**Уважаемые граждане,**

**индивидуальные предприниматели,**

**представители юридических лиц,**

**проживающие и осуществляющие хозяйственную деятельность**

**в границах Солецкого муниципального округа**

Настоящим сообщаем, что с января 2022 года на территории Российской Федерации начал действие **Федеральный закон от 31 июля 2020 года    № 248-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ (НАДЗОРЕ) И МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**.

Ознакомиться с законом можно перейдя по ссылке: <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750>

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения по организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, устанавливает гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц.

Рассмотрим основные нововведения в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

* Если ранее действующий Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» применялся при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан «по аналогии права», то данный закон  регулирует отношения по организации и осуществлению муниципального земельного контроля, устанавливает гарантии защиты прав граждан как контролируемых лиц.

Под контролируемыми лицами в целях настоящего Федерального закона понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат государственному контролю (надзору), муниципальному контролю.

Во избежание путаницы толкования нормы права, обращаем внимание, что пунктом 3 части 1 статьи 16 данного закона установлено: «здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее - **производственные объекты**).

То есть: земельные участки, объекты капитального, незавершенного строительства, недвижимого и движимого имущества, находящиеся на каком-либо виде права в том числе и у граждан (физических лиц) законом определены как **«производственные объекты»**.

* Принципы государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

- законность и обоснованность;

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства РФ (в нашем случае);

- соразмерность вмешательства в деятельность контролируемых лиц;

- охрана прав и законных интересов, уважение достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;

- недопустимость злоупотребления правом;

- соблюдение охраняемой законом тайны;

- открытость и доступность информации об организации и осуществлении муниципального контроля;

- оперативность при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Плановые выездные/документарные проверки по исполнению обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации **на 2022 год не запланированы.** Однако, это не означает, что на территории Солецкого муниципального округа в 2022 году не будут проводится контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля.

С целью контроля за исполнением обязательных требований земельного законодательства РФ законом предусмотрены следующие контрольные мероприятия:

**а) Инспекционный визит.**

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;

- опрос;

- получение письменных объяснений;

- истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля;

- инструментальное обследование.

**б) Рейдовый осмотр.**

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;

- опрос;

- получение письменных объяснений;

- истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля;

- инструментальное обследование.

**в) Документарная/внеплановая проверка.**

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;

- истребование документов.

**г) Выездная/внеплановая проверка.**

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;

- опрос;

- получение письменных объяснений;

- истребование документов;

- инструментальное обследование.

Срок проведения выездной проверки составляет не более 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

**д) Выездное обследование.**

В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;

- инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

За выявленные нарушения обязательных требований земельного законодательства РФ предусмотрены штрафные санкции. 

***Уважаемые граждане, индивидуальные предприниматели, представители юридических лиц, проживающие и осуществляющие хозяйственную деятельность в границах Солецкого муниципального округа***, с целью экономии времени и денежных средств личного бюджета, бюджета предприятия отдел имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительной деятельности и благоустройству Администрации муниципального округа предлагает ознакомиться с требованиями земельного законодательства РФ в части использования земельных участков, а именно:

***в соответствии ли с установленным видом разрешенного использования вы используете земельные участки?***

***приступили ли вы к использованию земельного участка в срок, установленный законодательством Российской Федерации?***

***не произвели ли вы самовольное занятие территории, входящей в состав земель неразграниченной государственной собственности и находящейся в распоряжении органа местного самоуправления (использование земельного участка в границах, учтенных в ГКН)?***

*В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в отдел имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительной деятельности и благоустройству Администрации Солецкого муниципального округа или по телефону 8(81655)30727*