**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации муниципального района**

от 01.10.2018 № 1831

г. Сольцы

 **Об утверждении схемы теплоснабжения**

**Солецкого городского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Солецкого городского поселения и в целях осуществления полномочий по организации теплоснабжения населения на территории поселений муниципального района Администрация Солецкого муниципального района  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Солецкого городского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы администрации А.П. Польшаков**

Утверждена

постановлением Администрации

муниципального района

 от 01.10.2018 № 1831

С Х Е М А

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

СОЛЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Сольцы

2018 год

|  |  |
| --- | --- |
| **Учредитель:**Дума Солецкого муниципального района**Издатель:**Администрация Солецкого муниципального района**Адрес издателя:** 175040, г. Сольцы, пл. Победы, д.3 | **Главный редактор:** Котов А.Я.**Адрес редакции:** 175040, г. Сольцы, пл. Победы, д.3**Тел\Факс:**8(81655) 31748**E-mail:** soleco@adminsoltcy.ru**Тираж:** 14 экз**.** |

**Введение**

Схема теплоснабжения разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Период действия Схемы теплоснабжения Солецкого городского поселения с 2018 по 2033 годы.

Схема теплоснабжения Солецкого городского поселения разработана в целях:

обеспечения безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;

обеспечения приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом её экономической обоснованности;

соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;

минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

минимизации воздействия на окружающую среду;

обеспечения недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно- технического обеспечения, а также программой газификации;

обеспечения экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

**Основные термины и определения**

 **«Зона действия системы теплоснабжения»** - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

**«зона действия источника тепловой энергии»** - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

**«установленная мощность источника тепловой энергии»** - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

**«располагаемая мощность источника тепловой энергии»** - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

**«мощность источника тепловой энергии нетто»** - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

**«теплосетевые объекты»** - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

**«элемент территориального деления»** - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

**«расчетный элемент территориального деления»** - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

**«возобновляемые источники энергии»** - энергия солнца, энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), за исключением случаев использования такой энергии на гидроаккумулирующих электроэнергетических станциях, энергия приливов, энергия волн водных объектов, в том числе водоемов, рек, морей, океанов, геотермальная энергия с использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли, воздуха, воды с использованием специальных теплоносителей, биомасса, включающая в себя специально выращенные для получения энергии растения, в том числе деревья, а также отходы производства и потребления, за исключением отходов, полученных в процессе использования углеводородного сырья и топлива, биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов, газ, образующийся на угольных разработках;

**«местные виды топлива»** - топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах (территориях) их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы деревообработки, отходы сельскохозяйственной деятельности, отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы, и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения.

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Солецкого городского поселения**

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке схемы теплоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями систем теплоснабжения. Системы теплоснабжения должны обеспечивать потребителей тепловой энергией в соответствии с требованиями к качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления тепловой энергии должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ теплоснабжающей организации.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, адрес котельной | Наименование теплоснабжающейорганизации  | % загруженности котельной | Располагаемаямощность, Гкал/час | Подключенная нагрузка, Гкал/час |
| 1 | Котельная №1 "База" г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1 | ООО «Тепловая компания Новгородская» | 21,52 | 1,51 | 0,325 |
| 2 | Котельная №6 "Ташкент-2" г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а | ООО «Тепловая компания Новгородская» | 26,09 | 3,737 | 0,983 |
| 3 | Котельная №12 "Луговая", г. Сольцы ул. Луговая, 13а | ООО «Тепловая компания Новгородская» | 33,29 | 1,445 | 0,481 |
| 4 | Котельная №18 "Псковская", г. Сольцы, ул. Псковская 31а | ООО «Тепловая компания Новгородская» | 27,18 | 0,287 | 0,078 |
| 5 | Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | АО «НордЭнерго» | 90,00 | 0,79 | 0,712 |
| 6 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | АО «НордЭнерго» | 92,14 | 6,8 | 6,33 |
| 7 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | АО «НордЭнерго» | 91,55 | 0,722 | 0,661 |
| 8 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | АО «НордЭнерго» | 68,8 | 1,032 | 0,71 |
| 9 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | АО «НордЭнерго» | 52,83 | 1,59 | 0,84 |
| 10 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | АО «НордЭнерго» | 68,02 | 4,299 | 2,924 |

В Таблице 1 содержатся данные по объектам, подключенным к централизованному теплоснабжению.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления тепловой энергии на территории Солецкого городского поселения.

1. **Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения**
	1. **Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды**

Схема теплоснабжения разработана на основе документов территориального планирования поселения, городского округа, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Потребность населения Солецкого городского поселения в площади жилых помещений (расчетная) определена с учетом существующего жилого фонда и норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Солецкого городского поселения.

По данным Паспорта муниципального образования Солецкое городское поселение (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>) жилищный фонд поселения в последние годы изменялся незначительно и составлял 239,8 тысяч кв. м. (Таблица 2.3.1.)

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Общая площадь жилых помещений | тысяча квадратных метров | 237,9 | 252 | 239,2 | 239,11 | 239,8 | 240,0 | 239,7 |
| Число проживающих в ветхих жилых домах | человек | 190 | 45 | 45 | 10 | 10 | 92 | 88 |
| Число проживающих в аварийных жилых домах (по 2017 год вкл.) | человек | 5 | 8 | 8 | 44 |  | 92 | 88 |
| Переселено из ветхих и аварийных жилых домов за отчетный год (по 2017 год включительно) | человек | 11 | - | - | - | - | 29 | - |

Средняя жилищная обеспеченность по поселению на 2017 год составила 26,2 кв. м. на жителя.

 Жилищный фонд является весьма неблагоустроенным и весьма изношенным (в основном деревянные дома с высокой степенью износа и весьма низкой степенью благоустройства).

Население, проживающее в благоустроенных домах, составляет чуть больше четверти от общего количества жителей поселения. Домов, оснащенных мусоропроводами нет. Меньше 1% от общей численности населения Солецкого городского поселения (27 человек) проживает в частных благоустроенных домовладениях. Около трети населения проживает в неблагоустроенном жилом фонде, а более 40% населения - в частных неблагоустроенных домовладениях.

Численность населения, проживающего в неканализованных домовладениях, составляет почти 80%.

Объемы нового жилищного строительства в поселении весьма незначительны и за последние 5 лет было построено 6731,6 кв. м. общей площади жилья (в среднем 1346,32 кв. м. в год) или всего около 0,15 кв. м. в год на каждого жителя. Основная часть нового жилья (более 85%) построена на средства индивидуальных застройщиков.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования | квадратный метр общей площади | 314 | 920 | 590 | 654,6 | 2337 | 1555 | 1595 |
| Введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования | квадратный метр общей площади | 314 | 787,9 | 590 | 654,6 | 1334 | 1555 | 1595 |

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

Потребность (расчетная) поселения в целом в площади жилых помещений приведена в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единицы****Измерения** | **Существующее положение** | **Расчётный срок** |
| Численность населения | чел. | 9154 | 10000 |
| Проектная норма жилой обеспеченности | кв. м/чел | - | 42\* |
| Объём жилищного фонда к концу периода | тыс. кв. м | 239,7 | 420,0 |
| Сносимый жилищный фонд | кв. м | - | 32,4 |
| Объём нового жилищного фонда | тыс. кв. м | - | 212,7 |
| Фактическая обеспеченность | кв. м/чел | 26,2 | - |

\*- в соответствии со схемой территориального планирования Солецкого муниципального района.

Рассматривая в перспективе – норму жилищной обеспеченности равной 42 кв. м. на человека в 2036 году – необходимо иметь жилищный фонд в поселении: около 420 тысяч кв. м. общей площади, что выше, нежели существующий жилищный фонд. При этом необходимо учитывать, что по состоянию на 2015 год – значительный объем жилого фонда имеет износ от 66% до 70% и в ближайшей перспективе должен быть выведен из эксплуатации. Кроме того в населенных пунктах Солецкого городского поселения имеется большое количество неблагоустроенного жилья, не отвечающего современным требованиям (отсутствие водоснабжения и канализации, современных систем теплоснабжения, газоснабжения, систем связи), которое должно быть реконструировано или заменено новым. С учетом этого на расчетный период необходимо построить (или реконструировать) нового жилья, в объемах не менее 213 тысяч  кв. м. общей площади. Такие объемы жилищного строительства потребуют увеличения темпов жилищного строительства не менее чем в 2,2 раза по сравнению с уровнем 2011-2017 годов.

Следовательно, для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет ускорения жилищного строительства.

Теплоснабжение новых проектируемых кварталов 9 и 10 с общественно-деловой застройкой возможно предусмотреть от блок-модульной котельной Набережная 7 Ноября 24.

1. Для теплоснабжения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки кварталов 11, 13 — 21 (г. Сольцы в районе ул. Вокзальная) возможно предусмотреть индивидуальные двухконтурные котлы на любом доступном виде топлива (дизельное, пеллеты или газ - при условии газификации) у каждого потребителя.
2. Кроме этого планируется реконструкция существующего жилищного фонда путем подключения к существующим централизованным системам теплоснабжения или устройства индивидуального теплоснабжения.

На расчетный срок по заявлениям населения планируется подключить к централизованному теплоснабжению жилые дома, расположенные по адресу:

г. Сольцы, ул. Ташкентская;

г. Сольцы, ул. Мелиораторов;

г. Сольцы, ул. Лермонтова;

г. Сольцы, ул. Заречная;

г. сольцы ул. Юбилейная;

г. Сольцы, Советский проспект;

г. Сольцы, Набережная 7 Ноября;

г. Сольцы, ул. Псковская.

* 1. **Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоснабжающего предприятия (котельной) | Населенный пункт, адрес (фактический) | Годовая выработка теплоэнергии с учетом всех нормируемых потерь и собственных нужд (Гкал/год) | подключенная нагрузка с учетом нормируемых потерь, Гкал/час | общая площадь отапливаемых помещений, м2 |
| всего | на отопление и вентиляцию | на горячее водоснабжение | всего | жилфонд | объекты социальной сферы |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 1828 | 0,712 | 0,34 | 0,27 | 7499,7 | 6676,5 | 823,2 |
| 2 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 13142 | 6,33 | 5,6 | 0,7 | н/д | 64820 | 4094,7 |
| 3 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 1699 | 0,661 | 0,661 | 0 | н/д | 1343,7 | 4435,8 |
| 4 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 2753 | 0,71 | 0,709 | 0 | н/д | 1028,4 | 1353,6 |
| 5 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 2005 | 0,84 | 0,9 | 0,08 | н/д | 984,5 | 4468,5 |
| 6 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 6165 | 2,924 | 2,698 | 0,27 | 30180,3 | 25408,28 | 4772 |
| 7 | ООО "ТК Новгородская", котельная №1 "База" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1 | 1315,93 | 0,435 | 0,44 | 0 | 2349,8 | 2349,8 | 0 |
| 8 | ООО "ТК Новгородская", котельная №6 "Ташкент-2" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Лермонтова д. 6а | 3464,79 | 1,303 | 1,30 | 0 | 8481,43 | 7740,93 | 740,5 |
| 9 | ООО "ТК Новгородская", котельная №12 "Луговая" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Луговая, 13а | 1530,74 | 0,551 | 0,50 | 0,05 | 4474,24 | 4474,24 | 0 |
| 10 | ООО "ТК Новгородская", котельная №18 "Псковская" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а | 148,18 | 0,079 | 0,08 | 0 | 668,2 | 668,2 | 0 |

* 1. **Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе**

Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, осуществляется за счет собственных теплоисточников. Изменение производственных зон и их перепрофилирование не планируется.

# Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

## Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве определяющего параметра, позволяет ограничить зону централизованного теплоснабжения теплоисточника по основной функции - минимума себестоимости на транспорт реализованного тепла.

Экономически целесообразный радиус теплоснабжения должен формировать решения при реконструкции существующих систем теплоснабжения в направлении централизации или частичной децентрализации зон теплоснабжения и организации новых систем теплоснабжения. Оптимальный радиус теплоснабжения определяется из условия минимума «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей».

В настоящее время реконструкция существующих систем теплоснабжения в направлении централизации или частичной децентрализации зон теплоснабжения и организация новых систем теплоснабжения не планируется.

1. **Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии:**

Централизованное теплоснабжение охватывает следующие зоны Солецкого городского поселения:

многоквартирные жилые дома;

жилые дома;

бюджетные организации;

прочие организации.

В зону действия входят муниципальные учреждения образовательной сферы, а также культурно-досуговой и административной.

1. **Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные теплогенераторы) служат для теплоснабжения индивидуального жилищного

фонда. На территории городского поселения имеются жилые дома, подключенные к централизованной системе отопления, а также жилые дома с печным и автономным отоплением. Топливом являются дрова, уголь, природный газ. Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения отсутствует.

1. **Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.**

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии на территории городского поселения представлены в Таблице 6.

При увеличении суммарной нагрузки потребителей по городскому поселению на источники централизованного теплоснабжения предполагается, что покрытие данных нагрузок произойдет за счет существующих теплоисточников. Дефицит мощности в зонах действия теплоисточников не возникает.

Таблица 6

| **Наименование теплоисточника** | **Установленная мощность, Гкал/ч** | **Располагаемая мощность, Гкал/ч** | **Мощность нетто, Гкал/ч** | **Потери в сетях, Гкал/ч** | **Подключенная нагрузка, Гкал/ч** | **Резерв мощности, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 этап (2018 – 2022 гг.)** |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 1,72 | 1,51 | 1,51 | 0,11 | 0,325 | 1,07 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 5,16 | 3,737 | 3,73 | 0,32 | 0,983 | 2,43 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 2,06 | 1,445 | 1,44 | 0,07 | 0,481 | 0,89 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 0,49 | 0,287 | 0,29 | 0,001 | 0,078 | 0,21 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,05 | 0,712 | 0,028 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 0,42 | 6,33 | 0,05 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,05 | 0,661  | 0,011 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 1,032 | 1,032 | 1,032 | 0,06 | 0,71 | 0,262 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 1,59 | 1,59 | 1,59 | 0,10 | 0,84 | 0,65 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 4,299 | 4,299 | 4,299 | 0,28 | 2,924 | 1,095 |
| **2 этап (2023 – 2027 гг.)** |  |  |  | **0,89** |  | **8,98** |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 1,72 | 1,51 | 1,51 | 0,11 | 0,325 | 1,07 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 5,16 | 3,737 | 3,73 | 0,32 | 0,983 | 2,43 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 2,06 | 1,445 | 1,44 | 0,07 | 0,481 | 0,89 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 0,49 | 0,287 | 0,29 | 0,001 | 0,078 | 0,21 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,05 | 0,712 | 0,028 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 0,42 | 6,33 | 0,05 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,05 | 0,661  | 0,011 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 1,032 | 1,032 | 1,032 | 0,06 | 0,71 | 0,262 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 1,59 | 1,59 | 1,59 | 0,10 | 0,84 | 0,65 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 4,299 | 4,299 | 4,299 | 0,28 | 2,924 | 1,095 |
| **3 этап (2028-2033 гг.)** |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 1,72 | 1,51 | 1,51 | 0,11 | 0,325 | 1,07 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 5,16 | 3,737 | 3,73 | 0,32 | 0,983 | 2,43 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 2,06 | 1,445 | 1,44 | 0,07 | 0,481 | 0,89 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 0,49 | 0,287 | 0,29 | 0,001 | 0,078 | 0,21 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,05 | 0,712 | 0,028 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 0,42 | 6,33 | 0,05 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,05 | 0,661  | 0,011 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 1,032 | 1,032 | 1,032 | 0,06 | 0,71 | 0,262 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 1,59 | 1,59 | 1,59 | 0,10 | 0,84 | 0,65 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 4,299 | 4,299 | 4,299 | 0,27 | 2,924 | 1,095 |

1. **Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии**

Значения перспективных потерь теплоносителя, а также затраты теплоносителя на компенсацию этих потерь приведены в Таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоснабжающего предприятия (котельной) | Населенный пункт, адрес (фактический) | Сведения по основному оборудованию |
|
|
|
| марки котлов | количество, шт. | установленная мощность, Гкал/час |
|  1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | Buderos Logano | 2 | 0,79 |
| 2 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | Buderos Logano | 2 | 6,8 |
| 3 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | Buderos Logano | 2 | 0,722 |
| 4 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | Buderos Logano | 2 | 1,032 |
| 5 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | Buderos Logano | 2 | 1,59 |
| 6 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | Buderos Logano | 2 | 4,299 |
| 7 | ООО "ТК Новгородская", котельная №1 "База" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1 | КВС-1,1-95 | 3 | 1,72 |
| КВС-0,45 |
| КВР-1,1-95 |
| 8 | ООО "ТК Новгородская", котельная №6 "Ташкент-2" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Лермонтова д. 6а | КВС-1,1-95 | 6 | 5,16 |
| КВР-1,1-95 |
| НР |
| 9 | ООО "ТК Новгородская", котельная №12 "Луговая" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Луговая, 13а | КВС-1,1-95 КВР-1,1-95КВр-0,25-95 | 3 | 2,06 |
| 10 | ООО "ТК Новгородская", котельная №18 "Псковская" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а | Универсал-5 | 2 | 0,49 |
| Универсал-6 |

Водоподготовка на теплоисточниках не производится. Теплоносителем является вода, забираемая напрямую из системы централизованного водоснабжения. Поэтому подключение новых потребителей не создаст дефицита теплоносителя в системах централизованного теплоснабжения.

1. **Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии**

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности теплоисточников отсутствуют. Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности теплоисточников на перспективу также не ожидаются.

1. **Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии**

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии представлены в Таблице 8.

Таблица 8

| **Наименование теплоисточника** | **Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч** |
| --- | --- |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 0,002 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 0,004 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 0,004 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 0,000 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 0,000 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 0,000 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 0,000 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 0,000 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 0,000 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 0,000 |

1. **Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто**

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто приведены в Таблице 9.

Таблица 9

| **Наименование теплоисточника** | **Мощность нетто, Гкал/ч** |
| --- | --- |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 1,51 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 3,737 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 1,445 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 0,287 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 0,79 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 6,8 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 0,722 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 1,032 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 1,59 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 4,299 |

1. **Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.**

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, а также затраты теплоносителя на компенсацию этих потерь приведены в Таблице 10.

Таблица 10

| **Наименование теплоисточника** | **Потери мощности в сетях, Гкал/ч** | **Затраты теплоносителя на компенсацию потерь, куб.м/ч** |
| --- | --- | --- |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 0,11 | 0,10 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 0,32 | 0,24 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 0,07 | 0,01 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 0,001 | 0,001 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 0,05 | 0,045 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 0,42 | 0,378 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 0,05 | 0,045 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 0,06 | 0,054 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 0,10 | 0,09 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 0,27 | 0,243 |

Подключение новых потребителей не создаст дефицита теплоносителя в системах централизованного теплоснабжения.

1. **Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.**

Тепловая мощность на хозяйственные нужды тепловых сетей на территории Солецкого района не используется.

**11. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности**

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения приведены в Таблице 11.

Таблица 11

| **Наименование теплоисточника** | **Резерв мощности, Гкал/ч** | **В том числе аварийный резерв тепловой мощности, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 1,07 | 0,2 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 2,43 | 0,0 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 0,89 | 0,7 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 0,21 | 0,09 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 0,028 | 0,01 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 0,05 | 0,008 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 0,011  | 0,001 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 0,262 | 0,026 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 0,65 | 0,05 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 1,095 | 0,11 |

Заключение договоров на поддержание резервной тепловой мощности на территории городского поселения не производится и в перспективе не планируется.

**12. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф**

Заключение договоров теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, на территории городского поселения не производится и в перспективе не планируется. Заключение долгосрочных договоров, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, на территории городского поселения также не производится и в перспективе не планируется.

**Раздел 3. Перспективный баланс теплоносителя**

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составлены по горячей воде. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по пару на территории городского поселения отсутствуют.

**1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Водоподготовительные установки у потребителей на территории городского поселения отсутствуют. Теплоноситель теплопотребляющими установками потребителей не потребляется.

**2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Водоподготовка на теплоисточниках на территории городского поселения не производится. Теплоносителем является вода, забираемая напрямую из системы централизованного водоснабжения. Поэтому подключение новых потребителей не создаст дефицита теплоносителя в системах централизованного теплоснабжения.

**Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

**1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

Строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, не планируется.

**2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Теплоснабжение новых проектируемых кварталов 9 и 10 с общественно-деловой застройкой возможно предусмотреть от блок-модульной котельной Набережная 7 Ноября 24.

**3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Схемой теплоснабжения предусмотрено сохранение существующих условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

Выявленные проблемы функционирования и развития системы теплоснабжения городского поселения решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Основным направлением данных мероприятий является максимально возможное использование существующего оборудования на наиболее эффективных действующих в муниципальном образовании источниках теплоснабжения.

**4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, избыточные источники тепловой энергии, а также источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы, на территории городского поселения отсутствуют.

**5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа**

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрены.

**6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода**

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы схемой не предусмотрены, так как на территории городского поселения отсутствуют источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

**7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе**

Загрузка источников тепловой энергии, распределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между котельными сохраняются на существующем уровне (Таблица 12).

Таблица 12

| **Наименование теплоисточника** | **Подключенная нагрузка, Гкал/ч** | **Резерв мощности, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 0,325 | 1,07 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 0,983 | 2,43 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 0,481 | 0,89 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 0,078 | 0,21 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 0,712 | 0,028 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 6,33 | 0,05 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 0,661 | 0,011 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 0,71 | 0,262 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 0,84 | 0,65 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 2,924 | 1,095 |

**8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Температурный график отпуска тепловой энергии составляет 95/70°С на всех источниках тепловой энергии городского поселения. Изменение данного графика схемой не предусмотрено.

Таблица 13

**Температурный график котельной 95-70 ºС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 8 | 40,1 | 34,6 |
| 7 | 42,0 | 35,8 |
| 6 | 43,7 | 37,1 |
| 5 | 45,5 | 38,3 |
| 4 | 47,2 | 39,5 |
| 3 | 48,9 | 40,6 |
| 2 | 50,6 | 41,8 |
| 1 | 52,3 | 42,9 |
| 0 | 54,0 | 44,0 |
| -1 | 55,6 | 45,1 |
| -2 | 57,3 | 46,2 |
| -3 | 58,9 | 47,2 |
| -4 | 60,5 | 48,3 |
| -5 | 62,1 | 49,3 |
| -6 | 63,7 | 50,3 |
| -7 | 65,2 | 51,4 |
| -8 | 66,8 | 52,4 |
| -9 | 68,4 | 53,4 |
| -10 | 70,0 | 54,4 |
| -11 | 71,4 | 55,3 |
| -12 | 73,0 | 56,3 |
| -13 | 74,5 | 57,3 |
| -14 | 76,0 | 58,2 |
| -15 | 77,5 | 59,2 |
| -16 | 79,0 | 60,1 |
| -17 | 80,5 | 61,0 |
| -18 | 82,0 | 62,0 |
| -19 | 83,4 | 62,9 |
| -20 | 84,9 | 63,8 |
| -21 | 86,4 | 64,7 |
| -22 | 87,8 | 65,6 |
| -23 | 89,3 | 66,5 |
| -24 | 90,7 | 67,4 |
| -25 | 92,1 | 68,3 |
| -26 | 93,6 | 69,1 |
| -27 | 95,0 | 70,0 |

**9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Перспективная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности представлены в Таблице 14.

Таблица 14

| **Наименование теплоисточника** | **Установленная мощность, Гкал/ч** | **Резерв мощности, Гкал/ч** | **В том числе аварийный резерв тепловой мощности, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 1,72 | 1,07 | 0,2 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 5,16 | 2,43 | 0,0 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 2,06 | 0,89 | 0,7 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 0,49 | 0,21 | 0,09 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 0,79 | 0,028 | 0,01 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 6,8 | 0,05 | 0,008 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 0,722 | 0,011 | 0,001 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 1,032 | 0,262 | 0,026 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 1,59 | 0,65 | 0,05 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 4,299 | 1,095 | 0,11 |

**10. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

На территории городского поселения существующими источниками тепловой энергии в качестве основного топлива используется газ, уголь и электрическая энергия. Реконструкция данных источников тепловой энергии предусматривает сохранение используемых видов топлива.

Использование возобновляемых источников энергии при реконструкции существующих источников тепловой энергии схемой не предусмотрено.

**11. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

На территории городского поселения существующими источниками тепловой энергии в качестве основного топлива используется природный газ и уголь.

Возобновляемые источники энергии на котельных не используются.

Таблица 15

| **Наименование теплоисточника** | **Всего за год, т.н.т./год** |
| --- | --- |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 605,4 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 1350,29 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 731,31 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 99,74 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 182,148 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 1956,438 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 232,825 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 215,143 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 282,45 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 773,335 |

**Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

**1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрено, так как зоны с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии на территории Солецкого района отсутствуют и в период реализации схемы не предвидятся.

**2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

При прокладке новых тепловых сетей и при реконструкции существующих теплотрасс следует (при централизованной системе) ориентироваться на применение трубопроводов и их элементов в пенополиуретановой изоляции с гидрозащитным покрытием из полиэтилена или оцинкованной стали

**3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения схемой теплоснабжения не предусмотрено, так как при переключении нагрузок мощности существующих источников тепловой энергии не позволяют обеспечить необходимый уровень надежности теплоснабжения. Также зоны действия существующих источников тепловой энергии удалены друг от друга на расстояние большее, чем радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.

**4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.**

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных схемой теплоснабжения не предусмотрено.

**5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.**

Для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения ежегодно в рамках подготовки к очередному отопительному сезону теплоснабжающими организациями осуществляется ремонт и замена сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения.

**6. Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения).**

Реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения, не планируется.

**Раздел 6. Перспективные топливные балансы**

Расчет перспективных годовых расходов основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования теплоисточников в части производства тепловой энергии для теплоснабжения, представлен в Таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоснабжающего предприятия (котельной) | Населенный пункт, адрес (фактический) | сведения о расходе топлива |
|
|
|
| тип топлива | фактический расход топлива за последний год, т.н.т./год | нормативный расход топлива, т.н.т./год | перспективный расход топлива, с учетом планов развития и реконструкции на период 10 лет, т.н.т./год |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | природный газ | 182,148 | 182,148 | 218 |
| 2 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | природный газ | 1956,438 | 1956,438 | 2300 |
| 3 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | природный газ | 232,825 | 232,825 | 280 |
| 4 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | природный газ | 215,143 | 215,143 | 250 |
| 5 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | природный газ | 282,45 | 282,450 | 330 |
| 6 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | природный газ | 773,335 | 773,335 | 930 |
| 7 | ООО "ТК Новгородская", котельная №1 "База" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1 | уголь | 509,35 | 605,40 | 605,40 |
|
| 8 | ООО "ТК Новгородская", котельная №6 "Ташкент-2" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Лермонтова д. 6а | уголь | 1240,73 | 1350,29 | 1350,29 |
| 9 | ООО "ТК Новгородская", котельная №12 "Луговая" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Луговая, 13а | уголь | 601,55 | 731,31 | 731,31 |
| 10 | ООО "ТК Новгородская", котельная №18 "Псковская" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а | уголь | 63,32 | 99,74 | 99,74 |
|
|
|

**Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

**1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.**

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей представлены в Таблице 17.

Таблица 17

| **Наименование и состав мероприятий** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Объем финансирования, тыс. руб.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего 2018 - 2032 гг.** | **1 этап - всего** | **в том числе по годам** | **2 этап** | **3 этап** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Проведение комплексного обследования технико-экономического состояния систем теплоснабжения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности | 1 мероприятие | 10 | 3000,0 |  |  |  | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 |
| Монтаж водоподготовительных установок на теплоисточнках | ед. | 10 | 2850 |  |  |  | 570 | 570 | 570 | 570 | 570 |
| Монтаж приборов учета тепловой энергии на теплоисточниках | ед. | 10 | 4200 |  |  |  | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 |

Реализация разработанных мероприятий направлена на повышение надежности теплоснабжения потребителей. В связи с этим оценка экономического эффекта по таким мероприятиям не является определяющей.

Стоимость мероприятий определена на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2017. Утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.07.2017 №1011/пр); укрупненных оценок стоимости мероприятий по объектам аналогам.

**2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей представлены в Таблице 18.

Таблица 18

| **Наименование и состав мероприятий** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Объем финансирования, тыс. руб.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего 2018 - 2032 гг.** | **1 этап - всего** | **в том числе по годам** | **2 этап** | **3 этап** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Перекладка тепловых сетей с увеличением диаметров в зонах действия котельных  | п. м | 2200 | 20626 | 9167 | 2292 | 2292 | 2292 | 2292 | 2292 | 11459 |  |
| Строительство новых тепловых сетей до участков застройки в зонах действия котельных  | п. м | 700 | 6563 | 2917 | 729 | 729 | 729 | 729 | 729 | 3646 |  |
| Перекладка участков тепловых сетей, исчерпавших ресурс | п. м | 3080 | 28876 | 8250 | 2063 | 2063 | 2063 | 2063 | 2063 | 10313 | 10313 |

Реализация разработанных мероприятий направлена на повышение надежности теплоснабжения потребителей. В связи с этим оценка экономического эффекта по таким мероприятиям не является определяющей.

Стоимость мероприятий определена на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2017. Утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.07.2017 №1011/пр); укрупненных оценок стоимости мероприятий по объектам аналогам.

**3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения схемой теплоснабжения не предусмотрены.

**Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (далее – Правила).

В соответствии с п. 7 Правил критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

 владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

 размер собственного капитала;

 способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В соответствии с п. 4 Правил в Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. В случае если на территории поселения, существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

 определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

 определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

В соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации определить:

1. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База"- единой теплоснабжающей организацией является общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская»;
2. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2"- единой теплоснабжающей организацией является общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская»;
3. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая"- единой теплоснабжающей организацией является общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская»;
4. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская"- единой теплоснабжающей организацией является общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская»;
5. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября, 24 - единой теплоснабжающей организацией является акционерное общество «НордЭнерго»;
6. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов, 9 - единой теплоснабжающей организацией является акционерное общество «НордЭнерго»;
7. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола, 107а - единой теплоснабжающей организацией является акционерное общество «НордЭнерго»;
8. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина, 10а - единой теплоснабжающей организацией является акционерное общество «НордЭнерго»;
9. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола, 7б - единой теплоснабжающей организацией является акционерное общество «НордЭнерго»;
10. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская, 18б - единой теплоснабжающей организацией является акционерное общество «НордЭнерго».

**Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрены, так как источники тепловой энергии между собой гидравлически не связаны.

Подключение новых потребителей к существующим теплоисточникам представляется целесообразным при условии не превышения располагаемой тепловой мощности.

**Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям**

В соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию, в чью систему теплоснабжения входят указанные бесхозяйные тепловые сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных тепловых сетей.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На территории Солецкого городского поселения имеются бесхозяйные сети:

тепловая сеть от котельной №12 «Луговая», расположенная по ул. Луговая вдоль жилых домов №11, 11а, 11б,11в.

**Раздел 11. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения**

**1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.**

**1.1. Функциональная структура теплоснабжения.**

## Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

На территории Солецкого городского поселения в сфере теплоснабжения осуществляют свою деятельность две ресурсоснабжающие организации — акционерное общество «НордЭнерго» (далее – АО «НордЭнерго») и общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская» (далее – ООО «ТК Новгородская»). Обе организации обеспечивают нужды теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением составляет 39%, горячим водоснабжением – 21,6 %.

Централизованным теплоснабжением обеспечивается большинство административных зданий и объектов социального назначения (школы, детские сады и др.), расположенных на территории городского поселения. Часть жилой застройки города имеют печное отопление.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 15,0 км.

Общая протяженность сетей горячего водоснабжения в двухтрубном исчислении – 4,41 км.

Дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения города невозможны без проведения неотложных работ, связанных с модернизацией системы теплоснабжения.

Эксплуатация системы теплоснабжения, без решения насущных задач, постепенно приведет к существенному снижению резерва пропускной способности тепловых сетей, резерва тепловой мощности, надежности работы всей системы, а также может привести к аварийным отключениям, как существующих потребителей тепла, так и вновь присоединяемых.

Для поддержания требуемых у потребителей параметров теплоносителя, учитывая фактическое техническое состояние и довольно высокую степень износа тепловых сетей, а также для решения задачи по минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе, требуется реконструкция и техническое перевооружение котельных, а также замена ветхих тепловых сетей.

Основные проблемы теплового хозяйства, в связи с которым теплоснабжение находится в неудовлетворительном состоянии:

низкий остаточный ресурс и изношенность оборудования котельных, работающих на твердом топливе;

высокий уровень фактических потерь в тепловых сетях за счет обветшания тепловых сетей и роста доли сетей, нуждающихся в срочной замене;

высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

Износ тепловых сетей в среднем составляет 50 – 70%.

**Сведения о котельных, расположенных на территории Солецкого городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоснабжающего предприятия (котельной) | Населенный пункт, адрес (фактический) | Тип топлива | Фактический расход топлива за последний год, т.н.т./год | Годовая выработка теплоэнергии с учетом всех нормируемых потерь и собственных нужд (Гкал/год) | подключенная нагрузка с учетом нормируемых потерь, Гкал/час | общая площадь отапливаемых помещений, м2 |
| всего | на отопление и вентиляцию | на горячее водоснабжение | всего | жилфонд | объекты социальной сферы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | природный газ | 182,148 | 1828 | 0,712 | 0,34 | 0,27 | 7499,7 | 6676,5 | 823,2 |
| 2 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | природный газ | 1956,438 | 13142 | 6,33 | 5,6 | 0,7 | н/д | 64820 | 4094,7 |
| 3 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | природный газ | 232,825 | 1699 | 0,661 | 0,661 | 0 | н/д | 1343,7 | 4435,8 |
| 4 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | природный газ | 215,143 | 2753 | 0,71 | 0,709 | 0 | н/д | 1028,4 | 1353,6 |
| 5 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | природный газ | 282,45 | 2005 | 0,84 | 0,9 | 0,08 | н/д | 984,5 | 4468,5 |
| 6 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | природный газ | 773,335 | 6165 | 2,924 | 2,698 | 0,27 | 30180,3 | 25408,28 | 4772 |
| 7 | ООО "ТК Новгородская", котельная №1 "База" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1 | уголь | 509,35 | 1315,93 | 0,435 | 0,44 | 0 | 2349,8 | 2349,8 | 0 |
| 8 | ООО "ТК Новгородская", котельная №6 "Ташкент-2" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Лермонтова д. 6а | уголь | 1240,73 | 3464,79 | 1,303 | 1,3 | 0 | 8481,43 | 7740,93 | 740,5 |
| 9 | ООО "ТК Новгородская", котельная №12 "Луговая" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Луговая, 13а | уголь | 601,55 | 1530,74 | 0,551 | 0,50 | 0,05 | 4474,24 | 4474,24 | 0 |
| 10 | ООО "ТК Новгородская", котельная №18 "Псковская" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а | уголь | 63,32 | 148,18 | 0,079 | 0,08 | 0 | 668,2 | 668,2 | 0 |

**а) зоны действия производственных котельных;**

На территории городского поселения производственные котельные отсутствуют.

**б) зоны действий индивидуального теплоснабжения;**

В настоящее время индивидуальное жилищное строительство обеспечивается теплом за счёт индивидуальных источников тепла (ИИТ).

**в) описание функциональной структуры теплоснабжения поселения;**

Графическая схема теплоснабжения прилагается.

**г) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур**

**теплоносителя;**

Работа котлов осуществляется согласно оптимального температурного графика отпуска тепловой энергии и утвержденных режимных карт работы котельной.

**д) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;**

При отсутствии приборов учета, учет тепла ведется по нормативным показателям.

**е) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;**

Статистические данные об отказе восстановлении оборудования котельной отсутствуют.

**ж) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии;**

Предписания надзорными органами, по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии в 2017-2018 годы не выдавались.

**1.2. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты**

**а) электронные или бумажные карты тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии;**

Схема тепловых сетей в бумажном виде прилагаются.

**б) параметры тепловых сетей;**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоснабжающего предприятия (котельной) | Населенный пункт, адрес (фактический) | Протяженность тепловых сетей, км |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | т/с - 1,06г/в – 1,06 |
| 2 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | т/с – 3,37г/в – 1,47 |
| 3 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 1,79 |
| 4 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 0,97 |
| 5 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | т/с – 0,75г/в – 0,24 |
| 6 | АО "Нордэнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | т/с - 1,07г/в – 1,03 |
| 7 | ООО "ТК Новгородская", котельная №1 "База" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1 | 1,43 |
| 8 | ООО "ТК Новгородская", котельная №6 "Ташкент-2" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Лермонтова д. 6а | 3,91 |
| 9 | ООО "ТК Новгородская", котельная №12 "Луговая" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Луговая, 13а | т/с – 0,609г/в – 0,5 |
| 10 | ООО "ТК Новгородская", котельная №18 "Псковская" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а | 0,01 |

**в) описание графиков регулирования тепла в тепловых сетях с анализом их обоснованности;**

Регулирование тепла в тепловых сетях осуществляется согласно температурному графику.

Температура подачи горячего водоснабжения должна быть не менее 60°С, согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

**г) фактические температурные режимы отпусков тепла в тепловые сети и их соответствие, утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;**

Отпуск тепла в тепловые сети осуществляется согласно утвержденного графика.

**д) статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет;**

Статистика отказов тепловых сетей отсутствует.

**е) статистика восстановлений тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей за последние 5 лет;**

Статистика восстановления тепловых сетей отсутствует.

**ж) описание процедур диагностики состояние тепловых сетей и планирование капитальных (текущих) ремонтов;**

Производится визуальный осмотр теплосетей. При обнаружении неисправностей производится текущий ремонт и включается в план мероприятий по проведению капитального ремонта тепловых сетей.

**з) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери ) тепловых сетей;**

 По окончании отопительного сезона проводится визуальный осмотр тепловых сетей и колодцев, а после проводится гидравлическое испытание давлением, превышающее рабочее на 1,5кг/кв.см.

 При ремонте теплотрасс соблюдаются все требования СНиП 2.04.07.86. Перед началом отопительного сезона опять проводятся гидравлические испытания тепловых сетей в течение 10-15 минут.

**и) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и используемых средств автоматизации;**

Диспетчерская служба работает постоянно в круглосуточном режиме. Данные по системе автоматизации отсутствуют.

**1.3. Тепловые нагрузки потребителей тепловой групп потребителей тепловой энергии в зонах действия тепловой энергии**

**а) применение отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;**

На расчетный срок не планируется строительство новых многоквартирных домов с индивидуальным отоплением.

**б) существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение**

Норма потребления тепловой энергии для населения на отопление составляет:

 одноэтажные дома - 0,042808 Гкал/кв.м в месяц;

 двухэтажные дома - 0,043838 Гкал/кв.м в месяц;

 трехэтажные дома - 0,021504 Гкал/кв.м в месяц;

 пятиэтажные дома - 0,025197 Гкал/кв.м в месяц.

**в) резерв и дефицит тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии;**

| **Наименование теплоисточника** | **Резерв мощности, Гкал/ч** | **В том числе аварийный резерв тепловой мощности, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 1,07 | 0,2 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 2,43 | 0,0 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 0,89 | 0,7 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 0,21 | 0,09 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 0,028 | 0,01 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 0,05 | 0,008 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 0,011 | 0,001 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 0,262 | 0,026 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 0,65 | 0,05 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 1,095 | 0,11 |

**г) резерв тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности;**

В связи с тем, что в котельных имеется резерв мощности в расширении технологических зон нет необходимости.

**1.4. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.**

**а) описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями**

Котлы работают на природном газе и угле.

**1.5. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Суммарная мощность источников теплоснабжения на конец отчетного года, Гкал/час – 24,063

Протяженность тепловых сетей и сетей ГВС, км – 20,66

Произведено тепловой энергии за год, Гкал/год - 33791,61

**1.6. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа**

**а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводивших к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей);**

Основной проблемой качественного теплоснабжения является:

 Износ оборудования котельных, возникающий в процессе эксплуатации.

**б) описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей);**

Причинами технологических нарушений в тепловых сетях:

Образование свищей вследствие коррозии теплопроводов.

**в) описание существующих проблем развития систем теплоснабжения;**

Основные проблемы функционирования тепловых сетей состоят в следующем:

 высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;

 высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

**г) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения**

Основной проблемой является: нехватка финансовых средств.

**2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.**

**а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт, адрес (фактический) | Годовая выработка теплоэнергии с учетом всех нормируемых потерь и собственных нужд (Гкал/год) |
|
|
|
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 1828 |
| 2 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 13142 |
| 3 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 1699 |
| 4 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 2753 |
| 5 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 2005 |
| 6 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 6165 |
| 7 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1 | 1315,93 |
|
| 8 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Лермонтова д. 6а | 3464,79 |
| 9 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Луговая, 13а | 1530,74 |
| 10 | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а | 148,18 |
|
|

**3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа**

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» электронная модель системы теплоснабжения изготавливается на муниципальные образования с населением свыше 100 тыс. человек.

**4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.**

**а) балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии;**

| **Наименование теплоисточника** | **Установленная мощность, Гкал/ч** | **Располагаемая мощность, Гкал/ч** | **Мощность нетто, Гкал/ч** | **Потери в сетях, Гкал/ч** | **Подключенная нагрузка, Гкал/ч** | **Резерв мощности, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 этап (2018 – 2022 гг.)** |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 1,72 | 1,51 | 1,51 | 0,11 | 0,325 | 1,07 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 5,16 | 3,737 | 3,73 | 0,32 | 0,983 | 2,43 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 2,06 | 1,445 | 1,44 | 0,07 | 0,481 | 0,89 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 0,49 | 0,287 | 0,29 | 0,001 | 0,078 | 0,21 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,05 | 0,712 | 0,028 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 0,42 | 6,33 | 0,05 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,05 | 0,661 | 0,011 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 1,032 | 1,032 | 1,032 | 0,06 | 0,71 | 0,262 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 1,59 | 1,59 | 1,59 | 0,10 | 0,84 | 0,65 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 4,299 | 4,299 | 4,299 | 0,28 | 2,924 | 1,095 |
| **2 этап (2023 – 2027 гг.)** |  |  |  | **0,89** |  | **8,98** |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 1,72 | 1,51 | 1,51 | 0,11 | 0,325 | 1,07 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 5,16 | 3,737 | 3,73 | 0,32 | 0,983 | 2,43 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 2,06 | 1,445 | 1,44 | 0,07 | 0,481 | 0,89 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 0,49 | 0,287 | 0,29 | 0,001 | 0,078 | 0,21 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,05 | 0,712 | 0,028 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 0,42 | 6,33 | 0,05 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,05 | 0,661 | 0,011 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 1,032 | 1,032 | 1,032 | 0,06 | 0,71 | 0,262 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 1,59 | 1,59 | 1,59 | 0,10 | 0,84 | 0,65 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 4,299 | 4,299 | 4,299 | 0,28 | 2,924 | 1,095 |
| **3 этап (2028-2033 гг.)** |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1, котельная №1 "База" | 1,72 | 1,51 | 1,51 | 0,11 | 0,325 | 1,07 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2" | 5,16 | 3,737 | 3,73 | 0,32 | 0,983 | 2,43 |
| Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая" | 2,06 | 1,445 | 1,44 | 0,07 | 0,481 | 0,89 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а, котельная №18 "Псковская" | 0,49 | 0,287 | 0,29 | 0,001 | 0,078 | 0,21 |
| Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,05 | 0,712 | 0,028 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 0,42 | 6,33 | 0,05 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | 0,722 | 0,722 | 0,722 | 0,05 | 0,661 | 0,011 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | 1,032 | 1,032 | 1,032 | 0,06 | 0,71 | 0,262 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | 1,59 | 1,59 | 1,59 | 0,10 | 0,84 | 0,65 |
| Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | 4,299 | 4,299 | 4,299 | 0,27 | 2,924 | 1,095 |

**б) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.**

На момент утверждения Схемы теплоснабжения в котельных наблюдается резерв мощности.

На расчетный срок по заявлениям населения планируется подключить к централизованному теплоснабжению жилые дома, расположенные по адресу:

г. Сольцы, ул. Ташкентская;

г. Сольцы, ул. Мелиораторов;

г. Сольцы, ул. Лермонтова;

г. Сольцы, ул. Заречная;

г. сольцы ул. Юбилейная;

г. Сольцы, Советский проспект;

г. Сольцы, Набережная 7 Ноября;

г. Сольцы, ул. Псковская.

Теплоснабжение новых проектируемых кварталов 9 и 10 с общественно-деловой застройкой возможно предусмотреть от блок-модульной котельной Набережная 7 Ноября, 24.

1. Для теплоснабжения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки кварталов 11, 13 — 21 (г. Сольцы в районе ул. Вокзальная) возможно предусмотреть индивидуальные двухконтурные котлы на любом доступном виде топлива (дизельное, пеллеты или газ - при условии газификации) у каждого потребителя.
2. Кроме этого планируется реконструкция существующего жилищного фонда путем подключения к существующим централизованным системам теплоснабжения или устройства индивидуального теплоснабжения.
3. **5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.**

Водоподготовительные установки у потребителей на территории городского поселения отсутствуют. Теплоноситель теплопотребляющими установками потребителей не потребляется.

Водоподготовка на теплоисточниках на территории городского поселения не производится. Теплоносителем является вода, забираемая напрямую из системы централизованного водоснабжения. Поэтому подключение новых потребителей не создаст дефицита теплоносителя в системах централизованного теплоснабжения.

**6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

**а) определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления;**

1. Централизованное теплоснабжение: ежегодные мероприятия по чистке и промывке грязевиков в котельной, промывка и опрессовка систем отопления.

2. Индивидуальное теплоснабжение: ремонт внутренних тепловых сетей осуществляется за счет собственных средств.

3. Поквартирное отопление: стояки внутри квартир обслуживаются энергоснабжающей организацией. Остальной ремонт производится за счет собственников.

**б) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок;**

Комбинированные источники теплоснабжения отсутствуют.

**в) обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;**

Комбинированные источники теплоснабжения отсутствуют.

**г) обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.**

Комбинированные источники теплоснабжения отсутствуют.

**7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них**

**а) реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности (использование существующих резервов);**

В перераспределении тепловой нагрузки нет необходимости.

**б) строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения;**

На расчетный срок по заявлениям населения планируется подключить к централизованному теплоснабжению жилые дома, расположенные по адресу:

г. Сольцы, ул. Ташкентская;

г. Сольцы, ул. Мелиораторов;

г. Сольцы, ул. Лермонтова;

г. Сольцы, ул. Заречная;

г. сольцы ул. Юбилейная;

г. Сольцы, Советский проспект;

г. Сольцы, Набережная 7 Ноября;

г. Сольцы, ул. Псковская.

Теплоснабжение новых проектируемых кварталов 9 и 10 с общественно-деловой застройкой возможно предусмотреть от блок-модульной котельной Набережная 7 Ноября 24.

1. Кроме этого планируется реконструкция существующего жилищного фонда путем подключения к существующим централизованным системам теплоснабжения или устройства индивидуального теплоснабжения.

**в) строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не рационально, т.к. существует один источник теплоснабжения.

**г) строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;**

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной не планируется.

**д) строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;**

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности

теплоснабжения нет требуется.

**е) реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.**

На расчетный срок, перспективный прирост тепловой нагрузки останется неизменным, в связи с этим, реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов не планируется. Необходимо провести реконструкцию существующего оборудования**.**

**8. Перспективные топливные балансы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоснабжающего предприятия (котельной) | Населенный пункт, адрес (фактический) | сведения о расходе топлива |
|
|
|
| тип топлива | фактический расход топлива за последний год, т.н.т./год | нормативный расход топлива, т.н.т./год | перспективный расход топлива, с учетом планов развития и реконструкции на период 10 лет, т.н.т./год |
|   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября 24 | природный газ | 182,148 | 182,148 | 218 |
| 2 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов 9 | природный газ | 1956,438 | 1956,438 | 2300 |
| 3 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 107а | природный газ | 232,825 | 232,825 | 280 |
| 4 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина 10а | природный газ | 215,143 | 215,143 | 250 |
| 5 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола 7б | природный газ | 282,45 | 282,450 | 330 |
| 6 | АО "НордЭнерго" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская 18б | природный газ | 773,335 | 773,335 | 930 |
| 7 | ООО "ТК Новгородская", котельная №1 "База" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная 56а, стр.1 | уголь | 509,35 | 605,40 | 605,40 |
|
| 8 | ООО "ТК Новгородская", котельная №6 "Ташкент-2" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Лермонтова д. 6а | уголь | 1240,73 | 1350,29 | 1350,29 |
| 9 | ООО "ТК Новгородская", котельная №12 "Луговая" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Луговая, 13а | уголь | 601,55 | 731,31 | 731,31 |
| 10 | ООО "ТК Новгородская", котельная №18 "Псковская" | Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская 31а | уголь | 63,32 | 99,74 | 99,74 |
|
|
|

**9. Оценка надежности теплоснабжения**

**а) Перспективные показатели надежности, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии;**

На сегодняшний день нарушений в подаче тепловой энергии не было.

**б) перспективные показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращенной подачи тепловой энергии;**

Максимальное прекращение подачи тепловой энергии – 4 часа.

**в) перспективные показатели, определяемые приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии;**

Если температура в отапливаемых помещениях ниже нормы, по письменным заявлениям потребителей производится анализ причин недоотпуска тепла, выявленные недостатки устраняются в течении одного рабочего дня.

**г) применение на источниках тепловой энергии рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих готовность энергетического оборудования;**

Рациональных тепловых схем с дублированными связями и новыми технологиями нет.

**д) установка резервного оборудования.**

В котельных установлены резервные котлы, которые в случае отключения основных котлов, могут обеспечить выработку тепла в необходимом объеме.

**10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

Стоимость мероприятий определена на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2017. Утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.07.2017 №1011/пр); укрупненных оценок стоимости мероприятий по объектам аналогам.

**11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации**

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»

В соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации:

1. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Заречная, 56а, стр.1, котельная №1 "База"- единой теплоснабжающей организацией является общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская»;
2. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы ул. Лермонтова, д. 6а, котельная №6 "Ташкент-2"- единой теплоснабжающей организацией является общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская»;
3. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы ул. Луговая, 13а, котельная №12 "Луговая"- единой теплоснабжающей организацией является общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская»;
4. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Псковская, 31а, котельная №18 "Псковская"- единой теплоснабжающей организацией является общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская»;
5. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, Набережная 7 Ноября, 24 - единой теплоснабжающей организацией является акционерное общество «НордЭнерго»;
6. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Авиаторов, 9 - единой теплоснабжающей организацией является акционерное общество «НордЭнерго»;
7. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола, 107а - единой теплоснабжающей организацией является акционерное общество «НордЭнерго»;
8. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина, 10а - единой теплоснабжающей организацией является акционерное общество «НордЭнерго»;
9. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола, 7б - единой теплоснабжающей организацией является акционерное общество «НордЭнерго»;
10. Для системы теплоснабжения от источника теплоснабжения Новгородская область, г. Сольцы, ул. Новгородская, 18б - единой теплоснабжающей организацией является акционерное общество «НордЭнерго».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации муниципального района**

от 03.10.2018 № 1862

г. Сольцы

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в административный регламент** **предоставления муниципальной услуги по установлению сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность** **на который не разграничена** |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация Солецкого муниципального района **Постановляет:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по установлению сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 08.12.2015 № 1684 (в редакциях от 20.05.2016 № 743, от 05.09.2016 № 1377, от 15.05.2017 № 665, от 28.12.2017 № 2132, от 12.03.2018 № 612, от 18.06.2018 № 1177):

1.1. Изложить второй абзац пункта 1.1 раздела 1 в редакции:

«Предметом регулирования административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по установлению сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – Административный регламент), является регулирование отношений, возникающих между Администрацией Солецкого муниципального района, физическими и юридическими лицами при установлении сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.»

1.2. Заменить в третьем абзаце пункта 1.1 раздела 1 слова «…статьей 31.1…» на «…статьей 32…».

1.3. Изложить подпункт 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 в редакции:

«1.2.1. Заявителями на предоставление муниципальной услуги по установлению сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – муниципальная услуга) являются физические и юридические лица, желающие использовать земельные участки на условиях сервитута для целей, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом, федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

1) размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведения изыскательских работ;

3) ведения работ, связанных с пользованием недрами.

1.2.1.1. Заявителями на предоставление муниципальной услуги по установлению публичного сервитута являются физические и юридические лица, обратившиеся с ходатайством об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

9) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

10) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

11) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

12) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных абзацем 8 настоящего подпункта.

1.2.1.2. С ходатайством об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, указанных в абзацах 8 - 12 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента имеет право обратиться организация:

1) являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

2) являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в абзаце 8 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

3) являющаяся владельцем объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в абзацах 9 – 12 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента;

4) предусмотренная пунктом 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5) иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.»

1.4. Дополнить подпункт 2.3.1 пункта 2.3 раздела 2 абзацем 5 следующего содержания:

«5) постановление Администрации муниципального района об установлении публичного сервитута.»

1.5. Заменить в подпункте 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 слова «…67 (шестидесяти семи) дней …» на «…65 (шестидесяти пяти) дней…».

1.6. Дополнить пункт 2.4 раздела 2 подпунктом 2.4.2 следующего содержания:

«2.4.2. В случае поступления ходатайства об установлении публичного сервитута, отдел предоставляет муниципальную услугу в течение:

двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных абзацем 10 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента;

сорока пяти дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных абзацами 8, 9, 11 и 12 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента, но не ранее чем тридцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.»

1.7. Дополнить подпункт 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 абзацем 4 следующего содержания:

«4) для юридических лиц, обратившихся с ходатайством об установлении публичного сервитута:

подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения;

копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, при условии, что такое право не зарегистрировано;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя.»

1.8. Дополнить подпункт 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 абзацем 4 следующего содержания:

«4) для юридических лиц, обратившихся с ходатайством об установлении публичного сервитута:

выписка из ЕГРН о правах на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения.»

1.9. Изложить подпункт 2.10.2 пункта 2.10 раздела 2 в редакции:

«2.10.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) наличие в представленных документах исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

2) непредставление документов, указанных в подпункте 2.6.2. настоящего Административного регламента;

3) документы, представленные заявителем, не соответствуют требованиям подпункта 2.6.2. настоящего Административного регламента;

4) представление документов ненадлежащим лицом;

5) заявление об установлении сервитута направлено в орган местного самоуправления, которые не вправе заключать соглашение об установлении сервитута;

6) планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

7) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

2.10.2.1. В случае рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков (не применяется в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам);

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных абзацами 8, 10 и 11 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 настоящего Административного регламента;

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

8) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2.10.2.2. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю в письменной или электронной форме в 5-дневный срок со дня его вынесения с использованием услуг почтовой связи, курьера либо через информационную систему межведомственного взаимодействия в подсистему «Личный кабинет» заявителя в федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или региональную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области».

2.10.2.3. Уведомление о приостановлении предоставления муниципальной услуги направляется заявителю в письменной или электронной форме в 5-дневный срок со дня его вынесения с использованием услуг почтовой связи, курьера либо через информационную систему межведомственного взаимодействия в подсистему «Личный кабинет» заявителя в федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или региональную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области».»

1.10. Дополнить пункт 2.10 раздела 2 подпунктом 2.10.4 следующего содержания:

«2.10.4. Ходатайство об установлении публичного сервитута возвращается заявителю без рассмотрения в срок не более чем пять рабочих дней со дня его поступления при наличии следующих обстоятельств:

1) ходатайство подано в орган местного самоуправления, не уполномоченные на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, предусмотренным подпунктом 1.2.1.2 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных абзацами 8 – 12 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные абзацем 4 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.»

1.11. Изложить пункт 3.1 раздела 3 в редакции:

«3.1. Организация предоставления муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием, регистрация и визирование заявления;

2) рассмотрение заявления в отделе;

3) формирование и направление межведомственных запросов, извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута;

4) издание постановления Администрации муниципального района об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута либо об отказе в установлении публичного сервитута;

5) подготовка уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах или подготовка предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

6) издание постановления Администрации муниципального района о заключении соглашения об установлении сервитута либо об установлении публичного сервитута;

7) подготовка и подписание соглашения об установлении сервитута.

Последовательность предоставления муниципальной услуги отражена в блок-схеме, представленной в Приложении № 2 к Административному регламенту.»

1.12. Изложить пункт 3.4 раздела 3 в редакции:

**«3.4. Административная процедура - формирование и направление межведомственных запросов,** **извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута**

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов, является непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.7.1 настоящего Административного регламента.

3.4.2. Документы, указанные в пункте 2.7.1 настоящего Административного регламента, запрашиваются специалистом отдела по каналам межведомственного взаимодействия в течение одного (одного) рабочего дня со дня поступления заявления в отдел или устранения недостатков, выявленных при проверке представленных документов.

Организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней направляют ответ на запрос, направленный специалистом отдела.

Должностное лицо и (или) работник, не представившие (несвоевременно представившие) запрошенные и находящиеся в распоряжении соответствующих органа либо организации документ или информацию, подлежат привлечению к административной, дисциплинарной или иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Результат административной процедуры – формирование полного пакета документов.

3.4.4. Время выполнения административной процедуры не должно превышать 7 (семи) календарных дней.

3.4.5. В случае рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута специалист отдела дополнительно осуществляет действия направленные на обеспечение извещения правообладателей земельных участков путём:

1) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов;

2) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации муниципального района и официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;

4) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом положения абзацев 1 – 3 настоящего подпункта не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.»

1.13. Дополнить название пункта 3.5 раздела 3 после слов «…установлении сервитута…» словами «…либо об отказе в установлении публичного сервитута …»

1.14. Дополнить второй абзац подпункта 3.5.2, подпункт 3.5.3 и подпункт 3.5.4 пункта 3.5 раздела 3 после слов «…установлении сервитута…» словами «…либо об отказе в установлении публичного сервитута…»

1.15. Дополнить название пункта 3.7 раздела 3 после слов «…установлении сервитута…» словами «…либо об установлении публичного сервитута …»

1.16. Изложить подпункт 3.7.1 пункта 3.7 раздела 3 в редакции:

«3.7.1. Основанием для начала административной процедуры по изданию постановления Администрации муниципального района о заключении соглашения об установлении сервитута либо об установлении публичного сервитута является наличие оснований для заключения соглашения об установлении сервитута либо для принятия решения об установлении публичного сервитута.»

1.17. Дополнить подпункт 3.7.2, подпункт 3.7.3 и подпункт 3.7.4 пункта 3.7 раздела 3 после слов «…установлении сервитута…» словами «…либо об установлении публичного сервитута…»

1.18. Заменить в подпункте 3.7.5 пункта 3.7 раздела 3 слова «…10 (десяти)…» на «…8 (восьми)…».

1.19. Изложить приложение № 2 к административному регламенту в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Первый заместитель
Главы администрации А.П. Польшаков**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 03.10.2018 № 1862 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 |
|  | к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги по установлению сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена |

БЛОК-СХЕМА

предоставления муниципальной услуги по

установлению сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Прием заявления от заявителя

Рассмотрение заявления

Формирование и направление межведомственного запроса о предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута

Выдача постановления Администрации муниципального района об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута

Выдача уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах или подготовка и выдача предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах

Издание постановления Администрации муниципального района об установлении публичного сервитута

Издание постановления Администрации муниципального района о заключении соглашения об установлении сервитута

Заключение соглашения об установлении сервитута

Направление заявления о государственной регистрации прав

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации муниципального района**

от 03.10.2018 № 1863

г. Сольцы

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в административный регламент** **предоставления муниципальной услуги по установлению сервитута** **в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности** |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация Солецкого муниципального района **Постановляет:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по установлению сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 08.12.2015 № 1686 (в редакциях от 20.05.2016 № 757, от 05.09.2016 № 1382, от 15.05.2017 № 666, от 28.12.2017 № 2131, от 12.03.2018 № 611, от 18.06.2018 № 1178):

1.1. Изложить второй абзац пункта 1.1 раздела 1 в редакции:

«Предметом регулирования административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по установлению сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – Административный регламент), является регулирование отношений, возникающих между Администрацией Солецкого муниципального района, физическими и юридическими лицами при установлении сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.»

1.2. Изложить подпункт 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 в редакции:

«1.2.1. Заявителями на предоставление муниципальной услуги по установлению сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – муниципальная услуга) являются физические и юридические лица, желающие использовать земельные участки на условиях сервитута для целей, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом, федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

1) размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведения изыскательских работ;

3) ведения работ, связанных с пользованием недрами.

1.2.1.1. Заявителями на предоставление муниципальной услуги по установлению публичного сервитута являются физические и юридические лица, обратившиеся с ходатайством об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

9) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

10) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

11) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

12) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных абзацем 8 настоящего подпункта.

1.2.1.2. С ходатайством об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, указанных в абзацах 8 - 12 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента имеет право обратиться организация:

1) являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

2) являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в абзаце 8 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

3) являющаяся владельцем объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в абзацах 9 – 12 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента;

4) предусмотренная пунктом 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5) иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.»

1.3. Дополнить подпункт 2.3.1 пункта 2.3 раздела 2 абзацем 5 следующего содержания:

«5) постановление Администрации муниципального района об установлении публичного сервитута.»

1.4. Заменить в подпункте 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 слова «…67 (шестидесяти семи) дней …» на «…65 (шестидесяти пяти) дней…».

1.5. Дополнить пункт 2.4 раздела 2 подпунктом 2.4.2 следующего содержания:

«2.4.2. В случае поступления ходатайства об установлении публичного сервитута, отдел предоставляет муниципальную услугу в течение:

двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных абзацем 10 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента;

сорока пяти дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных абзацами 8, 9, 11 и 12 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента, но не ранее чем тридцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.»

1.6. Дополнить подпункт 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 абзацем 4 следующего содержания:

«4) для юридических лиц, обратившихся с ходатайством об установлении публичного сервитута:

подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения;

копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, при условии, что такое право не зарегистрировано;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя.»

1.7. Дополнить подпункт 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 абзацем 4 следующего содержания:

«4) для юридических лиц, обратившихся с ходатайством об установлении публичного сервитута:

выписка из ЕГРН о правах на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения.»

1.8. Изложить подпункт 2.10.2 пункта 2.10 раздела 2 в редакции:

«2.10.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) наличие в представленных документах исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

2) непредставление документов, указанных в подпункте 2.6.2. настоящего Административного регламента;

3) документы, представленные заявителем, не соответствуют требованиям подпункта 2.6.2. настоящего Административного регламента;

4) представление документов ненадлежащим лицом;

5) заявление об установлении сервитута направлено в орган местного самоуправления, которые не вправе заключать соглашение об установлении сервитута;

6) планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

7) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

2.10.2.1. В случае рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков (не применяется в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам);

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных абзацами 8, 10 и 11 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 настоящего Административного регламента;

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

8) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2.10.2.2. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю в письменной или электронной форме в 5-дневный срок со дня его вынесения с использованием услуг почтовой связи, курьера либо через информационную систему межведомственного взаимодействия в подсистему «Личный кабинет» заявителя в федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или региональную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области».

2.10.2.3. Уведомление о приостановлении предоставления муниципальной услуги направляется заявителю в письменной или электронной форме в 5-дневный срок со дня его вынесения с использованием услуг почтовой связи, курьера либо через информационную систему межведомственного взаимодействия в подсистему «Личный кабинет» заявителя в федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или региональную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области».»

1.9. Дополнить пункт 2.10 раздела 2 подпунктом 2.10.4 следующего содержания:

«2.10.4. Ходатайство об установлении публичного сервитута возвращается заявителю без рассмотрения в срок не более чем пять рабочих дней со дня его поступления при наличии следующих обстоятельств:

1) ходатайство подано в орган местного самоуправления, не уполномоченные на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, предусмотренным подпунктом 1.2.1.2 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных абзацами 8 – 12 подпункта 1.2.1.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Административного регламента;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные абзацем 4 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.»

1.10. Изложить пункт 3.1 раздела 3 в редакции:

«3.1. Организация предоставления муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием, регистрация и визирование заявления;

2) рассмотрение заявления в отделе;

3) формирование и направление межведомственных запросов, извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута;

4) издание постановления Администрации муниципального района об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута либо об отказе в установлении публичного сервитута;

5) подготовка уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах или подготовка предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

6) издание постановления Администрации муниципального района о заключении соглашения об установлении сервитута либо об установлении публичного сервитута;

7) подготовка и подписание соглашения об установлении сервитута.

Последовательность предоставления муниципальной услуги отражена в блок-схеме, представленной в Приложении № 2 к Административному регламенту.»

1.11. Изложить пункт 3.4 раздела 3 в редакции:

**«3.4. Административная процедура - формирование и направление межведомственных запросов,** **извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута**

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов, является непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.7.1 настоящего Административного регламента.

3.4.2. Документы, указанные в пункте 2.7.1 настоящего Административного регламента, запрашиваются специалистом отдела по каналам межведомственного взаимодействия в течение одного (одного) рабочего дня со дня поступления заявления в отдел или устранения недостатков, выявленных при проверке представленных документов.

Организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней направляют ответ на запрос, направленный специалистом отдела.

Должностное лицо и (или) работник, не представившие (несвоевременно представившие) запрошенные и находящиеся в распоряжении соответствующих органа либо организации документ или информацию, подлежат привлечению к административной, дисциплинарной или иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Результат административной процедуры – формирование полного пакета документов.

3.4.4. Время выполнения административной процедуры не должно превышать 7 (семи) календарных дней.

3.4.5. В случае рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута специалист отдела дополнительно осуществляет действия направленные на обеспечение извещения правообладателей земельных участков путём:

1) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов;

2) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации муниципального района и официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;

4) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом положения абзацев 1 – 3 настоящего подпункта не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.»

1.12. Дополнить название пункта 3.5 раздела 3 после слов «…установлении сервитута…» словами «…либо об отказе в установлении публичного сервитута …»

1.13. Дополнить второй абзац подпункта 3.5.2, подпункт 3.5.3 и подпункт 3.5.4 пункта 3.5 раздела 3 после слов «…установлении сервитута…» словами «…либо об отказе в установлении публичного сервитута…»

1.14. Дополнить название пункта 3.7 раздела 3 после слов «…установлении сервитута…» словами «…либо об установлении публичного сервитута …»

1.15. Изложить подпункт 3.7.1 пункта 3.7 раздела 3 в редакции:

«3.7.1. Основанием для начала административной процедуры по изданию постановления Администрации муниципального района о заключении соглашения об установлении сервитута либо об установлении публичного сервитута является наличие оснований для заключения соглашения об установлении сервитута либо для принятия решения об установлении публичного сервитута.»

1.16. Дополнить подпункт 3.7.2, подпункт 3.7.3 и подпункт 3.7.4 пункта 3.7 раздела 3 после слов «…установлении сервитута…» словами «…либо об установлении публичного сервитута…»

1.17. Заменить в подпункте 3.7.5 пункта 3.7 раздела 3 слова «…10 (десяти)…» на «…8 (восьми)…».

1.18. Изложить приложение № 2 к административному регламенту в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Первый заместитель
Главы администрации А.П. Польшаков**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 03.10.2018 № 1863 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 |
|  | к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги по установлению сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности |

БЛОК-СХЕМА

предоставления муниципальной услуги по

установлению сервитута в отношении земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

Прием заявления от заявителя

Рассмотрение заявления

Формирование и направление межведомственного запроса о предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута

Выдача уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах или подготовка и выдача предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах

Выдача постановления Администрации муниципального района об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута

Издание постановления Администрации муниципального района об установлении публичного сервитута

Издание постановления Администрации муниципального района о заключении соглашения об установлении сервитута

Заключение соглашения об установлении сервитута

Направление заявления о государственной регистрации прав

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации муниципального района**

от 05.10.2018 № 1885

г. Сольцы

**О внесении изменения в Положение о межведомственной группе по
мониторингу ситуации по снижению неформальной занятости**

**в Солецком районе**

Администрация Солецкого муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Положение о межведомственной группе по мониторингу ситуации по снижению неформальной занятости в Солецком районе, утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 05.10.2017 №1484,

дополнив раздел 2 пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3 Выработка мер по обеспечению соблюдения, предусмотренного трудовым законодательством запрета на ограничение трудовых прав и свобод граждан в зависимости от возраста, а также реализации мер, направленных на сохранение и развитие занятости граждан предпенсионного возраста».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании — бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы администрации А.П. Польшаков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации муниципального района**

от 10.10.2018 № 1901

г. Сольцы

**О внесении изменения в порядок разработки и утверждения**

**административных регламентов предоставления муниципальных услуг**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрация Солецкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 23.01.2012 № 87 (в ред. от 20.04.2015 № 725, 16.12.2016 №1949, 26.03.2018 № 755, 06.07.2018 № 1324) (далее-Порядок), изложить подпункт 2.4.7-1 пункта 2.4 раздела 2 в редакции:

«2.4.7.-1 Указание на запрет требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении Администрации муниципального района, государственных органов, иных органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию муниципального района, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг;

 4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 18 октября 2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района А.Я. Котов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации муниципального района**

от 15.10.2018 № 1910

г. Сольцы

**О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр координации действий оперативных служб Солецкого района и обслуживания муниципальных учреждений»**

Администрация Солецкого муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Примерное положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр координации действий оперативных служб Солецкого района и обслуживания муниципальных учреждений», утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 10.08.2018 № 1543:

1.1. Дополнить в графе 3 строки 1 таблицы подпункта 3.3.1.3. пункта 3.3.1. раздела 3 после слов «служебных помещений» словами «,дежурный по зданию».

1.2. Изложить второй – четвертый абзацы пункта 3.6. раздела 3 в редакции:

«до 350 процентов должностного оклада за фактически отработанное время устанавливается: водителям, рабочим по комплексному обслуживанию здания, уборщикам служебных помещений, дежурным по зданию;

до 300 процентов должностного оклада за фактически отработанное время устанавливается: ведущему бухгалтеру, ведущему экономисту, бухгалтеру, экономисту, методисту, механику;

до 210 процентов должностного оклада за фактически отработанное время устанавливается: старшему диспетчеру, диспетчеру, диспетчеру службы 112.».

1.3. Дополнить третий абзац пункта 3.8. раздела 3 после слов «служебных помещений» словами «,дежурным по зданию.».

1.4. Дополнить третий абзац подпункта 3.10.1. пункта 3.10. раздела 3 после слов «служебных помещений» словами «,дежурному по зданию».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2018 года.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании бюллетень - «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района А.Я. Котов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации муниципального района**

от 15.10.2018 № 1911

г. Сольцы

**О назначении публичных слушаний по вопросу**

**предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительными кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Солецком городском поселении, утверждённым решением Совета депутатов Солецкого городского поселения от 02.11.2005 №9 (в редакции решений от 23.11.2016 № 70, от 28.03.2018 № 171), Уставом Солецкого муниципального района, Уставом Солецкого городского поселения, на основании ходатайств отдела имущественных и земельных отношений Администрации муниципального района от 01.10.2018 №463-з, Администрация Солецкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Назначить публичные слушания на 26 октября 2018 года на 17-00 по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Солецкое городское поселение, г.Сольцы, пл. Победы, д.3, второй этаж (большой зал) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка общей площадью 498 кв.м., расположенного в кадастровом 53:16:0010211 по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Солецкое городское поселение, г.Сольцы, ул. Заречная, севернее д.50, вид условно разрешенного использования земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний Колесникову И.А., заведующую отделом градостроительства и благоустройства Администрации муниципального района.

3. Прием предложений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка осуществлять Комиссии по землепользованию и застройке до 17.00 26 октября 2018 года по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Солецкое городское поселение, г. Сольцы, пл. Победы, д.3, каб.22, с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. (тел: 8(816 55)31-748. .

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществлять Комиссии по землепользованию и застройке до 17.00 26 октября 2018 года по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Солецкое городское поселение, г. Сольцы, пл. Победы, д.3, каб.22, с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы администрации А.П. Польшаков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации муниципального района**

от 15.10.2018 № 1912

г. Сольцы

О ликвидации комитета по социальной защите населения Администрации Солецкого муниципального района

В соответствии со статьями 61-63 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 02.10.2018 №307-ОЗ «О прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий и о внесении изменений в некоторые областные законы в области социальной защиты населения» Администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ликвидировать комитет по социальной защите населения Администрации Солецкого муниципального района (далее – Комитет), расположенный по адресу: 175040, Новгородская область, г. Сольцы, пл. Победы, д. 3, в течение 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

2. Создать ликвидационную комиссию по ликвидации Комитета и утвердить ее прилагаемый состав.

3. Утвердить прилагаемый План мероприятий по ликвидации комитета.

4. Ликвидационной комиссии:

4.1 провести необходимые мероприятия по ликвидации комитета в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

4.2 в трехдневный срок с даты принятия настоящего постановления письменно уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о принятии решения о ликвидации Комитета.

5. Создать инвентаризационную комиссию по проведению инвентаризации имущества и финансовых обязательств Комитета.

6. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района А.Я. Котов**

 Утвержден

постановлением Администрации

муниципального района

от 15.10.2018 № 1912

**СОСТАВ ликвидационной комиссии**

по ликвидации комитета по социальной защите населения Администрации Солецкого муниципального района

Михайлова Ю.В. – заместитель Главы администрации - председатель комитета по социальной защите населения Администрации муниципального района, председатель ликвидационной комиссии;

Павлова Л.Б. - главный служащий – главный бухгалтер комитета по социальной защите населения Администрации муниципального района.

Члены комиссии:

Иванова Л.А. – заведующая отделом имущественных и земельных отношений Администрации муниципального района;

Кривенко Е.А. – заведующая юридическим отделом Администрации муниципального района;

Петров Д.М. – заведующий финансовым отделом Администрации муниципального района;

Шветова А.С.– заведующая отделом по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района;

 Шветова В.В.- заведующая отделом бухгалтерского учета Администрации муниципального района.

 Утвержден

постановлением Администрации

муниципального района

от 15.10.2018 № 1912

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**по ликвидации Комитета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ № п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ответственный****исполнитель** | **Срок, установленный законом** | **Примечание** |
| 11 | Принятие решения о ликвидации Комитета, формирование ликвидационной комиссии, установление порядка и сроков ликвидации | Администрация муниципального района | До 15.10.2018 | Проект постановления Администрации муниципального района о ликвидации Комитета должен содержать:- полное, наименование Комитета с указанием адреса его места нахождения; - состав ликвидационной комиссии;- порядок и срок ликвидации Комитета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;- иные сведения, необходимые для организации процесса ликвидации Комитета.С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами юридического лица (часть 3 статьи 62 Гражданского кодекса Российской Федерации). |
| 22 | Сообщение в письменной форме в регистрирующий орган о принятии решения о ликвидации Комитета, о формировании ликвидационной комиссии | Ликвидационная комиссия  | В течение 3 рабочих дней после даты принятия постановления о ликвидации Комитета | Форма Р 15001 |
| 3 3 | Публикация сообщения в «Вестнике государственной регистрации» о ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами | Ликвидационная комиссия | После принятия решения о ликвидации Комитета |  |
| **4** | Предупреждение работников Комитета о предстоящем увольнении с соблюдением трудовых и социальных гарантий | **Председатель ликвидационной комиссии** | **Не менее чем за 2 месяца до увольнения** |  |
| 45 | Уведомление государственных органов о ликвидации Комитета (ПФ, ФСС)  | Председатель ликвидационной комиссии | В течение 3 рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации Комитета |  |
| 56 | Принятие мер по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, уведомление в письменной форме кредиторов о ликвидации Комитета | Ликвидационная комиссия | Не менее чем в течение 2 месяцев с момента публикации сообщения о ликвидации |  |
| 67 | Проведение инвентаризации имущества  | Ликвидационная комиссия, инвентаризационная комиссия  | До составления промежуточного ликвидационного баланса |  |
| 78 | Составление промежуточного ликвидационного баланса | Ликвидационная комиссия | После окончания срока для предъявления требований кредиторами, но не ранее чем через 2 месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Комитета | Промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Показатели промежуточного ликвидационного баланса подтверждаются результатами инвентаризации имущества, которые являются условием достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности и носит обязательный характер. Формы промежуточного ликвидационного баланса нет, поэтому он может быть составлен на основе действующей формы бухгалтерского баланса.  |
| 89 | Утверждение промежуточного ликвидационного баланса  | Администрация муниципального района | После окончания срока для предъявления требований кредиторами |  |
| 910 | Уведомление регистрирующего органа о составлении промежуточного ликвидационного баланса | Ликвидационная комиссия | После утверждения промежуточного ликвидационного баланса |  |
| 111 | Удовлетворение требований кредиторов | Ликвидационная комиссия | После утверждения промежуточного ликвидационного баланса | Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого юридического лица производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 ГК РФ.  |
| 112 | Составление ликвидационного баланса  | Ликвидационная комиссия | После завершения расчетов с кредиторами | Форма ликвидационного баланса может быть составлена на основе действующей формы бухгалтерского баланса. |
| 113 | Утверждение ликвидационного баланса | Администрация муниципального района | После завершения расчетов с кредиторами и составления ликвидационного баланса |  |
| 114 | Подписание передаточных актов | Председатель ликвидационной комиссии и Глава Солецкого муниципального района | После утверждения ликвидационного баланса |  |
| 115 | Закрытие лицевых счетов  | Председатель ликвидационной комиссии | После проведения всех взаиморасчетов (с налоговой инспекцией, кредиторами, участниками) |  |
| 116 | Предоставление пакета документов с заявлением по форме Р 16001 в регистрирующий орган для государственной регистрации в связи с ликвидацией юридического лица | Председатель ликвидационной комиссии | После завершения мероприятий по ликвидации Комитета | Перечень документов установлен статьей 21 Федерального закона от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» |
| 117 | Получение в регистрирующем органе листа записи ЕГРЮЛ о ликвидации юридического лица | Председатель ликвидационной комиссии лично или через представителя по доверенности | На 6-й рабочий день после подачи документов для государственной регистрации ликвидации юридического лица |  |
| 118 | Уничтожение печатей и штампов | Ликвидационная комиссия | В день внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации Комитета | Составление акта об уничтожении печати |

 Утвержден

постановлением Администрации

муниципального района

от 15.10.2018 № 1912

**СОСТАВ инвентаризационной комиссии**

**по проведению инвентаризации имущества и финансовых обязательств комитета по социальной защите населения Администрации муниципального района**

Маслякова А.А. – заместитель председателя комитета по социальной защите населения Администрации муниципального района, председатель комиссии;

Павлова Л.Б. - главный служащий-главный бухгалтер комитета по социальной защите населения Администрации муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Иванова Л.А. - заведующая отделом имущественных и земельных отношений Администрации муниципального района;

Иванова Н.П. – ведущий служащий финансового отдела Администрации муниципального района;

Шветова В.В. – заведующая отделом бухгалтерского учета Администрации муниципального района.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации муниципального района**

от 15.10.2018 № 1913

г. Сольцы

**О внесении изменений в муниципальную программу Солецкого муниципального района «Совершенствование системы муниципального управления в Солецком муниципальном районе на 2014-2020 годы»**

На основании порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Солецкого муниципального района, Солецкого городского поселения, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 17.09.2013 № 1692 (в редакции постановлений от 29.12.2015 №1868, от 20.05.2016 №755, от 21.11.2016 № 1805, от 23.01.2017 № 87, от 15.05.2017 № 672, от 10.11.2017 № 1737, от 19.09.2018 №1776) Администрация Солецкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу Солецкого муниципального района «Совершенствование системы муниципального управления в Солецком муниципальном районе на 2014-2020 годы» (далее - муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 30.09.2013 № 1770 (в редакции постановлений от 17.12.2013 № 2358, от 24.04.2014 № 712, от 29.07.2014 № 1322, от 30.10.2014 № 1886, от 02.12.2014 № 2117, от 12.01.2015 № 4, от 17.02.2015 № 379, 25.12.2015 № 1840, от 25.12.2015 № 1842, от 30.12.2015 № 1916, от 20.02.2016 № 229, от 20.06.2016 № 911, от 03.11.2016 № 1708, от 12.12.2016 № 1933. от 19.12.2016 № 1979, от 09.01.2017 № 12, от 27.03.2017 № 437, от 10.07.2017 № 970. от 20.09.2017 № 1379, от 31.10.2017 № 1697, от 17.01.2018 № 286, от 10.07.2018 № 1350), следующие изменения:

1.1. Исключить абзац третий раздела 1 паспорта муниципальной программы;

1.2. Дополнить раздел 2 паспорта муниципальной программы абзацем шестым следующего содержания: «архивный отдел Администрации муниципального района (далее архивный отдел)».

2. Внести в подпрограмму «Совершенствование архивной службы в Солецком муниципальном районе» (далее - Подпрограмма) муниципальной программы следующие изменения:

2.1. Заменить в графе 11 мероприятий: в строке 1.2. цифру «60» на символ «-»,

в строке 2.1. символ «-» на цифру «60».

2.2. Заменить в графе 4 строки 2.1 мероприятий слова «2014 год» на «2014, 2018 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава муниципального района А.Я. Котов**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОЛЕЦКИЙ РАЙОН СОВЕТ

ДЕПУТАТОВ СОЛЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений и дополнений**

**в Устав Солецкого городского поселения Солецкого муниципального района Новгородской области**

Принято Советом депутатов Солецкого городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 05 декабря 2017 года № 380-ФЗ «О внесении изменений в статью 36 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации», статьей 4 Федерального закона от 05 декабря 2018 года № 392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы», статьей 2 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 1 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 18 апреля 2018 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования организации местного самоуправления», статьей 54 и подпунктом 1 пункта 1 статьи 30 Устава Солецкого городского поселения, Совет депутатов Солецкого городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Принять прилагаемые изменения и дополнения в Устав Солецкого городского поселения Солецкого муниципального района Новгородской области.

2. Главе Солецкого городского поселения Колесову Игорю Николаевичу направить Устав Солецкого городского поселения Солецкого муниципального района Новгородской области на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области.

3. Устав Солецкого городского поселения Солецкого муниципального района Новгородской области вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник».

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального района в разделе «Совет депутатов Солецкого городского поселения».

**Глава Солецкого городского поселения И.Н Колесов**

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

Изменения в Устав Солецкого

 городского поселения приняты

 решением Совета депутатов

Солецкого городского поселения

 от \_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_\_

 Глава Солецкого городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Колесов

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

ИЗМЕНЕНИЯ

В УСТАВ СОЛЕЦКОГО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Изложить статью 7.1 Устава в следующей редакции:

«Статья 7.1. Порядок подготовки, принятия, официального опубликования (обнародования) и вступления в силу муниципальных правовых актов

1. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Совета депутатов Солецкого городского поселения, Главой Солецкого городского поселения, Главой Солецкого муниципального района, Администрацией Солецкого муниципального района, Ассоциацией «Совет муниципальных образований Новгородской области», прокурором Солецкого района, избирательной комиссией Солецкого городского поселения, инициативными группами граждан, органами территориального общественного самоуправления.

Порядок внесения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются нормативным правовым актом Совета депутатов Солецкого городского поселения.

2. Муниципальные правовые акты вступают в силу в следующем порядке:

2.1. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает Солецкое городское поселение, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Иные муниципальные правовые акты вступают в силу в день их подписания Главой Солецкого городского поселения, за исключением случаев, если в самом правовом акте не указан иной срок вступления в силу муниципального правового акта.

2.2. Нормативные правовые акты Совета депутатов Солецкого городского поселения о налогах и сборах вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Муниципальные правовые акты, соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, которые в соответствии с настоящим Уставом подлежат официальному опубликованию, публикуются в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник.

Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключаемого между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник».

Муниципальный правовой акт, подлежащий обязательному опубликованию (обнародованию), направляется Главой Солецкого городского поселения главному редактору бюллетеня «Солецкий вестник».

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

4. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Солецкого городского поселения и должностных лиц местного самоуправления Солецкого городского поселения обязательны для исполнения на всей территории Солецкого городского поселения.

5. Муниципальный правой акт действует в течение указанного в нем срока, а если такой срок не указан - до его отмены или признания утратившим силу.

6. Проекты муниципальных нормативных правовых актов Солецкого городского поселения, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами Солецкого городского поселения обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, могут подлежать оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления Солецкого городского поселения в порядке, установленном решением Совета депутатов Солецкого городского поселения в соответствии с областным законом, за исключением:

1) проектов нормативных правовых актов Совета депутатов Солецкого городского поселения, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

2) проектов нормативных правовых актов Солецкого городского поселения, регулирующих бюджетные правоотношения.

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Солецкого городского поселения.

Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, могут подлежать экспертизе, проводимой органами местного самоуправления Солецкого городского поселения в порядке, установленном решением Совета депутатов Солецкого городского поселения в соответствии с областным законом».

2. Изложить статью 8 Устава в следующей редакции:

«Статья 8. Вопросы местного значения Солецкого городского поселения

1. К вопросам местного значения Солецкого городского поселения относятся:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета Солецкого городского поселения, утверждение и исполнение бюджета Солецкого городского поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета Солецкого городского поселения;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Солецкого городского поселения;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Солецкого городского поселения;

4) организация в границах Солецкого городского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

5) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;

6) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Солецкого городского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов Солецкого городского поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) обеспечение проживающих в Солецком городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий в соответствии с жилищным законодательством;

8) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Солецкого городского поселения;

9) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Солецкого городского поселения;

10) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Солецкого городского поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

11) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Солецкого городского поселения;

12) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Солецкого городского поселения;

13) создание условий для обеспечения жителей Солецкого городского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

14) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек Солецкого городского поселения;

15) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Солецкого городского поселения услугами организаций культуры;

16) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Солецкого городского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Солецкого городского поселения;

17) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в Солецком городском поселении;

18) обеспечение условий для развития на территории Солецкого городского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Солецкого городского поселения;

19) создание условий для массового отдыха жителей Солецкого городского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

20) формирование архивных фондов Солецкого городского поселения;

21) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

22) утверждение правил благоустройства территории Солецкого городского поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории Солецкого городского поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов Солецкого городского поселения;

 23) утверждение генеральных планов Солецкого городского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов Солецкого городского поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Солецкого городского поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Солецкого городского поселения, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах Солецкого городского поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах Солецкого городского поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

24) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

25) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

26) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Солецкого городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

27) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Солецкого городского поселения;

28) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

29) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Солецкого городского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

30) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

31) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в Солецком городском поселении;

32) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

33) осуществление муниципального лесного контроля;

34) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

35) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке Солецкого городского поселения сотруднику; замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

36) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

37) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

38) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд Солецкого городского поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

39) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;

40) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ».

3. Изложить статью 9 Устава в следующей редакции:

«Статья 9. Права органов местного самоуправления Солецкого городского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения Солецкого городского поселения

1. Органы местного самоуправления Солецкого городского поселения имеют право на:

1) создание музеев Солецкого городского поселения;

2) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в Солецком городском поселении нотариуса;

3) участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;

4) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории Солецкого городского поселения;

5) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории Солецкого городского поселения;

6) участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории Солецкого городского поселения;

7) создание муниципальной пожарной охраны;

8) создание условий для развития туризма;

9) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания;

10) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

11) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;

12) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории Солецкого городского поселения;

13) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;

14) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта;

 15) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей".

2. Органы местного самоуправления Солецкого городского поселения вправе решать вопросы, указанные в части 1 настоящей статьи, участвовать в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных им в соответствии со статьей 19 Федерального закона 131-ФЗ), если это участие предусмотрено федеральными законами, а также решать иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенные из их компетенции федеральными и областными законами, за счет доходов бюджета Солецкого городского поселения, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений».

4. Изложить статью 19 Устава в следующей редакции:

«Статья 19. Публичные слушания, общественные обсуждения

1. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей Солецкого городского поселения Советом депутатов Солецкого городского поселения, Главой Солецкого городского поселения, Главой Солецкого муниципального района могут проводиться публичные слушания.

2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Совета депутатов Солецкого городского поселения, Главы Солецкого городского поселения, Главы Солецкого муниципального района.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Совета депутатов Солецкого городского поселения, назначаются Советом депутатов Солецкого городского поселения, по инициативе Главы Солецкого городского поселения – Главой Солецкого городского поселения, а по инициативе Главы Солецкого муниципального района – Главой Солецкого муниципального района.

3. На публичные слушания должны выноситься:

проект Устава Солецкого городского поселения, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Солецкого городского поселения, кроме случаев когда в Устав Солецкого городского поселения вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Новгородской области или областных законов в целях приведения настоящего Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

проект бюджета Солецкого городского поселения и отчет о его исполнении;

проект стратегии социально-экономического развития Солецкого городского поселения;

вопросы о преобразовании Солецкого городского поселения, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 131-ФЗ для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, определяется решениями Совета депутатов Солецкого городского поселения и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей Солецкого городского поселения о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей Солецкого городского поселения, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории Солецкого городского поселения, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом Солецкого городского поселения и (или) нормативным правовым актом Совета депутатов Солецкого городского поселения с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности».

5. Изложить статью 27 Устава в следующей редакции:

«Статья 27. Досрочное прекращение полномочий Главы Солецкого городского поселения

1. Полномочия Главы Солецкого городского поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти - со дня смерти;

2) отставки по собственному желанию - со дня опубликования (обнародования) соответствующего решения Совета депутатов Солецкого городского поселения об отставке по собственному желанию в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник», в разделе «Совет депутатов Солецкого городского поселения» официального сайта Администрации Солецкого муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет». В случае непринятия Советом депутатов Солецкого городского поселения отставки по собственному желанию Главы Солецкого городского поселения его полномочия прекращаются по истечении двухнедельного срока с момента подачи заявления об отставке;

3) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона № 131-ФЗ - с момента вступления в силу решения Совета депутатов Солецкого городского поселения об удалении Главы Солецкого городского поселения в отставку;

4) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 131-ФЗ - со дня вступления в силу правового акта Губернатора Новгородской области об отрешении от должности Главы Солецкого городского поселения;

5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным - со дня вступления в силу соответствующего решения суда;

6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим - со дня вступления в силу соответствующего решения суда;

7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда - со дня вступления в силу обвинительного приговора суда;

8) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства - со дня такого выезда;

9) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления - со дня наступления фактов, указанных в настоящем пункте;

10) отзыва избирателями - со дня опубликования итогов голосования по отзыву Главы Солецкого городского поселения;

11) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия Главы Солецкого городского поселения - со дня вступления в силу соответствующего решения суда;

12) преобразования Солецкого городского поселения осуществляемого в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ, а также в случае упразднения Солецкого городского поселения - со дня вступления в должность вновь избранного Главы Солецкого городского поселения;

13) увеличения численности избирателей Солецкого городского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Солецкого городского поселения - со дня избрания Совета депутатов Солецкого городского поселения нового созыва в правомочном составе;

14) несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» - со дня установления уполномоченным органом соответствующих фактов.

2. Решение Совета депутатов Солецкого городского поселения о досрочном прекращении полномочий Главы Солецкого городского поселения подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и в разделе «Совет депутатов Солецкого городского поселения» официального сайта Администрации Солецкого муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В случае досрочного прекращения полномочий Главы Солецкого городского поселения Совет депутатов Солецкого городского поселения в течение одного месяца избирает из своего состава нового Главу Солецкого городского поселения.

4. В случае, если Глава Солецкого городского поселения, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта Губернатора Новгородской области об отрешении от должности Главы Солецкого городского поселения либо на основании решения Совета депутатов Солецкого городского поселения об удалении Главы Солецкого городского поселения в отставку, обжалует данные правовой акт или решение в судебном порядке, Совет депутатов Солецкого городского поселения не вправе принимать решение об избрании Главы Солецкого городского поселения, избираемого Советом депутатов Солецкого городского поселения из своего состава».

6. Изложить статью 30 Устава в следующей редакции:

«Статья 30. Полномочия Совета депутатов Солецкого городского поселения

1. В исключительной компетенции Совета депутатов Солецкого городского поселения находится:

1) принятие Устава Солецкого городского поселения и внесение в него изменений и (или) дополнений;

2) утверждение бюджета Солецкого городского поселения и отчета о его исполнении;

3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) утверждение стратегии социально-экономического развития Солецкого городского поселения;

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Солецкого городского поселения;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) определение порядка участия Солецкого городского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления Солецкого городского поселения и должностными лицами местного самоуправления Солецкого городского поселения полномочий по решению вопросов местного значения;

10) принятие решения об удалении Главы Солецкого городского поселения в отставку;

11) утверждение правил благоустройства территории Солецкого городского поселения.

2. Совет депутатов Солецкого городского поселения обладает также следующими полномочиями:

1) принятие решения о назначении местного референдума;

2) назначение в соответствии с настоящим Уставом публичных слушаний и опросов граждан, а также определение порядка проведения таких слушаний и опросов;

3) назначение и определение порядка проведения собраний и конференций (собраний делегатов) граждан;

4) принятие предусмотренных настоящим Уставом решений, связанных с изменением границ Солецкого городского поселения, а также с преобразованием Солецкого городского поселения;

5) принятие решения о привлечении жителей Солецкого городского поселения к выполнению на добровольной основе социально значимых для Солецкого городского поселения работ (в том числе дежурств);

6) избрание представителей в состав Думы Солецкого муниципального района в соответствии с областным законом;

7) утверждение Генерального плана Солецкого городского поселения, правил землепользования и застройки территории Солецкого городского поселения;

8) иными полномочиями, определенными федеральными и областными законами».

**ПРОЕКТ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений и дополнений в Устав Солецкого муниципального района Новгородской области**

 В соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Дума Солецкого муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Солецкого муниципального района Новгородской области:
	* + 1. Изложить пункты 5), 16) и 17) части 1 статьи 8 Устава в новой редакции:

 «5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Солецкого муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов;

17) утверждение схем территориального планирования Солецкого муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования Солецкого муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Солецкого муниципального района, резервирование и изъятие земельных участков в границах Солецкого муниципального района для муниципальных нужд, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

2. Изложить пункты 1) и 3) части 3 статьи 8 Устава в новой редакции:

«1) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Солецкого муниципального района и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Солецкого муниципального района, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;».

1. Дополнить часть 1 статьи 9 Устава пунктом 14) в редакции:

«14) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».».

4. Изложить часть 3. Статьи 48 Устава в новой редакции:

«3. Дума Солецкого муниципального района для совместного решения вопросов местного значения может принимать решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.».

1. Направить изменения и дополнения в Устав Солецкого муниципального района Новгородской области на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области.

III. Изменения и дополнения в Устав Солецкого муниципального района Новгородской области вступают в силу после их государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник», за исключением пункта 5) части 1 статьи 8, пункта 1) части 3 статьи 8, которые вступаю в силу с 30 декабря 2018 года; пункта 3) части 3 статьи 8, пункта 16) части 1 статьи 8, которые вступают в силу с 01 января 2019 года.

IV. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального района в информационно– телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовила и заверила:**

**Ведущий специалист – юрист юридического**

**отдела Администрации муниципального района Т.О. Шветова**

**СОГЛАСОВАНО**

**Заместитель Главы администрации**

**муниципального района Т.А. Миронычева**

**Информация**

За 9 месяцев 2018 года фактическая численность муниципальных служащих Администрации Солецкого муниципального района составила 42 человека, служащих – 32 человека, среднесписочная численность работников муниципальных учреждений Солецкого муниципального района- 350 человек. Расходы бюджета муниципального района на денежное содержание муниципальных служащих составили 13002,1 тыс. рублей, служащих – 4128,2 тыс. рублей, работников муниципальных учреждений муниципального района – 78201,8 тыс. рублей.

Численность лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления Солецкого муниципального района за 9 месяцев 2018 года, составила 2 человека, финансовые затраты на их содержание- 1218,3 тыс. рублей.

Среднесписочная численность работников муниципального учреждения Солецкого городского поселения составила за 9 месяцев 2018 года 5 человек. Расходы бюджета Солецкого городского поселения на заработную плату работников муниципального учреждения Солецкого городского поселения – 573,1 тыс. рублей.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии с земельным и Градостроительными кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Солецком муниципальном районе, утверждённым решением Думы Солецкого муниципального района от 23.10.2008 №405 (в редакции решений от 28.11.2014 №381, от 26.05.2016 №69, от 31.10.2016 №93, от 23.03.2017 №138, от 26.04.2018 №206), Положением о публичных слушаниях в Солецком городском поселении, утверждённым Решением Совета депутатов Солецкого городского поселения от 02.11.2005 №9 ( в редакции решений от 23.11.2016 №70, от 28.03.2018 №171), Уставом Солецкого муниципального района, комиссией по землепользованию и застройке организованы и **09 октября 2018 года** проведены публичные слушания по вопросам:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1812 кв.м, с кадастровым номером 53:16:0010516:4, расположенном по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Солецкое городское поселение, г.Сольцы, ул. Александра Матросова, д.79, вид условно разрешенного использования земельного участка – для ведения подсобного хозяйства, ранее предоставленного – земли под зданиями (строениями) сооружениями;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства строящегося на земельном участке общей площадью 1509 кв.м, с кадастровым номером 53:16:072701:12, расположенном по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Выбитское сельское поселение, д. Скирино, ул. Шелонская, д.16, собственник – Шабунин Егор Петрович;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства строящегося на земельном участке общей площадью 1354 кв.м, с кадастровым номером 53:16:0103001:62, расположенном по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Дубровское сельское поселение, д. Быстерско, пер. Полевой, д.9, собственник – Яковлев Алексей Владимирович.

Постановление Администрации Солецкого муниципального района от 28.09.2018 № 1821 *«*О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства*»* опубликовано в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» от 28.09.2018 №17 (76) и размещено на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Информация о времени и месте проведения публичных слушаний опубликована в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» от 28.09.2018 №17 (76).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, специалистами отдела градостроительства и благоустройства Администрации муниципального района

в пределах территориальных зоны, в границах которых расположены земельный участок и объект капитального строительства, вывешены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения.

Публичные слушания состоялись 09 октября 2018 года с участием представителей комитетов и отделов Администрации Солецкого муниципального района, Администраций Дубровского и Выбитского сельских поселений, и граждан Солецкого муниципального района.

Для ознакомления и обсуждения представлен доклад и приведена полная информация по земельным участкам 53:16:0010516:4, 53:16:072701:12, 53:16:0103001:62 и существующим и строящимся на них объектах.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане не возражали в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1812 кв.м, с кадастровым номером 53:16:0010516:4, расположенном по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Солецкое городское поселение, г.Сольцы, ул. Александра Матросова, д.79, и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объектов капитального строительства, строящихся на земельных участках общей площадью 1509 кв.м, с кадастровым номером 53:16:072701:12, расположенном по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Выбитское сельское поселение, д. Скирино, ул. Шелонская, д.16 и общей площадью 1354 кв.м. с кадастровым номером 53:16:0103001:62, расположенном по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Дубровское сельское поселение, д. Быстерско, пер. Полевой, д.9.

После проведения публичных слушаний замечаний и предложений от граждан, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, права и законные интересы которых могут быть нарушены при выдаче такого разрешения, в Комиссию не поступало.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

С учетом изложенного, комиссия по землепользованию и застройке считает возможным

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1812 кв.м, с кадастровым номером 53:16:0010516:4, расположенном по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Солецкое городское поселение, г.Сольцы, ул. Александра Матросова, д.79,

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства строящегося на земельном участке общей площадью 1509 кв.м, с кадастровым номером 53:16:072701:12, расположенном по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Выбитское сельское поселение, д. Скирино, ул. Шелонская, д.16;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства, строящегося на земельном участке общей площадью 1354 кв.м, с кадастровым номером 53:16:0103001:62, расположенном по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Дубровское сельское поселение, д. Быстерско, пер. Полевой, д.9

Приложение:

- протокол проведения публичных слушаний от 09.10.2018 на 2 листах.

**Заместитель председателя комиссии И.А. Колесникова**

**Протокол**

**публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

**г.Сольцы 09.10.2018**

**Место проведения:** Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Солецкое городское поселение, г.Сольцы, пл. Победы, д.3, второй этаж (большой зал).

**Начало проведения:** 17 часов 00 минут.

**Окончание проведения:** 17 часов 30 минут.

**Заместитель председателя комиссии:** И.А. Колесникова, заведующая отделом градостроительства и благоустройства Администрации Солецкого муниципального района,

**Секретарь комиссии:** Д.А. Кручинина, ведущий специалист отдела градостроительства и благоустройства Администрации Солецкого муниципального района.

**Присутствуют:**

жители Солецкого муниципального района, имеющие место жительства или место работы на территории Солецкого муниципального района;

правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории;

представители Администраций Солецкого муниципального района, Дубровского и Выбитского сельских поселений.

**Предложения и замечания:** В ходе обсуждений публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

**РЕШИЛИ:**

1. Согласовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1812 кв.м, с кадастровым номером 53:16:0010516:4, расположенном по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Солецкое городское поселение, г.Сольцы, ул. Александра Матросова, д.79, вид условно разрешенного использования земельного участка – для ведения подсобного хозяйства, ранее предоставленного – земли под зданиями (строениями) сооружениями;

2. Согласовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства строящегося на земельном участке общей площадью 1509 кв.м, с кадастровым номером 53:16:072701:12, расположенном по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Выбитское сельское поселение, д. Скирино, ул. Шелонская, д.16, собственник – Шабунин Егор Петрович;

3. Согласовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства строящегося на земельном участке общей площадью 1354 кв.м, с кадастровым номером 53:16:0103001:62, расположенном по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Дубровское сельское поселение, д. Быстерско, пер. Полевой, д.9, собственник – Яковлев Алексей Владимирович.

 4.Опубликовать итоговый документ (заключение о результатах публичных слушаний) в печатном периодическом издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель председателя комиссии И.А. Колесникова**

**СООБЩЕНИЕ**

26 октября2018 года в 17-00 по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Солецкое городское поселение, г.Сольцы, пл. Победы, д.3, второй этаж (большой зал) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка общей площадью 498 кв.м., расположенного в кадастровом 53:16:0010211 по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Солецкое городское поселение, г.Сольцы, ул. Заречная, севернее д.50, вид условно разрешенного использования земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства.

Прием предложений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства и заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства, осуществляет комиссия по землепользованию и застройке до 17.00 26 октября 2018 года по адресу: Новгородская область, Солецкий муниципальный район, Солецкое городское поселение, г.Сольцы, пл. Победы, д.3, каб.22 с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00 (тел: 8(816 55)31-748, доп. 250).

**Извещение о возможности предоставления земельных участков**

Администрация Солецкого муниципального района сообщает о возможности предоставления в аренду земельные участки

1) для индивидуального жилищного строительства

 площадью 363 кв.м , местонахождение: Новгородская область, Солецкий район, г. Сольцы, ул. Новгородская у д 70а, со стороны кв. 2;

Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе (далее -заявления).

Заявления подаются в письменном виде на бумажном носителе лично гражданином или его законным представителем по адресу : Новгородская область, г. Сольцы, ул. Ленина, д. 1 (многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг).

 Адрес и время приема граждан для ознакомиться со схемой расположения земельного участка: Новгородская область, г. Сольцы, пл. Победы д.3 с 8.00 до 17.00.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе заканчивается по истечении 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения.

Дата окончания приема заявлений – 13 ноября 2018 года.

**РЕШЕНИЕ**

Думы Солецкого муниципального района

от 09.10.2018 № 234

**О структуре Администрации Солецкого муниципального района**

В соответствии с областным законом от 02.10.2018 № 307-ОЗ «О прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий и о внесении изменений в некоторые областные законы в области социальной защиты населения», пунктом 8) части 2 статьи 26 и пунктом 4 статьи 30 Устава Солецкого муниципального района Новгородской области Дума Солецкого муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемую структуру Администрации Солецкого муниципального района.

2. Признать утратившим силу решения Думы Солецкого муниципального района: от 01.04.2016 № 54 «О структуре Администрации муниципального района», от 29.09.2016 № 86 «О внесении изменения в структуру Администрации Солецкого муниципального района», от 23.11.2017 № 172 «О внесении изменения в структуру Администрации Солецкого муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании – бюллетень «Солецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Солецкого****муниципального района** **А.Я. Котов** | **Председатель Думы Солецкого муниципального района** **С.М. Устинская** |

Утверждена

 решением Думы Солецкого

 муниципального района

 от 09.10.2018 № 234

 **СТРУКТУРА**

 **Администрации Солецкого муниципального района**

1. Глава Солецкого муниципального района

2. Первый заместитель Главы администрации муниципального района

3. Заместитель Главы администрации муниципального района

4. Заместитель Главы администрации муниципального района

5. Комитет по экономике, инвестициям и сельскому хозяйству Администрации муниципального района

6. Финансовый отдел Администрации муниципального района

7. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального района

8. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации муниципального района

9. Отдел градостроительства и благоустройства Администрации муниципального района

10. Отдел образования и спорта Администрации муниципального района

11. Отдел культуры и молодежной политики Администрации муниципального района

12. Отдел по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района

13.Отдел бухгалтерского учёта Администрации муниципального района

14. Юридический отдел Администрации муниципального района

15. Архивный отдел Администрации муниципального района

16. Отдел записи актов гражданского состояния Администрации Солецкого муниципального района

17. Главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации муниципального района

18. Ведущий специалист по мобилизационной подготовке и ведению секретного делопроизводства Администрации муниципального района

19. Главный служащий – ответственный секретарь районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав

20. Служащий второй категории по первичному воинскому учету Администрации муниципального района