

Российская Федерация

Новгородская область

Администрация СОЛЕЦКОГО муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2022 № 538

г. Сольцы

**Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Солецкого муниципального округа**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статьей 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5 «Об установления порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» (в редакции постановления министерства промышленности и торговли Новгородской области от 26.03.2021 № 1), решением Думы Солецкого муниципального округа от 21.09.2020 № 7 «О правопреемстве органов местного самоуправления Солецкого муниципального округа Новгородской области». Администрация Солецкого муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P48) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Солецкого муниципального округа.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 19.07.2019 № 954 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Солецкого муниципального района».

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень Солецкого муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И.о. Главы муниципального округа М.В. Тимофеев**

Утверждено

 постановлением Администрации

Солецкого муниципального округа

от 23.03.2022 № 538

**Положение**

**о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Солецкого муниципального округа**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Солецкого муниципального округа (далее -Положение) разработано в соответствии со статьей 39.36.Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года№ 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5 «Об установления порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» (в редакции постановления Министерства промышленности и торговли Новгородской области от 26.03.2021 № 1),схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Солецкого муниципального округа (далее – Схема)в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Солецкого муниципального округа (далее - муниципальный округ), достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов (далее - НТО), формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального округа.

1.2.Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов, расположенных:

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена;

- в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения муниципального округа стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии со Схемой, путем проведения открытого аукциона (далее - Аукцион). Включение в Схему новых НТО проводится на основании заявлений хозяйствующих субъектов и подлежит рассмотрению координационным советом по вопросам содействия развитию малого и среднего предпринимательства в Солецком муниципальном округа, с последующим утверждением постановлением Администрации муниципального округа.

Аукцион не проводится в случае, если размещенный в установленном порядке нестационарный торговый объект соответствует утвержденной Схеме. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на продление действующего договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа при условии исполнения условий договора.

Заключение договоров на размещение НТО на территории муниципального округа, строительство, реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для НТО на территории муниципального округа, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами.

1.6. Основанием для размещения НТО является договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор), заключенный Администрацией муниципального округа с победителем Аукциона или с единственным участником Аукциона, подавшим заявку на участие в Аукционе на право размещения НТО, или заключенный посредством реализации преимущественного права перед другими лицами. Размер оплаты по Договору за первый год размещения НТО определяется по результатам Аукциона, за второй и последующие годы плата определяется ежегодно в соответствии с методикой определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Солецкого муниципального округа (далее – Методика, приложение к настоящему Положению).

Для заключения договора посредством реализации преимущественного права необходимо наличие следующих условий:

- отсутствие нарушений по благоустройству прилегающей территории;

- соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил;

- соблюдение специализации объекта;

- вывоз мусора и иных отходов от функционирования НТО;

- отсутствие задолженности и просрочек по внесению платы по действующему договору.

1.7. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа в соответствии со Схемой.

1.8. Начальная цена предмета Аукциона (в размере единого платежа за один

год действия договора) складывается из показателя кадастровой стоимости земельных участков муниципального округа и площади торгового объекта в соответствии с Методикой и действующим законодательством. Если срок на размещение НТО меньше года, начальной ценой предмета Аукциона является размер платы пропорционально соответствующему периоду размещения НТО в размере 100 % от платы, рассчитанной в соответствии с Методикой.

1.9.Порядок и условия проведения аукциона утверждаются постановлением Администрации муниципального округа

1.10. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

1.11. Срок Договора о предоставлении права на размещение НТО устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично, – до 7 лет;

- для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

- для объектов по реализации бахчевых культур - до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября);

- для объектов по реализации кваса и мороженого - до 5 месяцев (с 1 мая по 31 сентября);

- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период, - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

- для объектов по реализации хвойных деревьев - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря).

Для НТО, функционирующих круглогодично, Договор заключается на новый срок посредством реализации преимущественного права при условии соблюдения требований, указанных в Договоре.

1.12. Администрация муниципального округа обязана предложить хозяйствующему субъекту альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, платы за размещение и прочим характеристикам, если место размещения НТО требуется для развития территории. Договоры, оформленные на прежнее место размещения НТО, должны быть переоформлены Администрацией муниципального округа на компенсационное место.

1.13. Размещение нестационарных торговых объектов, не предусмотренных Схемой, а также без договора на территории муниципального округа считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

**2. Основные понятия и их определения**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (торговля): вид предпринимательской деятельности, связанной с приобретением и продажей товаров;

- розничная торговля: вид торговой деятельности, связанной с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

К НТО, включаемым в Схему, относятся:

1) НТО постоянного размещения:

киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место и осуществляется хранение товарного запаса;

остановочный комплекс - оснащенное торговым оборудованием нестационарное сооружение (киоск или павильон), объединенное с остановочным навесом;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

торговый автомат (вендинговый автомат) - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной кровлей;

торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенную для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

2) НТО временного размещения:

бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой или закрытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

3) передвижные (мобильные) НТО:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение, специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

торговый лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день;

торговая тележка - НТО, представляющее собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенное для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

**3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов**

3.1. Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам.

3.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара должна осуществляться без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Размещение НТО не должно препятствовать свободному движению пешеходов, иных маломобильных групп населения и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна соответствовать нормативным документам.

3.5. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара.

3.6. Внешний вид размещаемых НТО согласовывается с комитетом по управлению муниципальным имуществом, градостроительной деятельности и благоустройству Администрации муниципального округав соответствии с постановлением Администрации Солецкого муниципального округа.

3.7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.8. НТО разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;

- продажи непродовольственных товаров (в том числе для автотранспорта);

- продажи печатной продукции;

- продажи сувенирной продукции;

- продажи изделий народных, художественных и иных промыслов;

- продажи цветов, хвойных деревьев;

- предоставления услуг общественного питания;

- предоставления бытовых услуг населению (по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуг проката, ритуальных услуг);

- установки торговых автоматов;

- предоставления услуг через платежный терминал;

3.9. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему ;

- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

- в арках зданий, на цветниках и клумбах, площадках (детских, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах согласно п. 3.4 Положения;

- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры;

**4. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов**

4.1. Договор с победителем (с единственным участником аукциона, единственным подавшим заявку на участие в аукционе) аукциона заключает Администрация муниципального округа, подготовку проекта Договора выполняет комитет по экономике, инвестициям и сельскому хозяйству Администрации муниципального округа.

4.2. Порядок и условия заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов по итогам аукциона определяется постановлением Администрации муниципального округа, регулирующим порядок проведения аукциона.

**5. Заключительные и переходные положения**

5.1. Аукцион не проводится в отношении НТО, которые соответствовали утвержденной Схеме по состоянию на 01.01.2016 года, при этом ранее заключенный договор аренды земельного участка был расторгнут в период с 01.01.2016года до момента вступления в силу настоящего Положения.

5.2. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на заключение Договора посредством реализации преимущественного права перед другими лицами с даты расторжения договора аренды земельного участка.

5.3. Размер оплаты по Договору в данном случае определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Солецкого муниципального округа.

Приложение к положению

о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

 на территории Солецкого

 муниципального округа

**Методика**

**определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Солецкого муниципального округа**

**1. Общие положения**

Данная методика определяет порядок расчета платы за размещение не­стационарных торговых объектов на территории Солецкого муниципаль­ного округа.

**2. Порядок расчета платы за размещение нестационарных торго­вых объектов на территории Солецкого муниципального округа**

Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объ­екта на территории муниципального округа рассчитывается по формуле:

ПР = КС х Sх К, где:

ПР - годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (руб.);

КС - кадастровая стоимость 1 кв. м. земельного участка в составе земель населен­ных пунктов муниципального округа (руб.);

S- общая площадь торгового объекта (кв. м.);

К - коэффициент, применяемый для расчета платы за размещение не­стационарного торгового объекта на территории муниципального округа.

Для расчета размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, на который не установлена кадастровая стоимость земли, применяется средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земельных участков по Солецкому муниципальному округу.

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель утвержден постановлением департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2013 N 3 "Об утверждении результатов государственной оценки земель населенных пунктов" (в ред. от 04.04.2017).

**Коэффициенты, применяемые для расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Солецкого муниципального округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид разрешенного использова­ния земельно­го участка** | **Функциональное использование** | **Коэффи­циент** |
| 1 | Объекты торговли | Размещение нестационарных торговых объектов общей площа­дью до 50 кв.м | 0,35 |
| 2 | Объекты торговли | Размещение нестационарных торговых объектов общей площа­дью 50 кв.м и выше | 0,3 |
| 3 | Общественное питание | Размещение нестационарных тор­говых объектов в целях устройства мест общественного питания (рес­тораны, кафе, столовые, закусоч­ные, бары) общей площадью до 50 кв.м | 0,35 |
| 4 | Общественное питание | Размещение нестационарных тор­говых объектов в целях устройства мест общественного питания (рес­тораны, кафе, столовые, закусоч­ные, бары) общей площадью 50 кв.м и выше | 0,3 |
| 5 | Бытовое обслуживание | Размещение нестационарных тор­говых объектов, предназначенных для оказания населению или орга­низациям бытовых услуг (мастер­ские мелкого ремонта, ателье, ба­ни, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) об­щей площадью до 50 кв.м | 0,35 |
| 6 | Бытовое обслуживание | Размещение нестационарных тор­говых объектов, предназначенных для оказания населению или орга­низациям бытовых услуг (мастер­ские мелкого ремонта, ателье, ба­ни, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) об­щей площадью 50 кв.м и выше | 0,3 |