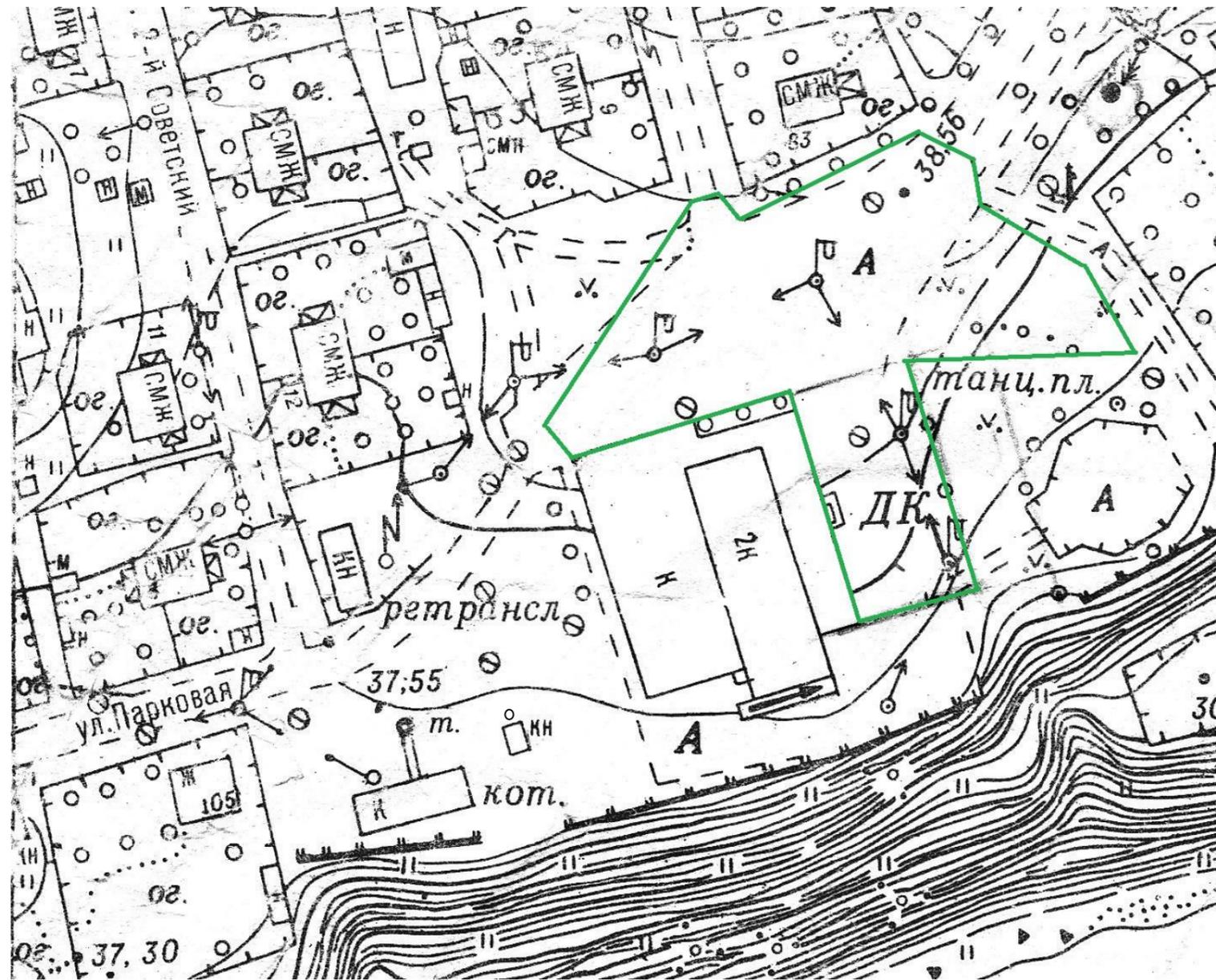


Проектируемый парк семейного отдыха «Авиатор»

				ДИЗАЙН-ПРОЕКТ			
				Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования: территория у Дома молодежи			
				Новгородская область, Солецкий район, г.Сольцы, ул.Комсомола			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Выкопировка из публичной кадастровой карты проектируемой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колесникова И.А.				П	4	9
					Администрация Солецкого муниципального района		

Инва.№	Подп. и дата	Взаим. инв.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ



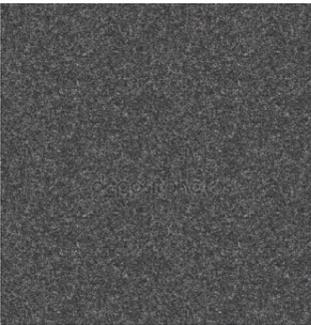
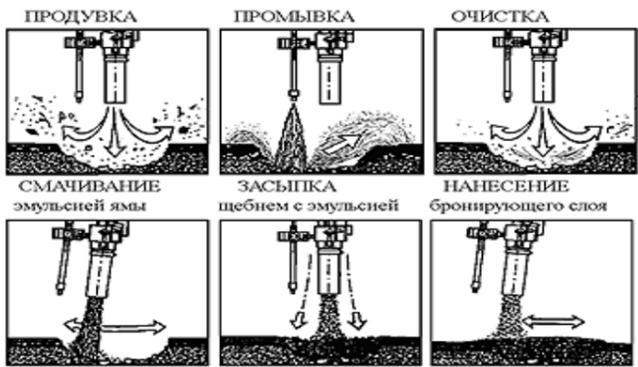
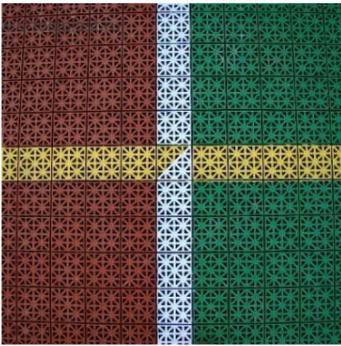
Условные обозначения:

- проектируемая территория
- существующая ЛЭП

				ДИЗАЙН-ПРОЕКТ			
				Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования: территория у Дома молодежи			
				Новгородская область, Солецкий район, г.Сольцы, ул.Комсомола			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Ситуационный план проектируемой территории. Инженерные сети	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колесникова И.А.				П	5	9
				М 1:2000	Администрация Солецкого муниципального района		

Инв.	
Подп. и дата	
Взаим. инв.	

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ И СПОСОБЫ ПОКРЫТИЯ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

 <p>ПЛИТКА ТРАТУАРНАЯ</p>	<p>Пешеходная зона</p> <ul style="list-style-type: none"> 5-8 см - Тротуарная плитка 4 см - Песок (ЦПС) Геотекстиль Грунт уплотненный 	 <p>РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ</p>	 <ol style="list-style-type: none"> 1. Грунтование основания 2. Устройство спортивного покрытия Резиновый мат толщиной 8 мм 3. Шпатлевание мата 4. Устройство спортивного покрытия 5. Разметка 6. Финишный защитный слой
 <p>НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ</p>	<p>Проезжая часть (для а/м весом до 3,5 т)</p> <ul style="list-style-type: none"> 8 см - Тротуарная плитка 4 см - Песок (ЦПС) Геотекстиль 30 см - Бетонное основание Грунт уплотненный 	 <p>ИСКУССТВЕННАЯ ТРАВА</p>	 <ul style="list-style-type: none"> Искусственная трава Гранулы Песок Geo-textile (специальный материал) Гравий Спрессованная земля Дренаж (канал для воды)
 <p>АСФАЛТОВОЕ ПОКРЫТИЕ</p>	 <p>ПРОДУВКА, ПРОМЫВКА, ОЧИСТКА, СМАЧИВАНИЕ эмульсией ямы, ЗАСЫПКА щебнем с эмульсией, НАНЕСЕНИЕ бронирующего слоя</p>	 <p>ПЛАСТИКОВОЕ ПОКРЫТИЕ</p>	<p>Синтетические покрытия можно укладывать на поверхность очищенного земельного участка. При необходимости грунт срезается или подсыпается и утрамбовывается катком.</p>

1. Дорожно-тропиночная сеть является неотъемлемым элементом ландшафтного дизайна. Хорошим вариантом обустройства дорожно-тропиночной сети служат твердые покрытия (плитка, натуральный камень, щебень, асфальт) .
2. Искусственные покрытия – это хороший вариант покрытия для детских спортивных площадок, на которых планируется обустройство детских стадионов, оно абсолютно безопасно, а также может похвастаться высоким уровнем упругости и эластичности

Взаим. инв.
Подп. и дата
Инв.№

				ДИЗАЙН-ПРОЕКТ Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования: территория у Дома молодежи Новгородская область, Солецкий район, г.Сольцы, ул.Комсомола		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Выполнил	Колесникова И.А.			Возможные варианты и способы покрытия	Стадия П	Листов 6
						9
				Администрация Солецкого муниципального района		

ВВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК ОТ 3 ДО 14 ЛЕТ

Детский городок «Ямайка (серия «Vector»)» (Цена 327 240,00 руб.)



Качалка «Дуэт» (Цена 13590,00 руб.)



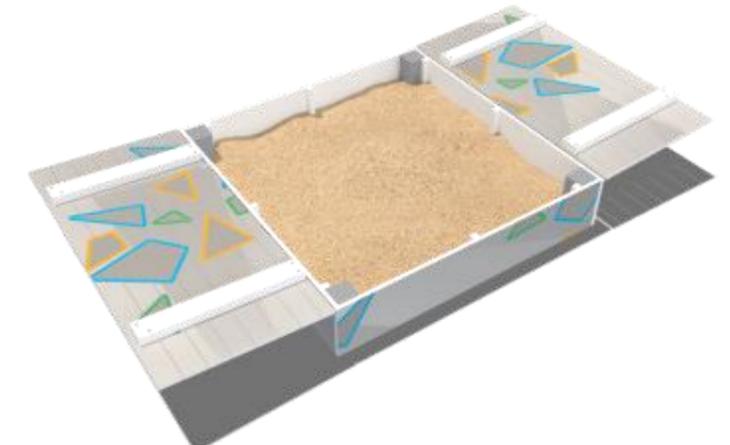
Качели «Азарт» (Цена 119880,00 руб.)



Карусель «Водолей» (серия «Vector») (Цена 259 600,00 руб.)



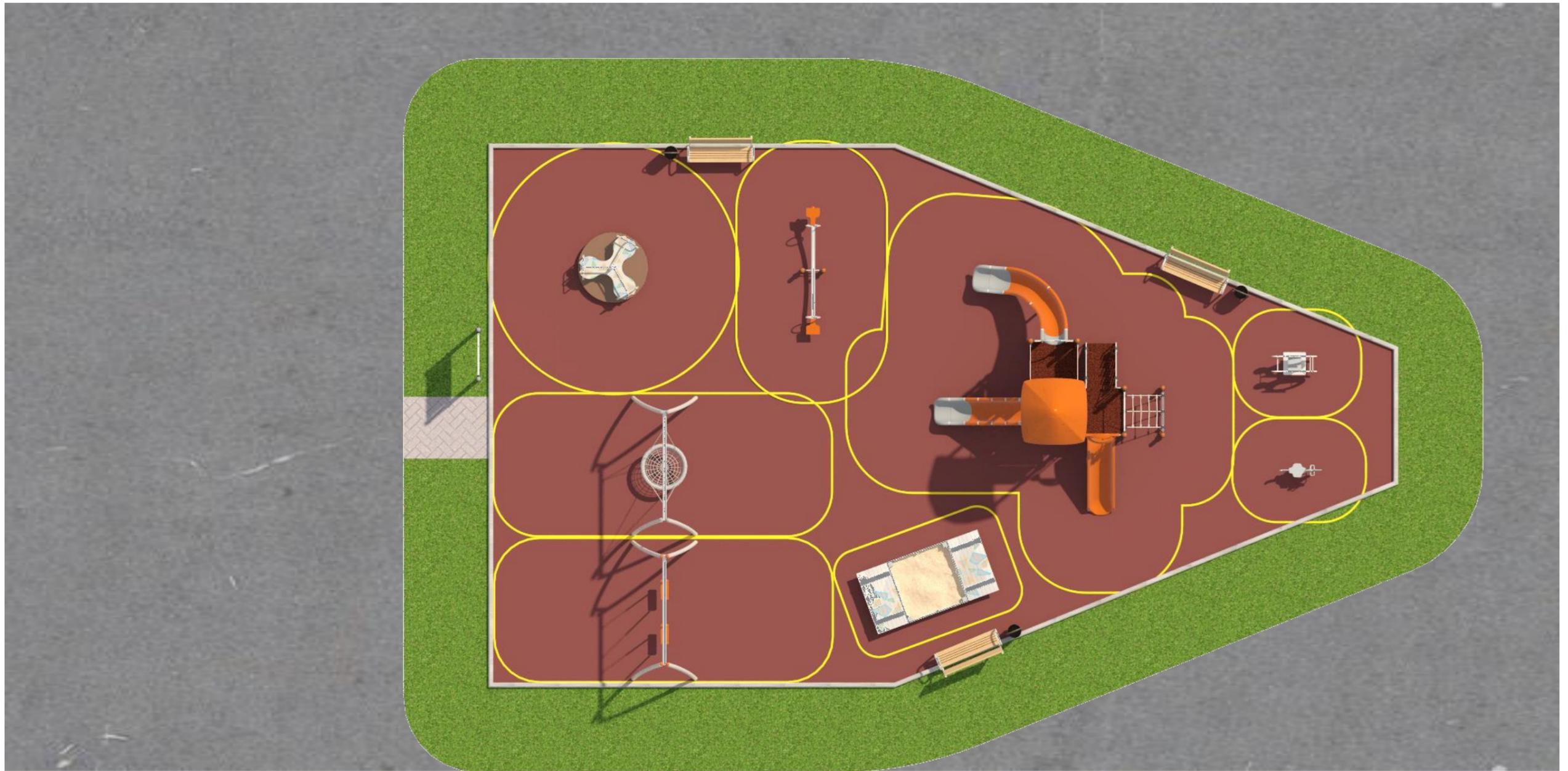
Песочница «Ларец» (Цена 19080,00 руб.)



Инв.	Подп. и дата	Взаим. инв.
------	--------------	-------------

				ДИЗАЙН-ПРОЕКТ			
				Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования: территория у Дома молодежи			
				Новгородская область, Солецкий район, г.Сольцы, ул.Комсомола			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Генеральная схема благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колесникова И.А.				П	7	9
				Администрация Солецкого муниципального района			

ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА (ПЛАН)



- Выравнивание грунта;
- Посев газонной травы;
- Обустройство дорожно-тропиночной сети (ремонт асфальтового покрытия)
- Обустройство детской площадки для детей от 3 до 14лет;
- Обустройство освещения;
- Обустройство системы видеонаблюдения.

				ДИЗАЙН-ПРОЕКТ			
				Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования: территория у Дома молодежи			
				Новгородская область, Солецкий район, г.Сольцы, ул.Комсомола			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Генеральная схема (план)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колесникова И.А.				П	8	9
				Администрация Солецкого муниципального района			

Инд.№	Подп. и дата	Взаим. инв.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



- Выравнивание грунта;
- Посев газонной травы;
- Обустройство дорожно-тропиночной сети (ремонт асфальтового покрытия)
- Обустройство детской площадки для детей от 3 до 14лет;
- Обустройство освещения;
- Обустройство системы видеонаблюдения.

				ДИЗАЙН-ПРОЕКТ			
				Благоустройство наиболее посещаемой территории общего пользования: территория у Дома молодежи			
				Новгородская область, Солецкий район, г.Сольцы, ул.Комсомола			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Визуализация	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колесникова И.А.				П	9	9
				Администрация Солецкого муниципального района			

